

Протокол № 1
общего внеочередного собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования
многоквартирного дома по адресу: г. Северск, улица Солнечная, д. 5Б

Дата составления протокола общего собрания: «25» декабря 2024 г.

Общее внеочередное собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, г. Северск, улица Солнечная, д.5Б проводилось по инициативе ООО «Управляющая компания «Взлет» в форме очно-заочного голосования с 11.11.2024г. по 22.12.2024г. (включительно).

Место и дата проведения:

- очная часть собрания проводилась по адресу: г. Северск, улица Солнечная, д.5Б у подъезда №3 «11» ноября 2024 г. в 19.00 час;
- заочная часть собрания проводилась путем передачи решений собственников, оформленных в письменном виде (бюллетени для голосования) по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Северск, улица Солнечная, д.5Б, в почтовый ящик возле подъезда №5 по «22» декабря 2024 г. (включительно).

Присутствующие:

Лица, присутствующие на общем собрании, подтверждаются списком собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, улица Солнечная, д. 5Б (приложение № 4).

Приглашенные: -

Общее количество голосов собственников помещений в МКД и общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД 10841,68 кв. м – 100%.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании 5886,06 кв. м – 54,29%.

Кворум имеется.

Повестка собрания:

1. **Процедурные вопросы:** выбрать председателем собрания Ехлакову А. А., выбрать секретарем собрания Чернышова В. В. (кв. 9б) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.
2. Принять решение о пересмотре состава Совета многоквартирного дома: исключить из состава Совета многоквартирного дома Волчкову Ирину Викторовну (кв. 13), Полгородник Сергея Валентиновича (кв. 21), Рязанова Алексея Анатольевича (кв. 64); выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Куренков Виталий Александрович (кв. 6), Думлер Юлия Гарриевна (кв. 62), Чернышов Владимир Валерьевич (кв. 9б), Бречко Алесандр Сергеевич (кв. 132), Бречко Ольга Анатольевна (кв. 133), Мозгалина Ольга Викторовна (кв. 142).
3. Выбрать Председателем Совета дома Чернышова Владимира Валерьевича (кв. 9б).
4. Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту.
5. Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2025 г.: за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 21,75 руб. с 1 м² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (из них 19,75 руб./м² – содержание и управление МКД; 2,00 руб./м² – текущий ремонт общего имущества МКД, без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества);
6. Утвердить порядок и сроки внесения платы за содержание и ремонт, а также коммунальные услуги: ежемесячно до пятнадцатого числа (включительно) месяца, следующего за истекшим, в соответствии с единым платежным документом, предъявляемым Управляющей организацией либо уполномоченным ею лицом до пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.
7. Утвердить плату за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 55 руб. с квартиры в месяц с 01.01.2025 (оборудование в аренде).
8. Разрешить собственникам квартир внести изменения во внешний вид фасада многоквартирного дома (выравнивание высоты кирпичной кладки ограждения лоджии) при наличии проектной и разрешительной документации при условии согласования с ООО «УК «Взлет».

1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Ехлакову А. А., выбрать секретарем собрания Чернышова В. В. (кв. 9б) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Слушали Ехлакову А.А. по 1-му вопросу повестки дня: процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Ехлакову А. А., выбрать секретарем собрания Чернышова В. В. (кв. 9б) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Предложено: выбрать председателем собрания Ехлакову А. А., выбрать секретарем собрания Чернышова В.В. (кв. 9б) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

С целью соблюдения норм и требований действующего законодательства к оформлению протоколов общего собрания собственников, необходимо выбрать председателя собрания, секретаря собрания и наделить их

полномочиями по подсчету голосов для подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили:

Приняло участие 5886,06 кв.м. Кворум имеется.

По 1-му вопросу: процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Ехлакову А. А., выбрать секретарем собрания Чернышова В. В. (кв. 96) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.	за	против	воздержался
	90,66%	0%	9,34%

По 1-му вопросу повестки дня общего собрания принято решение: процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Ехлакову А. А., выбрать секретарем собрания Чернышова В. В. (кв. 96) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. Принять решение о пересмотре состава Совета многоквартирного дома: исключить из состава Совета многоквартирного дома Волчкову Ирину Викторовну (кв. 13), Полгородник Сергея Валентиновича (кв. 21), Рязанова Алексея Анатольевича (кв. 64); выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Куренков Виталий Александрович (кв. 6), Думлер Юлия Гарриевна (кв. 62), Чернышов Владимир Валерьевич (кв. 96), Бречко Алескандр Сергеевич (кв. 132), Бречко Ольга Анатольевна (кв. 133), Мозгалина Ольга Викторовна (кв. 142).

