

Состав общего имущества многоквартирного дома
расположенного по адресу: Томская область, г. Северск, ул. Советская, д. 18

№	Наименование имущества	Примечание
1.	Конструктивные элементы здания:	
1.1	Помещения общего пользования (МОП): лестничные марши, межквартирные площадки и коридоры, колясочные, чердаки и подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации и оборудование, обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме, тамбура.	
1.2	Крыша: кровля, основание под кровлю	
1.3	Ограждающие несущие конструкции: фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, прямки, цоколь, отмостка.	
1.4	Ограждающие ненесущие конструкции: окна и двери МОП, перила, полы в МОП, вентиляционные шахты и продухи и иные ограждающие несущие конструкции МОП.	
2.	Инженерные системы и оборудование:	
2.1	Система электроснабжения (внутридомовая): вводные шкафы, вводно-распределительные устройства, аппаратура защиты, контроля и управления, коллективные приборы учета электрической энергии, этажные щитки и шкафы, осветительные установки помещений общего пользования (МОП); сети(кабель) от внешней границы до индивидуальных (квартирных) приборов учета электроэнергии, за исключением радио- и теле- коммуникационных сетей и оборудования.	
2.2	Система отопления и горячего водоснабжения: а) тепловой пункт(ИТП): запорная и регулирующая арматура, обратные клапаны, грязевики, фильтры, КИП, коллективные приборы учета тепловой энергии, циркуляционный насос; б) отопление: разводящие трубопроводы отопления (до первого соединения на отводах от стояка к отопительному прибору в жилом (нежилом) помещении собственника), регулирующая и запорная арматура обслуживающая 2 и более помещения, стояки, металлоконструкции опор, воздухоотводные устройства в местах обего пользования; в) горячее водоснабжение: разводящие трубопроводы горячего водоснабжения (до первого соединения на отводах внутриквартирной разводки от стояков), регулирующая и запорная арматура обслуживающая 2 и более помещения, стояки, металлоконструкции опор и краны на разводящих трубопроводах.	
2.3	Система холодного водоснабжения: рамка ввода холодной воды, разводящие трубопроводы холодного водоснабжения (до первого соединения на отводах внутриквартирной разводки от стояков), регулирующая и запорная арматура обслуживающая 2 и более помещения, стояки, металлоконструкции опор и краны на разводящих трубопроводах.	
2.4	Система бытовой канализации (водоотведения): канализационные стояки, вытяжные (фановые) трубы; разводящие трубопроводы и фасонные части, трапы в МОП, ревизии, прочистки (обслуживающие 2 и более помещений).	
2.6	Вентиляция (естественная): вентиляционные каналы, коробка, воздухоотводы в МОП.	
3.	Придомовая территория в пределах плана земельного участка:	
3.1	Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства	
Примечание: количество, площади и объемы определяются согласно тех. паспорту на дом и проектным данным.		

1. Границы эксплуатационной ответственности между общим имуществом и имуществом собственника устанавливаются:

- по конструктивным элементам: согласно экспликации тех. паспорта индивидуального (собственного) помещения;
- по системе отопления: по первому соединению (стыку) на отводе внутриквартирной разводки от стояка отопления к отопительному прибору жилого (нежилого) помещения собственника;
- по системам горячего и холодного водоснабжения: по первому соединению (стыку) на отводе внутриквартирной разводки от стояка водоснабжения;
- по системе бытовой канализации: по первому соединению (стыку) на ответвлении внутри квартальной разводки от канализационного стояка (от тройника);
- по системе электроснабжения: по выходным клеммам коммутирующих аппаратов, подающих электроэнергию в жилое (нежилое) помещение собственника, установленных в этажных распределительных щитах. Квартирный электросчетчик не является общим имуществом.

2. Внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, входящих в состав общего имущества, является внешняя граница стены многоквартирного дома.

3. Границей эксплуатационной ответственности на инженерных сетях является: место соединения коллективного прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом.

4. В состав общего имущества не входят: домофоны, кодовые замки, автоматические запирающие устройства дверей, замки на почтовые ящики, тепло- и водосчетчики и иное оборудование, обслуживание и ремонт которого выполняется по индивидуальным договорам между собственниками помещений многоквартирного дома и специализированными предприятиями.

