

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
жилого дома по адресу: ул. Лесная, д. 10
за 2025 год**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м ²	4 361,10
Стоимость работ и услуг по договору управления с 01.01.2025 по 31.07.2025, руб. /м ²	23,00
Стоимость работ и услуг по договору управления с 01.08.2025 по 31.12.2025, руб. /м ²	23,25
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2025, руб.	-
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2025, руб.	-
Задолженность потребителей на 01.01.2025, руб.	964 845,31
задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.01.2025, руб.	875 926,65
задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.01.2025, руб.	88 918,66
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	994 721,96
Начислено за коммунальные услуги,потребляемые на сод.общего имущества, руб.	329 739,02
Всего начислено за 2025 год, руб	1 324 460,98
Получено денежных средств, руб.	1 476 368,12
- в т.ч. от собственников, руб.	1 147 209,76
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	-
- в т.ч. субсидий, руб.	-
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	-
- в т.ч. за коммунальные услуги, потребленные на сод.общего имущества МКД, руб.	329 158,36
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	511 522,81
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2025, руб.	-
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2025, руб.	-
Задолженность потребителей на 31.12.2025, руб.	812 938,17
в том числе:	
задолженность потребителей за работы (услуги) по сод. и тек. ремонту на 31.12.2025, руб.	723 438,85
задолженность потребителей за комм.услуги , потребл. на сод.общ.имущества МКД на 31.12.2025, руб.	89 499,32
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.01.2025, руб.	326 660,14
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2025, руб.	388 067,58

№ п/п	Наименование работ и услуг Работы по восстановлению "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость, факт за год (руб.)
1	2	3
1.	Содержание общего имущества МКД	750 139,33
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	72 122,56
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	1 096,80
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индив.тепловых пунктов в МКД	42 609,72
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования общего имущества в МКД:	13 291,00
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: уборка МОП	182 068,80
	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	2 471,36
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.	190 932,64
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	245 546,45
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД	32 413,48
	Прочистка и продувка вентиляционных каналов кв. № 3, 6	20 000,00
	Текущий ремонт кровли над кв. № 58	8 270,51
	Замена прожекторов на фасаде	4 142,97
3.	Управление	212 169,15
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД	206 717,75
	за организацию сбора и перечисление денежных средств за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	5 451,40
4.	Итого на содержание и текущий ремонт	994 721,96

Директор ООО «УК «Взлет» _____

