

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД, по адресу ул. Победы, д. 35
с _____ 2024 год

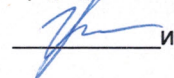
№ п/п	Наименование работ и услуг	Объем	Периодичность	Количество выполнения работ и оказания услуг в год	Единица измерения	Цена единицы, руб.	Сумма в год, руб.	Стоимость на 1м2 общей площади, руб/мес.
1	2			3			4	5
1.	Содержание общего имущества МКД :						1 393 197,54	14,71
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:						22 082,24	0,24
	1. Работы, выполняемые в отношении фундамента:						1 096,80	0,01
	Осмотр и проверка технического состояния видимых частей конструкций, проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания, признаков неравномерных осадок фундаментов. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	фундамент МКД	2 раза в год	2	шт.	548,40	1 096,80	
	2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:						4 387,20	0,05
	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения, проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков.	подвал МКД	1 раз в месяц	12	шт.	365,60	4 387,20	
	3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:						1 096,80	0,01
	Осмотр и выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	Капитальные стены МКД	2 раза в год	2	шт.	548,40	1 096,80	
	4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:						1 096,80	0,01
	Осмотр и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	Перекрытия МКД	2 раза в год	2	шт.	548,40	1 096,80	
	7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:						5 849,60	0,06
	Осмотр и проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	Кровля МКД	2 раза в год	2	шт.	731,20	1 462,40	
	Осмотр кровли на предмет образования снежных наметов и свесов	Кровля МКД	1 раз в неделю (11-04 месяцы)	24	шт.	182,80	4 387,20	
	8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:						1 096,80	0,01
	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	Лестницы МКД	2 раза в год	2	шт.	548,40	1 096,80	
	9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:						4 387,20	0,05
	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	Фасад МКД	2 раза в год	2	шт.	731,20	1 462,40	
	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Входные двери МКД	1 раз в месяц (отопительный период)	8	шт.	365,60	2 924,80	

1	2			3			4	5
	10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:						877,44	0,01
	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах прохождения различных трубопроводов. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	Перегородки МКД	2 раза в год	2	шт.	438,72	877,44	
	11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:						731,20	0,01
	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - разработка плана восстановительных работ.	Помещения ОИ МКД	2 раза в год	2	шт.	365,60	731,20	
	12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:						731,20	0,01
	Проверка состояния полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	Полы помещений ОИ МКД	2 раза в год	2	шт.	365,60	731,20	
	13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:						731,20	0,01
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности фурнитуры дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ	Окна, двери помещений ОИ МКД	2 раза в год	2	шт.	365,60	731,20	
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.						701 902,04	7,40
	14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:						299 404,80	3,16
	Очистка загрузочных клапанов мусоропроводов, проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ;	мусоропровод	1 раз в неделю	208	шт.	365,60	76 044,80	
	Удаление мусора из мусорокамеры, очистка бункера, проверка технического состояния и работоспособности элементов оборудования мусорокамеры, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	мусоропровод	в рабочие дни	1200	шт.	182,80	219 360,00	
	промывка и дезинфекция стволов мусоропроводов	мусоропровод	1 раз в год	4	шт.	1 000,00	4 000,00	
	15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:						1 462,40	0,02
	Проверка работоспособности оборудования и элементов системы вентиляции. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ	вентиляционная система МКД	2 раза в год	2	шт.	731,20	1 462,40	
	17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:						17 987,52	0,19
	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на индивидуальных тепловых пунктах.	ИТП МКД	1 раз в месяц	12	шт.	109,68	1 316,16	
	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;	ИТП МКД	1 раз в месяц	12	шт.	109,68	1 316,16	
	Подготовка и гидравлические испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов.	ИТП МКД	1 раз в год	1	шт.	15 355,20	15 355,20	
	18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:						36 606,72	0,39
	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках и в подвалах). При выявлении дефектов, требующих замену оборудования или арматуры - разработка плана восстановительных работ.	Системы отопления и водоснабж. МКД	1 раз в месяц	12	шт.	2 209,68	26 516,16	
	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	Системы отопления и водоснабж. МКД	1 раз в месяц	12	шт.	109,68	1 316,16	
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек. При выявлении дефектов, требующих замену элементов канализации - разработка плана восстановительных работ.	Система водоотведения МКД	1 раз в месяц	12	шт.	731,20	8 774,40	

