

**Протокол № 20260200117625**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД),  
расположенном по адресу: Томская область, город Северск, ул. Горького, дом 5А**

19.03.2026г.

Общее собрание проведено путем созыва внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, расположенном по адресу: Томская область, город Северск, ул. Горького, дом 5А, в форме очно-заочного голосования в период с 18:00 26.02.2026г. до 23:59 10.03.2026г.

**Место проведения:** Томская область, город Северск, ул. Горького, дом 5А.

**Дата проведения собрания и продолжительность голосования:**

очная часть собрания состоялась по адресу Томская область, город Северск, ул. Горького, дом 5А, у подъезда №3 в 18:00 26.02.2026г.;

заочная часть собрания состоялась путем передачи решений собственников, оформленных в письменном виде (бюллетени для голосования) по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: Томская область, г.Северск, ул. Пионерская, дом 12, почтовый ящик для показаний водосчетчиков в период с 18:00 26.02.2026г. до 23:59 10.03.2026г.

**Дата и время окончания приема оформленных письменных решений** 23:59 10.03.2026г.

**Дата и место подсчета голосов** 19.03.2026г. Томская область, город Северск, ул. Пионерская, дом 12, оф.201.

**Инициатор общего собрания собственников помещений** – Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление - №1», юридический и почтовый адрес: Томская область, г.Северск, ул. Пионерская, дом 12, ИНН 7024028223, телефон 8-382-3-54-52-65, uk1\_seversk@mail.ru, директор Голодников Александр Сергеевич.

**Приглашенные лица:**

Хомченко Константин Анатольевич - директор ООО «УК «Взлёт», приказ о вступлении в должность от 20.12.2006 № 1/1, ОГРН 1067024012516.

Цель участия в общем собрании: разъяснения по вопросам повестки собрания.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Томская область, город Северск, ул.Горького, дом 5А, собственники помещений владеют 3871,89 кв.м жилых помещений в доме, что составляет 3871,89 голосов (100% голосов).

В общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: Томская область, город Северск, ул.Горького, дом 5А приняли участие собственники помещений в количестве 79 человек (список принявших участие в голосовании – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 2674,34 кв.м жилых помещений в доме, что составляет 69,07 % голосов.

**Кворум имеется.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Ехлакову А. А., выбрать секретарем собрания Демореву А. С. и наделить их полномочиями по подсчету голосов.
2. Выбор Совета многоквартирного дома
3. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома.
4. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями определения и утверждения перечня и стоимости текущего ремонта и осуществления контроля работ, проводимых на доме.
5. Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту.
6. Расторгнуть договор управления с ООО «ЖЭУ-1» (ИНН 7024028223).
7. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация.
8. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и поручить председателю Совета дома, действующему от имени и в интересах собственников МКД, заключить договор управления с ООО «Управляющая компания «Взлет» (ИНН 7024025670) на условиях, утвержденных данным общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.
9. Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:
  - 9.1. за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 30,00 руб. с 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого и нежилого помещения в месяц без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества;

9.2. за все коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

10. Принять решение о заключении с «01» июня 2026 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

11. Поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договоры, касающиеся использования и эксплуатации общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Горького, дом 5А. Условия, заключаемых договоров (соглашений), согласовываются с Советом дома.

12. Средства, полученные от использования общего имущества в многоквартирном доме, направить на выполнение работ по текущему ремонту.

13. Утвердить способ направления уведомлений, объявлений и информации по обслуживанию и управлению многоквартирным домом по адресу: г. Северск, ул. Горького, дом 5А, а также сообщений о проведении общего собрания и принятых решениях путем размещения на информационных стендах, расположенных в каждом подъезде указанного многоквартирного дома.

**1. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:** Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Ехлакову А. А., выбрать секретарем собрания Демореву А. С. и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

*Инициатор озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Ехлакову А. А., выбрать секретарем собрания Демореву А. С. и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу: процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Ехлакову А. А., выбрать секретарем собрания Демореву А. С. и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2585,64	96,68%	--	--	88,70	3,32%

**2. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:** выбор Совета многоквартирного дома. *Председатель озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Калашников Вадим Вячеславович (кв.3), Довгань Алла Геннадьевна (кв.51), Федосеева Людмила Константиновна (кв.62), Кошман Олеся Алексеевна (кв.68).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по второму вопросу: выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Калашников Вадим Вячеславович (кв.3), Довгань Алла Геннадьевна (кв.51), Федосеева Людмила Константиновна (кв.62), Кошман Олеся Алексеевна (кв.68).

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2630,24	98,35%	--	--	44,10	1,65%

**3. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:** выбор Председателя Совета многоквартирного дома.

*Председатель озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Кошман Олеся Алексеевну (кв.68).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по третьему вопросу: выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Кошман Олеся Алексеевну (кв.68).

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2526,44	94,47%	44,60	1,67%	103,30	3,86%

**4. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:** наделить Совет многоквартирного дома полномочиями определения и утверждения перечня и стоимости текущего ремонта и осуществления контроля работ, проводимых на доме.

*Председатель озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить Совет многоквартирного дома полномочиями определения и утверждения перечня и стоимости текущего ремонта и осуществления контроля работ, проводимых на доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четвертому вопросу: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями определения и утверждения перечня и стоимости текущего ремонта и осуществления контроля работ, проводимых на доме.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
2560,04	66,12%	59,20	1,53%	55,10	1,42%

**5. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:** наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту.

*Председатель озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятому вопросу: наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
2560,04	66,12%	59,20	1,53%	55,10	1,42%

**6. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:** расторгнуть договор управления с ООО «ЖЭУ-1» (ИНН 7024028223).

