

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

собственников № 1
от 06 октября 2024г

УВЕДОМЛЕНИЕ (СООБЩЕНИЕ)

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д. 4, проводимого по инициативе Татьяны Афанасьевны Ивановой, собственника кв. № 29 в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д. 4, в форме очно-заочного голосования с «19» октября 2024г по «30» октября 2024 г. (включительно).

Очная часть собрания проводится «19» октября 2024 года в 16.00 час возле подъезда № 3 многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д. 4

Заочное голосование проводится путем передачи решений собственников, оформленных в письменном виде (бюллетени для голосования) по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д. 4 почтовые ящики квартиры № 29

по «30» октября 2024 г. (включительно)

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Иванову Т.А. (кв. 29), выбрать секретарем собрания Сидорова Е.А. (кв. 53) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Скачков М.М. (кв. 1), Иванова Т.А. (кв. 29), Матросова О.С. (кв. 50), Кузнецова А.А. (кв. 62), Сидорова Е.А. (кв. 53).

3. Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Иванову Т.А.

4. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями определения и утверждения перечня и стоимости текущего ремонта и осуществления контроля работ, проводимых на доме.

5. Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту.

6. Расторгнуть договор управления с ООО «ЖЭУ-1» (ИНН 7024028223)

7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и поручить председателю Совета дома, действующему от имени и в интересах собственников МКД, заключить договор управления с ООО «Управляющая компания «Взлет» (ИНН 7024025670) на условиях, утвержденных данным общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.

8. Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

8.1. за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 22,50 руб. с 1 м² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (из них 19,00 руб./м² – содержание и управление МКД, 3,50 руб./м² – текущий ремонт общего имущества МКД) без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества;

8.2. за все коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

9. Утвердить порядок и сроки внесения платы за содержание и ремонт, а также коммунальные услуги: ежемесячно до пятнадцатого числа (включительно) месяца, следующего за истекшим в соответствии с единым платежным документом, предъявляемым Управляющей организацией либо уполномоченным ею лицом до пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

10. Принять решение о заключении с «01» декабря 2024 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

11. Поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договоры, касающиеся использования и эксплуатации общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д. 4. Условия, заключаемых договоров (соглашений), согласовываются с Советом дома.

12. Средства, полученные от использования общего имущества в многоквартирном доме, направить на выполнение работ по текущему ремонту.

13. Утвердить способ направления уведомлений, объявлений и информации по обслуживанию и управлению многоквартирным домом по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д. 4, а также сообщений о проведении общего собрания и принятых решениях путем размещения на информационных стендах, расположенных в каждом подъезде указанного многоквартирного дома.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений Вы можете: г. Северск, ул. Калинина, д. 123 оф. 205 в рабочие дни с 09.00 до 11.00 час.

Инициатор собрания Иванова Т. А. (кв. 29)