

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
жилого дома по адресу: ул. Лесная, д. 10
за 2023 год**

| | |
|---|--------------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений, м ² | 4 361,10 |
| Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м ² в месяц | 18,00 |
| Авансовые платежи потребителей на 01.01.2023, руб. | - |
| Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2023, руб. | - |
| Задолженность потребителей на 01.01.2023, руб. | 343 073,73 |
| задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.01.2023, руб. | 324 291,84 |
| задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.01.2023, руб. | 18 781,89 |
| Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб. | 1 022 909,07 |
| Начислено за коммунальные услуги,потребляемые на сод.общего имущества, руб. | 133 063,02 |
| Всего начислено за 2023 год, руб | 1 155 972,09 |
| Получено денежных средств, руб. | 1 034 581,22 |
| - в т.ч. от собственников, руб. | 910 087,42 |
| - в т.ч. целевые взносы от собственников, руб. | - |
| - в т.ч. субсидий, руб. | - |
| - в т.ч. от использования общего имущества, руб. | - |
| - в т.ч.за коммунальные услуги, потребленные на сод.общего имущества МКД, руб. | 124 493,80 |
| Всего денежных средств с учетом остатков, руб. | 691 507,49 |
| Авансовые платежи потребителей на 31.12.2023, руб. | - |
| Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2023, руб. | - |
| Задолженность потребителей на 31.12.2023, руб. | 464 464,60 |
| в том числе: | |
| задолженность потребителей за работы (услуги) по сод. и тек. ремонту на 31.12.2023, руб. | 437 113,49 |
| задолженность потребителей за комм.услуги , потребл. на сод.общ.имущества МКД на 31.12.2023, руб. | 27 351,11 |
| Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.01.2023, руб. | 257 220,19 |
| Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2023, руб. | 288 731,57 |

| № п/п | Наименование работ и услуг Работы по восстановлению "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" | Стоимость, факт за год (руб.) |
|-------|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Содержание общего имущества МКД | 677 450,76 |
| | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов: | 109 856,88 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД | 4 185,02 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индив.тепловых пунктов в МКД | 128 689,49 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования общего имущества в МКД: | 55 974,70 |
| | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: уборка МОП | 175 247,88 |
| | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом. | 156 415,27 |
| | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме. | 47 081,52 |
| 2. | Текущий ремонт общего имущества МКД | 185 904,27 |
| | Ремонт вентиляционных шахт | 180 000,00 |
| | Работы по восстановлению примыканий фановых труб на кровле подъездов №№ 1, 4 | 1 158,28 |
| | Работы по замене фановых труб на чердачном помещении подъезда № 4 | 4 745,99 |
| 3. | Управление | 159 554,04 |
| | Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД | 159 554,04 |
| 4. | Итого на содержание и текущий ремонт | 1 022 909,07 |

Директор ООО «УК «Взлет»

/К.А.Хомченко /