*Председатель озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** расторгнуть договор управления с ООО «ЖЭУ-1» (ИНН 7024028223).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по шестому вопросу: расторгнуть договор управления с ООО «ЖЭУ-1» (ИНН 7024028223).

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
2573,54	66,47%	73,25	1,89%	27,55	0,71%

**7. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:** выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация.

*Председатель озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по седьмому вопросу: выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
2560,04	66,12%	27,55	0,71%	86,75	2,24%

**8. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:** утвердить условия договора управления многоквартирным домом и поручить председателю Совета дома, действующему от имени и в интересах собственников МКД, заключить договор управления с ООО «Управляющая компания «Взлет» (ИНН 7024025670) на условиях, утвержденных данным общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.

*Председатель озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить условия договора управления многоквартирным домом и поручить председателю Совета дома, действующему от имени и в интересах собственников МКД, заключить договор

управления с ООО «Управляющая компания «Взлет» (ИНН 7024025670) на условиях, утвержденных данным общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по восьмому вопросу: утвердить условия договора управления многоквартирным домом и поручить председателю Совета дома, действующему от имени и в интересах собственников МКД, заключить договор управления с ООО «Управляющая компания «Взлет» (ИНН 7024025670) на условиях, утвержденных данным общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
2425,74	62,65%	144,80	3,74%	103,80	2,68%

**9. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:** утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

**9.1** за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 30,00 руб. с 1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества;

*Председатель озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 30,00 руб. с 1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества;

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по п.1 девятого вопроса: за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 30,00 руб. с 1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества;

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
2279,05	58,86%	172,95	4,47%	222,34	5,74%

**9.2 ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:** за все коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

*Председатель озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** за все коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по п.2 девятого вопроса: за все коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
2449,70	63,27%	45,70	1,18%	178,94	4,62%

**10. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:** принять решение о заключении с «01» июня 2026 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

*Председатель озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение о заключении с «01» июня 2026 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ,

соответственно договора горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по десятому вопросу: принять решение о заключении с «01» июня 2026 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2514,34	64,94%	45,70	1,18%	114,30	2,95%

**11. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:** поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договоры, касающиеся использования и эксплуатации общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Горького, дом 5А. Условия, заключаемых договоров (соглашений), согласовываются с Советом дома.\*

*Председатель озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договоры, касающиеся использования и эксплуатации общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Горького, дом 5А. Условия, заключаемых договоров (соглашений), согласовываются с Советом дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по одиннадцатому вопросу: решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
2514,34	64,94%	132,45	3,42%	27,55	0,71%

\* решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**12. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:** средства, полученные от использования общего имущества в многоквартирном доме, направить на выполнение работ по текущему ремонту.

*Председатель озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** средства, полученные от использования общего имущества в многоквартирном доме, направить на выполнение работ по текущему ремонту.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по двенадцатому вопросу: средства, полученные от использования общего имущества в многоквартирном доме, направить на выполнение работ по текущему ремонту.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2646,79	98,97%	--	--	27,55	1,03%

**13. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:** утвердить способ направления уведомлений, объявлений и информации по обслуживанию и управлению многоквартирным домом по адресу: г. Северск, ул. Горького, дом 5А, а также сообщений о проведении общего собрания и принятых решениях путем размещения на информационных стендах, расположенных в каждом подъезде указанного многоквартирного дома.

*Председатель озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить способ направления уведомлений, объявлений и информации по обслуживанию и управлению многоквартирным домом по адресу: г. Северск, ул. Горького, дом 5А, а также сообщений о проведении общего собрания и принятых решениях путем размещения на информационных стендах, расположенных в каждом подъезде указанного многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по тринадцатому вопросу: утвердить способ направления уведомлений, объявлений и информации по обслуживанию и управлению многоквартирным домом по адресу: г. Северск, ул. Горького, дом 5А, а также сообщений о проведении общего собрания и принятых решениях путем размещения на информационных стендах, расположенных в каждом подъезде указанного многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2674,34	100%	--	--	--	--

Место (адрес) хранения оригинала протокола: Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

Место (адрес) хранения копии протокола: Томская область, г. Северск, ул. Калинина, дом 123, каб. 205.

Приложение:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Горького, дом 5А на 1 л. в 1 экз.


2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Горького, дом 5А на 1 л. в 1 экз.

3. Список собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Горького, дом 5А, присутствующих «26» февраля 2026 г. в 18.00 час. по адресу: г. Северск, ул. Горького, дом 5А, у подъезда №3 на очной части внеочередного общего собрания собственников, проводимого в форме очно - заочного голосования с 18:00 «26» февраля 2026 г. до 23:59 «10» марта 2026 г. (включительно) на 1 л. в 1 экз.


4. Сведения о лицах, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: город Северск, ул. Горького, дом 5А на 1 л. в 1 экз.

5. Письменные решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Горького, дом 5А на 79 л. в 1 экз.

Председательствовал на общем собрании собственников помещений МКД

 /Ехлакова А.А./ дата 19.03.2026

Секретарь собрания собственников помещений МКД

 /Деморева А.С./ дата 19.03.2026