

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул.Солнечная, д. 7 б
за 2022 год**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м ²	11 026,90
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м ² в месяц	17,79
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2022, руб.	0,00
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2022, руб.	0,00
Задолженность потребителей на 01.01.2022, руб.	300 612,87
задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.01.2022, руб.	267 635,76
задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.01.2022, руб.	32 977,11
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	2 217 895,61
Начислено за коммунальные услуги,потребляемые на сод.общего имущества, руб.	88 159,29
Всего начислено за 2022 год, руб.	2 306 054,90
Получено денежных средств, руб.	2 413 682,33
- в т.ч. от собственников, руб.	2 280 482,74
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	
- в т.ч. субсидий, руб.	
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	4 800,00
- в т.ч. за коммунальные услуги, потребленные на содержание общего имущества МКД, руб.	128 399,59
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	2 113 069,46
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2022, руб.	-
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2022, руб.	-
Задолженность потребителей на 31.12.2022, руб.:	192 985,44
задолженность потребителей за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту на 31.12.2022, руб.	200 248,63
задолженность потребителей за ком-ные услуги, пот-ные на сод. общего имущества на 31.12.2022, руб.	-7 263,19
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.01.2022, руб.	502 932,00
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2022, руб.	521 662,49

№ п/п	Наименование работ и услуг Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость, факт за год (руб.)
1	2	3
1.	Содержание общего имущества МКД	1 665 944,04
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	127 029,87
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	13 232,28
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах:	373 150,30
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования общего имущества в МКД	210 393,25
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	367 857,38
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: уборка МОП	263 322,37
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства	195 837,75
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	115 120,84
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД	35 892,65
	Ремонт теплообменника в ИТП № 1	17 623,01
	Обустройство второго входа в подъезд № 5	18 269,64
	Монтаж прожектора между подъездами №№ 3- 4 (2 218,59 руб.)	
	Восстановление выключателей в предмашинном отделении подъезда № 3 (679,78 руб.)	
3.	Управление МКД	516 058,92
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД	482 978,22
	за организацию сбора и перечисление денежных средств за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	33 080,70
4.	Итого на содержание и текущий ремонт	2 217 895,61

Директор ООО «УК «Взлет»

К.А.Хомченко /

