

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества  
многоквартирного дома по адресу: ул.Солнечная, д. 7 б  
за 2021 год**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м <sup>2</sup>	11 026,90
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м <sup>2</sup> в месяц с 01.01.2021 по 30.11.2021	17,54
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м <sup>2</sup> в месяц с 01.12.2021 по 31.12.2021	17,79
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2021, руб.	0,00
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2021, руб.	0,00
Задолженность потребителей на 01.01.2021, руб.	353 825,10
задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.01.2021, руб.	330 426,13
задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.01.2021, руб.	23 398,97
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	2 163 125,38
Начислено за коммунальные услуги,потребляемые на сод.общего имущества, руб.	277 131,50
Всего начислено за 2021 год, руб.	2 440 256,88
Получено денежных средств, руб.	2 493 469,11
- в т.ч. от собственников, руб.	2 219 915,75
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	
- в т.ч. субсидий, руб.	
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	6 000,00
- в т.ч. за коммунальные услуги, потребленные на содержание общего имущества МКД, руб.	267 553,36
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	2 139 644,01
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2021, руб.	-
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2020, руб.	-
Задолженность потребителей на 31.12.2021, руб.:	300 612,87
задолженность потребителей за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту на 31.12.2021, руб.	267 635,76
задолженность потребителей за ком-ные услуги, пот-ные на сод. общего имущества на 31.12.2021, руб.	32 977,11
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.01.2021, руб.	466 245,56
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2021, руб.	502 932,00

№ п/п	Наименование работ и услуг	Стоимость, факт за год (руб.)
1	2	3
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества МКД</b>	<b>1 665 514,89</b>
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	126 997,15
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	13 228,87
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах:	373 054,29
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования общего имущества МКД	210 339,03
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	367 762,59
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: уборка МОиП	263 254,51
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства	195 787,28
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	115 091,17
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>12 000,00</b>
	Установка урн у подъездов №№ 1, 2, 3, 4, 5	12 000,00
	Замена прожектора на фасаде МКД ( 2 302,58 руб.)	
<b>3.</b>	<b>Управление МКД</b>	<b>485 610,49</b>
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД	482 853,76
	за организацию сбора и перечисления денежных средств за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	2 756,73
<b>4.</b>	<b>Итого на содержание и текущий ремонт</b>	<b>2 163 125,38</b>

Директор ООО «Взлет» \_\_\_\_\_ /К.А.Хомченко /