1	2			3		4	5
	19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:					6 580,80	0,07
	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	Система отопления	1 раз в год	1	шт.	5 118,40	5 118,40
	удаление воздуха из системы отопления;	Система отопления	1 раз в год	1	шт.	1 462,40	1 462,40
	20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:					43 872,00	0,45
	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых систем эл.снабжения и эл.освещения МКД. При выявлении дефектов, требующих замены оборудования или проведения текущего (капитального) ремонта - разработка плана восстановительных работ.	Системы эл.снабжения и эл.освещения МКД	1 раз в год	1	шт.	5 849,60	5 849,60
	Проверка исправности системы освещения мест общего пользования, при необходимости замена электрических ламп.	Система эл.освещения МКД	1 раз в 2 недели	26	шт.	1 462,40	38 022,40
	22. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					295 987,80	3,12
	страхование лифта	лифт	1 раз в год	4	шт.	350,00	1 400,00
	проведение профилактического технического обслуживания и ремонта лифта (лифтов);	лифт	1 раз в месяц	48	шт.	3 000,00	144 000,00
	обеспечение аварийного обслуживания лифта (лифтов), организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	лифт	ежедневно	1460	сутки	98,63	143 999,80
	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	лифт	1 раз в год	4	шт.	1 647,00	6 588,00
						669 213,26	7,07
	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					143 629,34	1,52
	23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						
	сухая уборка лестничных площадок и маршей;	подъезд	1 раз в неделю	208	шт.	269,54	56 064,32
	влажная уборка лестничных площадок и маршей;	подъезд	1 раз в неделю	208	шт.	375,60	78 124,80
	влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек;	подъезд	1 раз в 3 мес	16	шт.	182,80	2 924,80
	мытьё окон;	подъезд	1 раз в год	4	шт.	731,20	2 924,80
	проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	подвал МКД	2 раза в год	2	шт.	1 795,31	3 590,62
	24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее - придомовая территория), в холодный период года:					107 657,60	1,14
	Удаление снежного наката	территория МКД	2 раза в год	2	шт.	18 000,00	36 000,00
	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории (места движения пешеходов) от снега	территория МКД	в рабочие дни после схода	20	шт.	1 828,00	36 560,00
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	подъезд	в рабочие дни	480	шт.	73,12	35 097,60
	25. Работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года:					117 312,32	1,24
	уборка придомовой территории;	территория МКД	в рабочие дни	128	шт.	731,20	93 593,60
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	подъезд	в рабочие дни	512	шт.	36,56	18 718,72
	покос травы	территория МКД	1 раз в год	1	шт.	5 000,00	5 000,00
	28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах электроснабжения, электроосвещения, тепло и водоснабжения, водоотведения в многоквартирном доме.	МКД	ежедневно	365	сутки	823,60	300 614,00
						284 187,60	3,00
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД	определяется принятым перечнем				284 187,60	

1	2	3	4	5				
3.	Управление МКД			382 801,05	4,04			
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов,	МКД	ежедневно	365	сутки	1048,77	382 801,05	4,04
	За организацию сбора и перечисление денежных средств за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	МКД	ежемесячно	12	месяц	0,00	-	-
4.	Доход от предоставления в пользование общего имущества МКД							
5.	Остаток средств собственников в связи с изменением перечня и объема работ за прошлый отчетный период							
6.	ИТОГО ФИНАНСОВАЯ ПОТРЕБНОСТЬ СОСТАВЛЯЕТ						2 060 186,19	21,75

Председатель совета МКД ул. Победы, д. 35

 И.С. Рудой

Директор ООО "УК "Взлет"



 А.А. Хомченко