

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул.Солнечная, д. 5 б**

за 2021 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м ²	10 840,90
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м ² в месяц	17,54
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2021, руб.	0,00
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2021, руб.	0,00
Задолженность потребителей на 01.01.2021, руб.	1 003 008,00
задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.01.2021, руб.	888 487,65
задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.01.2021, руб.	114 520,35
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	2 193 694,22
Начислено за коммунальные услуги,потребляемые на сод.общего имущества	188 242,50
Всего начислено за 2021 год, руб	2 381 936,72
Получено денежных средств, руб.	2 507 872,63
- в т.ч. от собственников, руб.	2 301 210,57
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	
- в т.ч. субсидий, руб.	
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	4 600,00
- в т.ч. за коммунальные услуги, потребленные на сод.общего имущества МКД, руб.	202 062,06
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1 504 864,63
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2021, руб.	-
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2021, руб.	-
Задолженность потребителей на 31.12.2021, руб.:	877 072,09
задолженность потребителей за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту на 31.12.2021, руб.	776 371,30
задолженность потребителей за ком-ные услуги, пот-ные на сод. общего имущества на 31.12.2021, руб.	100 700,79
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.01.2021, руб.	1 011 273,87
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2021, руб.	977 079,82

№ п/п	Наименование работ и услуг Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость, факт за год (руб.)
1	2	3
1.	Содержание общего имущества МКД	1 649 139,81
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	92 484,25
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	6 329,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах:	314 351,21
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования общего имущества в МКД:	202 684,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	314 500,00
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: уборка МОП	259 506,94
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и	351 310,22
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	107 974,19
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД	61 893,29
	Текущий ремонт пола квартирной площадки 5-го этажа подъезда № 4	13354,00
	Восстановление/замена напольного покрытия 6 этажа подъезда № 4	7021,39
	Установка прожектора на фасаде МКД	4137,89
	Установка урн у подъездов №№1-5	10 805,00
	Проверка ОДПУ тепловой энергии	17300,00
	Изготовление и установка короба на вентиляционной шахте подъезда № 3 (кв.105)	6 604,42
	Восстановление напольной плитки в подъезде № 1 этаж 2	2670,59
	Окрашивание бордюров	0,00
	Нанесение разметки парковочных мест	0,00
	Восстановление спуска в подвал № 1 (11 960,12 руб.)	0,00
3.	Управление МКД	482 661,12
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД	482 661,12
4.	Итого на содержание и текущий ремонт	2 193 694,22

Директор ООО «Взлет» _____ А.Хомченко /

