

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул.Солнечная, д. 5 б**

за 2025 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м ²	10 840,90
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м ² в месяц	21,75
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2025, руб.	0,00
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2025, руб.	0,00
Задолженность потребителей на 01.01.2025, руб.	757 750,57
задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.01.2025, руб.	647 916,60
задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.01.2025, руб.	109 833,97
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	2 811 562,49
Начислено за коммунальные услуги,потребляемые на сод.общего имущества	288 506,46
Всего начислено за 2025 год, руб	3 100 068,95
Получено денежных средств, руб.	3 120 019,94
- в т.ч. от собственников, руб.	2 842 805,11
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	
- в т.ч. субсидий, руб.	
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	1 600,00
- в т.ч. за коммунальные услуги, потребленные на содержание общего имущества МКД, руб.	275 614,83
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	2 362 269,37
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2025, руб.	-
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2025, руб.	-
Задолженность потребителей на 31.12.2025, руб.:	737 799,58
в том числе:	
задолженность потребителей за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту на 31.12.2025, руб.	615 073,98
задолженность потребителей за ком-ные услуги, пот-ные на сод. общего имущества на 31.12.2025, руб.	122 725,60
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.01.2025, руб.	984 678,29
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2025, руб.	962 741,10

№ п/п	Наименование работ и услуг Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость, факт за год (руб.)
1	2	3
1.	Содержание общего имущества МКД	2 046 035,59
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	61 859,52
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	4 387,20
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах	144 371,52
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования общего имущества в МКД.	81 163,20
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме.	372 241,25
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: уборка МОП	307 510,40
	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	7 427,74
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.	615 971,26
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	451 103,50
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД	183 527,10
	Обустройство противоскользящего покрытия в тамбурах подъездов №№ 1, 2, 3, 4, 5	25 022,43
	Замена участка общедомовой системы водоотведения в подвальном помещении подъезда № 5	5 270,61
	Ремонт электрического щита на этаже № 8 в подъезде № 2	3 065,69
	Замена отливов на парапетах тамбуров подъездов №№ 1, 3, 4, 5	97 593,96
	Установка преобразователя давления на вводе тепла	8 467,20
	Ямочный ремонт двора	35 000,00
	Замена прожекторов подъезда № 2	4 435,93
	Замена прожектора у подъезда № 5	4 671,28
3.	Управление МКД	581 999,80
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД	581 999,80
4.	Итого на содержание и текущий ремонт	2 811 562,49

Директор ООО «УК «Взлет» _____

/К.А.Хомченко /