Слушали Ехлакову А.А. по 2-му вопросу повестки дня: принять решение о пересмотре состава Совета многоквартирного дома: исключить из состава Совета многоквартирного дома Волчкову Ирину Викторовну (кв. 13), Полгородник Сергея Валентиновича (кв. 21), Рязанова Алексея Анатольевича (кв. 64); выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Куренков Виталий Александрович (кв. 6), Думлер Юлия Гарриевна (кв. 62), Чернышов Владимир Валерьевич (кв. 96), Бречко Алескандр Сергеевич (кв. 132), Бречко Ольга Анатольевна (кв. 133), Мозгалина Ольга Викторовна (кв. 142). Предложено: выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Резинкина Сусанна Владимировна (кв. 26), Никифорова Елена Сергеевна (кв. 55), Лубошникова Екатерина Николаевна (кв. 32).

Решили:

Приняло участие 5886,06 кв.м. Кворум имеется.

По 2-му вопросу: Принять решение о пересмотре состава Совета многоквартирного дома: исключить из состава Совета многоквартирного дома Волчкову Ирину Викторовну (кв. 13), Полгородник Сергея Валентиновича (кв. 21), Рязанова Алексея Анатольевича (кв. 64); выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Куренков Виталий Александрович (кв. 6), Думлер Юлия Гарриевна (кв. 62), Чернышов Владимир Валерьевич (кв. 96), Бречко Алескандр Сергеевич (кв. 132), Бречко Ольга Анатольевна (кв. 133), Мозгалина Ольга Викторовна (кв. 142).	за	против	воздержался
	86,6%	0,7%	12,7%

По 2-му вопросу повестки дня общего собрания принято решение: принять решение о пересмотре состава Совета многоквартирного дома: исключить из состава Совета многоквартирного дома Волчкову Ирину Викторовну (кв. 13), Полгородник Сергея Валентиновича (кв. 21), Рязанова Алексея Анатольевича (кв. 64); выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Куренков Виталий Александрович (кв. 6), Думлер Юлия Гарриевна (кв. 62), Чернышов Владимир Валерьевич (кв. 96), Бречко Алескандр Сергеевич (кв. 132), Бречко Ольга Анатольевна (кв. 133), Мозгалина Ольга Викторовна (кв. 142).

3. Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Чернышова Владимира Валерьевича (кв. 96).

Слушали Ехлакову А.А. по 3-му вопросу повестки дня: выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Чернышова Владимира Валерьевича (кв. 96).

Предложено: выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Чернышова Владимира Валерьевича (кв. 96).

Решили:

Приняло участие 5886,06 кв.м. Кворум имеется.

По 3-му вопросу: выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Чернышова Владимира Валерьевича (кв. 96).	за	против	воздержался
	83,97%	0,72%	15,31%

По 3-му вопросу повестки дня общего собрания принято решение: выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Чернышова Владимира Валерьевича (кв. 96).

4. Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту.

Слушали Ехлакову А.А. по 4-му вопросу повестки дня: наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту.

Предложено: наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту.

Решили:

Приняло участие 5886,06 кв.м. Кворум имеется.

По 4-му вопросу: наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту.	за	против	воздержался
	89,67%	1,42%	8,91%

По 4-ому вопросу повестки дня общего собрания общего собрания принято решение: наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту.

5. Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2025 г.: за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 21,75 руб. с 1 м² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (из них 19,75 руб./м² – содержание и управление МКД; 2,00 руб./м² – текущий ремонт общего имущества МКД, без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества).

Слушали Ехлакову А.А. по 5-му вопросу повестки дня: утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2025 г.: за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 21,75 руб. с 1 м² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (из них 19,75 руб./м² – содержание и управление МКД; 2,00 руб./м² – текущий ремонт общего имущества МКД, без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества).

Предложено: утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2025 г.: за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 21,75 руб. с 1 м² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (из них 19,75 руб./м² – содержание и управление МКД; 2,00 руб./м² – текущий ремонт общего имущества МКД, без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества).

Решили:

Приняло участие 5886,06 кв.м. Кворум имеется.

По 5-му вопросу: утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2025 г.: за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 21,75 руб. с 1 м ² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (из них 19,75 руб./м ² – содержание и управление МКД; 2,00 руб./м ² – текущий ремонт общего имущества МКД, без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества).	за	против	воздержался
	65,7%	17,0%	17,3%

По 5-ому вопросу повестки дня общего собрания принято решение: утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2025 г.: за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 21,75 руб. с 1 м² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (из них 19,75 руб./м² – содержание и управление МКД; 2,00 руб./м² – текущий ремонт общего имущества МКД, без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества).

