

## Протокол № 1/2021 от 09.11.2021

### очередного общего собрания собственников МКД Свердлова 16, проведённого в очно-заочной форме голосования.

**Место и время** проведения собрания: г. Северск, МКД Свердлова 16, 3 подъезд, начало 02.11.2021 в 10:00, окончание 08.11.21 в 20.00

**Инициатор собрания:** Водзинский Александр Николаевич кв. 17 (свидетельство № 3083 от 22.07.1993).

Общее кол-во голосов – **2356,9**

Общая площадь жилых помещений – **2356,9 м<sup>2</sup>**, нежилых – **0 м<sup>2</sup>**;

Кол-во голосов собственников, принявших участие в голосовании – **2138,3**

**Кворум – 90,73 %**, собрание правомочно.

#### Повестка собрания

1. Избрать председателя собрания Водзинского А.Н, кв. 17, секретаря собрания Кузьменко Л.И. кв. 15 и наделение их полномочиями по подсчёту голосов.
2. Избрать Совета МКД в составе: Стародубовой Татьяны Борисовны кв. 10, Захарова Александра Владимировича кв. 6 и Председателя Совета МКД Водзинского А.Н, кв. 17
3. Наделить Совет МКД полномочиями определения и утверждения перечня и стоимости текущего ремонта и осуществления контроля работ, проводимых на доме.
4. Наделить председателя совета МКД полномочиями действовать без доверенности в соответствии с п. 8 ст. 161.1 и п. 4.3 ст. 44 ЖК РФ

5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и поручение председателю Совета дома, действующему от имени и в интересах собственников МКД, заключить договор управления с ООО «Управляющая компания «Взлет» (ИНН 7024025670) на условиях, утверждённых данным общим собранием собственников помещений МКД

6. Утвердить перечень и стоимость работ по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размера вознаграждения Председателя совета МКД – 22,80 руб./м<sup>2</sup> (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества МКД) общей площади жилого помещения в месяц, из них:

Содержание ОИ.....13,95 руб./м<sup>2</sup>

Текущий ремонт ОИ.....3,5 руб./м<sup>2</sup>

Управление.....3,05 руб./м<sup>2</sup>

Вознаграждение Председателя совета МКД.....2,3 руб./м<sup>2</sup> (выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома выплачивается управляющей компанией из средств фактически поступивших от собственников многоквартирного дома Председатель Совета многоквартирного дома самостоятельно оплачивает налог НДФЛ в установленном законном порядке)

7. Определить размер платы за все коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, согласно п. 9.2(2) ст. 156 ЖК РФ.

8. Поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договоры, касающиеся использования и эксплуатации общего имущества собственников помещений в МКД. Условия, заключаемых договоров (соглашений), согласовываются с Советом дома.

9. Утвердить способ направления уведомлений, объявлений и информации по обслуживанию и управлению многоквартирным домом по адресу: г.Северск, ул. Свердлова, д. 16, а также сообщений о проведении общего собрания и принятых решениях путем размещения на информационном стенде, расположенном на первом этаже данного дома.

**По 1-му вопросу.**

**Предложено:** избрать председателя собрания Водзинского А.Н, кв. 17, секретаря собрания Кузьменко Л.И. кв. 15 и наделить их полномочиями по подсчёту голосов.

«За» – 100 % «Против» – 0 % «Воздержался» – 0 %

**Решили:** избрать председателем собрания Водзинского А.Н. кв. 17, секретарём собрания Кузьменко Л.И. кв. 15 и наделение их полномочиями по подсчёту голосов.

**По 2-му вопросу.**

**Предложено:** избрать Совета МКД в составе: Стародубовой Татьяны Борисовны кв. 10, Захарова Александра Владимировича кв. 6 и Председателя Совета МКД Водзинского А.Н, кв. 17

«За» – 100 % «Против» – 0 % «Воздержался» – 0 %

**Решили:** избрать Совета МКД в составе: Стародубовой Татьяны Борисовны кв. 10, Захарова Александра Владимировича кв. 6 и Председателя Совета МКД Водзинского А.Н, кв. 17

**По 3-му вопросу.**

**Предложено:** наделить Совет МКД полномочиями определения и утверждения перечня и стоимости текущего ремонта и осуществления контроля работ, проводимых на доме.

«За» – 100 % «Против» – 0 % «Воздержался» – 0 %

**Решили:** наделить Совет МКД полномочиями определения и утверждения перечня и стоимости текущего ремонта и осуществления контроля работ, проводимых на доме.

