

**Состав общего имущества многоквартирного дома**  
расположенного по адресу: Томская область, г. Северск, ул. Ленинская, 828

| №  | Наименование имущества  | Примечание |
|--|---|------------|
| 1.   | <b>Конструктивные элементы здания:</b>  |            |
| 1.1  | <b><u>Помещения общего пользования (МОП):</u></b> лестничные марши, межквартирные площадки и коридоры, колясочные, чердаки и подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации и оборудование, обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме, тамбура.   |            |
| 1.2  | <b><u>Крыша:</u></b> кровля, основание под кровлю   |            |
| 1.3  | <b><u>Ограждающие несущие конструкции:</u></b> фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, прямки, цоколь, отмостка.   |            |
| 1.4  | <b><u>Ограждающие ненесущие конструкции:</u></b> окна и двери МОП, перила, полы в МОП, вентиляционные шахты и продухи и иные ограждающие несущие конструкции МОП.   |            |
| 2.   | <b>Инженерные системы и оборудование:</b>   |            |
| 2.1  | <b><u>Система электроснабжения (внутридомовая):</u></b> вводные шкафы, вводно-распределительные устройства, аппаратура защиты, контроля и управления, коллективные приборы учета электрической энергии, этажные щитки и шкафы, осветительные установки помещений общего пользования (МОП); сети(кабель) от внешней границы до индивидуальных (квартирных) приборов учета электроэнергии, за исключением радио- и теле- коммуникационных сетей и оборудования.   |            |
| 2.2  | <b><u>Система отопления и горячего водоснабжения:</u></b> а) тепловой пункт(ИТП): запорная и регулирующая арматура, обратные клапаны, грязевики, фильтры, КИП, коллективные приборы учета тепловой энергии, циркуляционный насос; б) отопление: разводящие трубопроводы отопления (до первого соединения на отводах от стояка к отопительному прибору в жилом (нежилом) помещении собственника), регулирующая и запорная арматура обслуживающая 2 и более помещения, стояки, металлоконструкции опор, воздухоотводные устройства в местах обего пользования; в) горячее водоснабжение: разводящие трубопроводы горячего водоснабжения (до первого соединения на отводах внутриквартирной разводки от стояков), регулирующая и запорная арматура обслуживающая 2 и более помещения, стояки, металлоконструкции опор и краны на разводящих трубопроводах. |            |
| 2.3  | <b><u>Система холодного водоснабжения:</u></b> рамка ввода холодной воды, разводящие трубопроводы холодного водоснабжения (до первого соединения на отводах внутриквартирной разводки от стояков), регулирующая и запорная арматура обслуживающая 2 и более помещения, стояки, металлоконструкции опор и краны на разводящих трубопроводах.   |            |
| 2.4  | <b><u>Система бытовой канализации (водоотведения):</u></b> канализационные стояки, вытяжные (фановые) трубы; разводящие трубопроводы и фасонные части, трапы в МОП, ревизии, прочистки (обслуживающие 2 и более помещений).   |            |
| 2.6  | <b><u>Вентиляция (естественная):</u></b> вентиляционные каналы, коробка, воздухоотводы в МОП.   |            |
| 3.   | <b>Придомовая территория в пределах плана земельного участка:</b>   |            |
| 3.1  | Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства  |            |
| <b>Примечание:</b> количество, площади и объемы определяются согласно тех. паспорту на дом и проектным данным. |   |            |

**Состав общего имущества многоквартирного дома**  
расположенного по адресу: Томская область, г. Северск, ул. Тимоверская, д. 28

| №  | Наименование имущества  | Примечание |
|--|---|------------|
| 1.   | <b>Конструктивные элементы здания:</b>  |            |
| 1.1  | <b><u>Помещения общего пользования (МОП):</u></b> лестничные марши, межквартирные площадки и коридоры, колясочные, чердаки и подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации и оборудование, обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме, тамбура.   |            |
| 1.2  | <b><u>Крыша:</u></b> кровля, основание под кровлю   |            |
| 1.3  | <b><u>Ограждающие несущие конструкции:</u></b> фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, прямки, цоколь, отмостка.   |            |
| 1.4  | <b><u>Ограждающие ненесущие конструкции:</u></b> окна и двери МОП, перила, полы в МОП, вентиляционные шахты и продухи и иные ограждающие несущие конструкции МОП.   |            |
| 2.   | <b>Инженерные системы и оборудование:</b>   |            |
| 2.1  | <b><u>Система электроснабжения (внутридомовая):</u></b> вводные шкафы, вводно-распределительные устройства, аппаратура защиты, контроля и управления, коллективные приборы учета электрической энергии, этажные щитки и шкафы, осветительные установки помещений общего пользования (МОП); сети(кабель) от внешней границы до индивидуальных (квартирных) приборов учета электроэнергии, за исключением радио- и теле- коммуникационных сетей и оборудования.   |            |
| 2.2  | <b><u>Система отопления и горячего водоснабжения:</u></b> а) тепловой пункт(ИТП): запорная и регулирующая арматура, обратные клапаны, грязевики, фильтры, КИП, коллективные приборы учета тепловой энергии, циркуляционный насос; б) отопление: разводящие трубопроводы отопления (до первого соединения на отводах от стояка к отопительному прибору в жилом (нежилом) помещении собственника), регулирующая и запорная арматура обслуживающая 2 и более помещения, стояки, металлоконструкции опор, воздухоотводные устройства в местах обего пользования; в) горячее водоснабжение: разводящие трубопроводы горячего водоснабжения (до первого соединения на отводах внутриквартирной разводки от стояков), регулирующая и запорная арматура обслуживающая 2 и более помещения, стояки, металлоконструкции опор и краны на разводящих трубопроводах. |            |
| 2.3  | <b><u>Система холодного водоснабжения:</u></b> рамка ввода холодной воды, разводящие трубопроводы холодного водоснабжения (до первого соединения на отводах внутриквартирной разводки от стояков), регулирующая и запорная арматура обслуживающая 2 и более помещения, стояки, металлоконструкции опор и краны на разводящих трубопроводах.   |            |
| 2.4  | <b><u>Система бытовой канализации (водоотведения):</u></b> канализационные стояки, вытяжные (фановые) трубы; разводящие трубопроводы и фасонные части, трапы в МОП, ревизии, прочистки (обслуживающие 2 и более помещений).   |            |
| 2.6  | <b><u>Вентиляция (естественная):</u></b> вентиляционные каналы, коробка, воздухоотводы в МОП.   |            |
| 3.   | <b>Придомовая территория в пределах плана земельного участка:</b>   |            |
| 3.1  | Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства  |            |
| <b>Примечание:</b> количество, площади и объемы определяются согласно тех. паспорту на дом и проектным данным. |   |            |