6. Утвердить порядок и сроки внесения платы за содержание и ремонт, а также коммунальные услуги: ежемесячно до пятнадцатого числа (включительно) месяца, следующего за истекшим в соответствии с единым платежным документом, предъявляемым Управляющей организацией либо уполномоченным ею лицом до пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Слушали Ехлакову А.А. по 6-му вопросу повестки дня: утвердить порядок и сроки внесения платы за содержание и ремонт, а также коммунальные услуги: ежемесячно до пятнадцатого числа (включительно) месяца, следующего за истекшим в соответствии с единым платежным документом, предъявляемым Управляющей организацией либо уполномоченным ею лицом до пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Предложено: утвердить порядок и сроки внесения платы за содержание и ремонт, а также коммунальные услуги: ежемесячно до пятнадцатого числа (включительно) месяца, следующего за истекшим в соответствии с единым платежным документом, предъявляемым Управляющей организацией либо уполномоченным ею лицом до пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Решили:

Приняло участие 5886,06 кв.м. Кворум имеется.

По 6-му вопросу: утвердить порядок и сроки внесения платы за содержание и ремонт, а также коммунальные услуги: ежемесячно до пятнадцатого числа (включительно) месяца, следующего за истекшим в соответствии с единым платежным документом, предъявляемым Управляющей организацией либо уполномоченным ею лицом до пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.	за	против	воздержался
	92,6%	2,4%	5,0%

По 6-ому вопросу повестки дня общего собрания принято решение: утвердить порядок и сроки внесения платы за содержание и ремонт, а также коммунальные услуги: ежемесячно до пятнадцатого числа (включительно) месяца, следующего за истекшим в соответствии с единым платежным документом, предъявляемым Управляющей организацией либо уполномоченным ею лицом до пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

7. Утвердить плату за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 55 руб. с квартиры в месяц с 01.01.2025 (оборудование в аренде).

Слушали Ехлакову А.А. по 7-му вопросу повестки дня: утвердить плату за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 55 руб. с квартиры в месяц с 01.01.2025 (оборудование в аренде).

Предложено: утвердить плату за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 55 руб. с квартиры в месяц с 01.01.2025 (оборудование в аренде).

Решили:

Приняло участие 5886,06 кв.м. Кворум имеется.

По 7-му вопросу: утвердить плату за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 55 руб. с квартиры в месяц с 01.01.2025 (оборудование в аренде).	за	против	воздержался
	68,02%	19,67%	12,31%

По 7-ому вопросу повестки дня общего собрания принято решение: утвердить плату за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 55 руб. с квартиры в месяц с 01.01.2025 (оборудование в аренде).

8. Разрешить собственникам квартир внести изменения во внешний вид фасада многоквартирного дома (выравнивание высоты кирпичной кладки ограждения лоджии) при наличии проектной и разрешительной документации при условии согласования с ООО «УК «Взлет».

Слушали Ехлакову А.А. по 8-му вопросу повестки дня: разрешить собственникам квартир внести изменения во внешний вид фасада многоквартирного дома (выравнивание высоты кирпичной кладки ограждения лоджии) при наличии проектной и разрешительной документации при условии согласования с ООО «УК «Взлет».

Предложено: разрешить собственникам квартир внести изменения во внешний вид фасада многоквартирного дома (выравнивание высоты кирпичной кладки ограждения лоджии) при наличии проектной и разрешительной документации при условии согласования с ООО «УК «Взлет».

Решили:

Приняло участие 5886,06 кв.м. Кворум отсутствует.

По 8-му вопросу: разрешить собственникам квартир внести изменения во внешний вид фасада многоквартирного дома (выравнивание высоты кирпичной кладки ограждения лоджии) при наличии проектной и разрешительной документации при условии согласования с ООО «УК «Взлет».*	за	против	воздержался
	48,45%	3,41%	2,43%


* % указан от общего числа голосов собственников помещений в МКД (решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).


По 8-ому вопросу повестки дня общего собрания решение не принято.

Место (адрес) хранения оригинала протокола: Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 5Б на 7 л. в 1 экз.
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 5Б, на 1 л. в 1 экз.
3. Акт о размещении уведомлений (сообщений) о проведении собрания в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 5Б на 1 л. в 1 экз.
4. Список собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 5Б, присутствующих «11» ноября 2024 г. в 19.00 час. возле подъезда № 3 многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д.5Б на очной части внеочередного общего собрания собственников, проводимого в форме очно - заочного голосования с «11» ноября 2024 г. по «22» декабря 2024 г. (включительно) на 1 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 5Б на 91 л. в 1 экз.
6. Предложение о размере за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 5Б с 01.01.2025 года на 3 л. в 1 экз.
7. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 5Б с 01.01.2025 года на 3 л. в 1 экз.

Председатель собрания  /Ехлакова А.А./ дата 25.12.2024

Секретарь собрания  /Чернышов В.В./ дата 27.12.2024