**По 4-му вопросу.**

**Предложено:** наделить председателя совета МКД полномочиями действовать без доверенности в соответствии с п. 8 ст. 161.1 и п. 4.3 ст. 44 ЖК РФ

«За» – 100 % «Против» – 0 % «Воздержался» – 0 %

**Решили:** наделить председателя совета МКД полномочиями действовать без доверенности в соответствии с п. 8 ст. 161.1 и п. 4.3 ст. 44 ЖК РФ

**По 5-му вопросу.**

**Предложено:** утвердить условия договора управления многоквартирным домом и поручить председателю Совета дома, действующему от имени и в интересах собственников МКД, заключить договор управления с ООО «Управляющая компания «Взлет» (ИНН 7024025670) на условиях, утверждённых данным общим собранием собственников помещений МКД.

«За» – 100 % «Против» – 0 % «Воздержался» – 0 %

**Решили:** утвердить условия договора управления многоквартирным домом и поручить председателю Совета дома, действующему от имени и в интересах собственников МКД, заключить договор управления с ООО «Управляющая компания «Взлет» (ИНН 7024025670) на условиях, утверждённых данным общим собранием собственников помещений МКД

7024025670) на условиях, утвержденных данным общим собранием собственников помещений МКД

#### **По 6-му вопросу.**

**Предложено:** утвердить перечень и стоимость работ по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размера вознаграждения Председателя совета МКД – 22,80 руб./м2 (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества МКД) общей площади жилого помещения в месяц, из них:

Содержание ОИ.....13,95 руб./м2  
Текущий ремонт ОИ.....3,50 руб./м2  
Управление.....3,05 руб./м2  
Вознаграждение Председателя совета МКД.....2,30 руб./м2 (выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома выплачивается управляющей компанией из средств фактически поступивших от собственников многоквартирного дома Председатель Совета многоквартирного дома самостоятельно оплачивает налог НДС в установленном законном порядке)

«За» – 100 %    «Против» – 0 %    «Воздержался» – 0 %

**Решили:** утвердить перечень и стоимость работ по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размера вознаграждения Председателя совета МКД – 22,80 руб./м2 (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества МКД) общей площади жилого помещения в месяц, из них:

Содержание ОИ.....13,95 руб./м2  
Текущий ремонт ОИ.....3,50 руб./м2  
Управление.....3,05 руб./м2  
Вознаграждение Председателя совета МКД.....2,30 руб./м2 (выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома выплачивается управляющей компанией из средств фактически поступивших от собственников многоквартирного дома Председатель Совета многоквартирного дома самостоятельно оплачивает налог НДС в установленном законном порядке)

#### **По 7-му вопросу.**

**Предложено:** определить размер платы за все коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, согласно п. 9.2(2) ст. 156 ЖК РФ.

«За» – 100 %    «Против» – 0 %    «Воздержался» – 0 %

**Решили:** определить размер платы за все коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, согласно п. 9.2(2) ст. 156 ЖК РФ.

#### **По 8-му вопросу.**

**Предложено:** поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договоры, касающиеся использования и эксплуатации общего имущества собственников помещений в МКД. Условия, заключаемых договоров (соглашений) согласовываются с Советом дома.

«За» – 100 %    «Против» – 0 %    «Воздержался» – 0 %

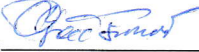



**Решили:** поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договоры, касающиеся использования и эксплуатации общего имущества собственников помещений в МКД. Условия, заключаемых договоров (соглашений) согласовываются с Советом дома.

**По 9-му вопросу.**

**Предложено:** утвердить способ направления уведомлений, объявлений и информации по обслуживанию и управлению многоквартирным домом по адресу: г.Северск, ул. Свердлова, д. 16, а также сообщений о проведении общего собрания и принятых решениях путем размещения на информационном стенде, расположенном на первом этаже данного дома.

«За» – 100 %    «Против» – 0 %    «Воздержался» – 0 %

**Решили:** утвердить способ направления уведомлений, объявлений и информации по обслуживанию и управлению многоквартирным домом по адресу: г.Северск, ул. Свердлова, д. 16, а также сообщений о проведении общего собрания и принятых решениях путем размещения на информационном стенде, расположенном на первом этаже данного дома.

Председатель собрания: Водзинский А.Н.   
Секретарь собрания: Кузьменко Л.И.   
Счётная комиссия: Водзинский А.Н.   
Кузьменко Л.И. 

**Приложения к протоколу:**

- |  |             |
|--|-------------|
| 1. Приложение 1. Акт об уведомлении собственников            | – 1 лист    |
| 2. Приложение 2. Список присутствовавших лиц на очной части  | – 1 лист    |
| 3. Приложение 3. Реестр собственников жилых помещений МКД    | – 1 лист    |
| 4. Приложение 4. Уведомление о проведении общего собрания.   | – 1 лист    |
| 5. Приложение 5. Решения собственников                       | – 1 лист    |
| 6. Приложение 6. Список присутствующих лиц на общем собрании | – 55 листов |