

Протокол № 1
общего внеочередного собрания собственников помещений в форме заочного голосования
многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Леонтичука, д. 9

г. Северск

«30» сентября 2024 г.

Общее внеочередное собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, г. Северск, ул. Леонтичука, д. 9, проводимого по инициативе ООО «УК «Взлет», в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Леонтичука, д. 9, в форме заочного голосования с 22.08.2024 г. по 20.09.2024 г. (включительно).

Место и дата проведения:

Заочное голосование проводилось путем передачи решений собственников, оформленных в письменном виде (бюллетени для голосования) по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Северск, ул. Леонтичука, д. 9, в почтовый ящик, расположенный у подъезда № 1, по «20» сентября 2024 г. (включительно).

Общее количество голосов собственников помещений в МКД и общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД 1 569,5 кв. м – 100%.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании кв. 1 029,65 м – 65,60%.

Кворум имеется.

Повестка собрания:

1. **Процедурные вопросы:** выбрать председателем собрания Ехлакову Анастасию Андреевну (представитель ООО «УК «Взлет»), выбрать секретарем собрания Зеленову Наталью Михайловну (кв. 20) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Рубцов Александр Анатольевич (кв. 11), Сокол Вера Алексеевна (кв. 15), Зеленова Наталья Михайловна (кв. 20).

3. Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома Зеленову Наталью Михайловну (кв. 20).

4. Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту.

5. Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.09.2024 г.: за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 28,00 руб. с 1 м² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (из них 18,00 руб./м² – содержание и управление МКД; 10,00 руб./м² – текущий ремонт общего имущества МКД, без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества).

6. Утвердить порядок и сроки внесения платы за содержание и ремонт, а также коммунальные услуги: ежемесячно до пятнадцатого числа (включительно) месяца, следующего за истекшим, в соответствии с единым платежным документом, предъявляемым Управляющей организацией либо уполномоченным ею лицом до пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

7. Поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Леонтичука, д. 9. Условия заключаемых договоров (соглашений) согласовываются с Советом дома.

1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Ехлакову Анастасию Андреевну (представитель ООО «УК «Взлет»), выбрать секретарем собрания Зеленову Наталью Михайловну (кв. 20) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

Приняло участие 1 029,65 кв.м. Кворум имеется.

По 1-му вопросу: процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Ехлакову Анастасию Андреевну (представитель ООО «УК «Взлет»), выбрать секретарем собрания Зеленову Наталью Михайловну (кв. 20) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.	за	против	воздержался
	83,42%	2,22%	14,36%

По 1-му вопросу повестки дня общего собрания принято решение: процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Ехлакову Анастасию Андреевну (представитель ООО «УК «Взлет»), выбрать секретарем собрания Зеленову Наталью Михайловну (кв. 20) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Рубцов Александр Анатольевич (кв. 11), Сокол Вера Алексеевна (кв. 15), Зеленова Наталья Михайловна (кв. 20).

Решили:

Приняло участие 1 029,65 кв.м. Кворум имеется.

По 2-му вопросу: выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Рубцов Александр Анатольевич (кв. 11), Сокол Вера Алексеевна (кв. 15), Зеленова Наталья Михайловна (кв. 20).	за	против	воздержался
	76,38%	9,25%	14,37%

По 2-му вопросу повестки дня общего собрания принято решение: выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Рубцов Александр Анатольевич (кв. 11), Сокол Вера Алексеевна (кв. 15), Зеленова Наталья Михайловна (кв. 20).

3. Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома Зеленову Наталью Михайловну (кв. 20).

Решили:

Приняло участие 1 029,65 кв.м. Кворум имеется.

По 3-му вопросу: выбрать Председателя Совета многоквартирного дома Зеленову Наталью Михайловну (кв. 20).	за	против	воздержался
	91,23%	0,00%	8,77%

По 3-ому вопросу повестки дня общего собрания принято решение: выбрать Председателя Совета многоквартирного дома Зеленову Наталью Михайловну (кв. 20).

4. Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту.

Решили:

Приняло участие 1 029,65 кв.м. Кворум имеется.

По 4-му вопросу: наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту.	за	против	воздержался
	91,23%	0,00%	8,77%

По 4-ому вопросу повестки дня общего собрания принято решение: наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту.

5. Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.09.2024 г.: за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 28,00 руб. с 1 м² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (из них 18,00 руб./м² – содержание и управление МКД; 10,00 руб./м² – текущий ремонт общего имущества МКД, без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества).

Решили:

Приняло участие 1 029,65 кв.м. Кворум имеется.

По 5-му вопросу: утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.09.2024 г.: за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 28,00 руб. с 1 м ² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (из них 18,00 руб./м ² – содержание и управление МКД; 10,00 руб./м ² – текущий ремонт общего имущества МКД, без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества).	за	против	воздержался
	83,40%	2,24%	14,36%

По 5-ому вопросу повестки дня общего собрания принято решение: утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.09.2024 г.: за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 28,00 руб. с 1 м² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (из них 18,00 руб./м² – содержание и управление МКД; 10,00 руб./м² – текущий ремонт общего имущества МКД, без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества).

6. Утвердить порядок и сроки внесения платы за содержание и ремонт, а также коммунальные услуги: ежемесячно до пятнадцатого числа (включительно) месяца, следующего за истекшим, в соответствии с единым платежным документом, предъявляемым Управляющей организацией либо уполномоченным ею лицом до пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Решили:

Приняло участие 1 029,65 кв.м. Кворум имеется.

По 6-му вопросу: утвердить порядок и сроки внесения платы за содержание и ремонт, а также коммунальные услуги: ежемесячно до пятнадцатого числа (включительно) месяца, следующего за истекшим, в соответствии с единым платежным документом, предъявляемым Управляющей организацией либо уполномоченным ею лицом до пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.	за	против	воздержался
	83,40%	2,24%	14,36%

По 6-ому вопросу повестки дня общего собрания принято решение: утвердить порядок и сроки внесения платы за содержание и ремонт, а также коммунальные услуги: ежемесячно до пятнадцатого числа (включительно) месяца, следующего за истекшим, в соответствии с единым платежным документом, предъявляемым Управляющей организацией либо уполномоченным ею лицом до пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

7. Поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Леонтичука, д. 9. Условия заключаемых договоров (соглашений) согласовываются с Советом дома.

Решили:

Приняло участие 1 029,65 кв.м. Кворум отсутствует.

По 7-му вопросу: поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Леонтичука, д. 9. Условия заключаемых договоров (соглашений) согласовываются с Советом дома.*	за	против	воздержался
	56,93%	2,92%	5,75%

* % указан от общего числа голосов собственников помещений в МКД (решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По 7-ому вопросу повестки дня общего собрания решение не принято.

Место (адрес) хранения оригинала протокола: Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Леонтичука, д. 9 на 1 л. в 1 экз.
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Леонтичука, д. 9 на 1 л. в 1 экз.
3. Акт о размещении уведомлений (сообщений) о проведении собрания, в том числе с предложением управляющей компании о размере платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Леонтичука, д. 9 на 1 л. в 1 экз.
4. Решения собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Леонтичука, д. 9 на 18 л. в 1 экз.
5. Предложение по перечню работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД по адресу ул. Леонтичука, д. 9 с 01.09.2024 г. на 3 л. в 1 экз.

Председатель собрания _____ /Ехлакова А.А./ дата 30.09.24

Секретарь собрания _____ /Зеленова Н.М./ дата 30.09.2024 г.