Председатель Совета МКД



/Петrochenко И.В./

Директор ООО «УК «Взлёт»



/Хомченко К.А./

Поставщики коммунальных услуг, ресурсов:

1. Отопление и горячая вода

Ресурсоснабжающая организация по обеспечению отопления и горячей водой
Акционерное общество «Русатом Инфраструктурные решения» филиал в г. Северске
(АО «РИР» филиал в г. Северске)

Адрес: 636000, Томская область, г. Северск, ул. Свердлова, д. 23, приёмная
т. (83823) 555-212

2. Холодная вода и водоотведение

Ресурсоснабжающая организация по обеспечению холодной водой и
транспортировке сточной жидкости Акционерное общество «Северский водоканал».
Адрес: 636000, Томская область, г. Северск, ул. Лесная, 12а, т.(83823) 77-95-03

3. Электроэнергия

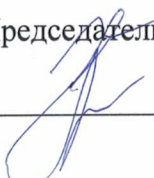
Гарантирующий поставщик электрической энергии Акционерное общество
«Томская энергосбытовая компания» (АО «Томскэнергосбыт»).

Адрес: 634034, Томская область, г. Томск, ул. Котовского, д.19, (83822) 48-47-00.

4. Обращение с твердыми коммунальными отходами

Региональный оператор - ООО «АБФ СИСТЕМА»: Адрес: 636000, г. Северск,
Томская область, ул. Транспортная, 30 , т.(83823) 54-15-43

Председатель Совета МКД


/Петроченко И.В./

Директор ООО «УК «Взлет»


/Хомченко К.А./

АКТ

приема-передачи общего имущества многоквартирного дома собственниками помещений на обслуживание управляющей компании


I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Томская область, г. Северск, ул. Советская, д. 18
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1958 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа - % _____
7. Год последнего капитального ремонта 2019
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - нет
9. Количество этажей 4
10. Наличие подвала да
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 48
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -нет
18. Строительный объем - куб. м.
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с шкафами, коридорами и лестничными клетками 3 993 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 2 826,8 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 127,2 кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 1039,3 кв. м.
20. Количество лестниц 4 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 265,4 кв. м
22. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи: чердак - кв.м ; подвал- 1039,3 кв. м
23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.
24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент		
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные, деревянные	
3. Перегородки	Кирпичные, деревянные	
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные	железобетонные	
5. Крыша	шиферная	
6. Полы	дощатые	
7. Проемы окна двери	пластиковые Деревянные, металлические	
8. Отделка внутренняя наружная	Побелка, штукатурка, покраска	
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование общего имущества:		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания		
Вентиляция	естественная	
Система дымоудаления, пожаротушения, пожарная сигнализация	отсутствует	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электропитание холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение отопление (от внешних котельных)	центральное центральное центральное центральное центральное	
Приборы учета ТЭ	есть	
11. Лестницы, балконы, крыльцо		

Председатель Совета МКД

 /Петrochenko И.В./

Директор ООО «УК «Взлет»

 /Хомченко К.А./

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
жилого дома по адресу: ул. Советская, д. 18
за 20__ год**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м ²	
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м ² в месяц	
Авансовые платежи потребителей на __.20__, руб.	
Переходящие остаток средств собственников на __.20__, руб.	
Задолженность потребителей на __.20__, руб.	
задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на __.20__, руб.	
задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на __.20__, руб.	
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	
Начислено за коммунальные услуги, потребляемые на сод.общего имущества	
Всего начислено за 20__ год, руб.	
Получено денежных средств, руб.	
- в т.ч. от собственников, руб.	
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	
- в т.ч. субсидий, руб.	
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	
- в т.ч. за коммунальные услуги, потребленные на сод.общего имущества МКД, руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	
Авансовые платежи потребителей на 31.12.20__ , руб.	
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.20__ , руб.	
Задолженность потребителей на 31.12.20__ , руб.	
в том числе:	
задолженность потребителей за работы (услуги) по сод. и тек. ремонту на 31.12.20__ , руб.	
задолженность потребителей за комм.услуги , потребл. на сод.общ.имущества МКД на 31.12.20__ , руб.	
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.20__ , руб.	
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.20__ , руб.	

№ п/п	Наименование работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость, факт за год (руб.)
1	2	3
1.	Содержание общего имущества МКД	
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индив.тепловых пунктов в МКД	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования общего имущества в МКД:	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД:	
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: уборка МОП	
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства	
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутримдомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД	
3.	Управление	
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД.	
4.	Итого на содержание и текущий ремонт	

Директор ООО "УК "Взлет"  / К.А. Жомченко /

Председатель Совета МКД  /И. В. Петроченко /