

АКТ

приема-передачи общего имущества многоквартирного дома собственниками помещений на обслуживание управляющей компании

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – ул. Мира, д. 25
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - нет
3. Серия, тип постройки – 1-464А-15
4. Год постройки- 1984
5. Степень износа по данным государственного технического учета-
6. Степень фактического износа-
7. Год последнего капитального ремонта – нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу-
9. Количество этажей - 5
10. Наличие подвала- есть
11. Наличие цокольного этажа - нет
12. Наличие мансарды - нет
13. Наличие мезонина - нет
14. Количество квартир- 132
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – 3
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -
18. Строительный объем – 28929 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками - 6973,3 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) - 6008,6 кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - 311,0 кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – 1 777,4 кв. м
20. Количество лестниц - 9 шт.
21. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 4 742 кв.м.
22. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)-

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

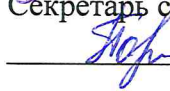
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	
1.	Фундамент	ж/б сваи	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные, крупные ж/б панели	
3.	Перегородки	ж/б	
4.	Перекрытия		
	чердачные	ж/б плиты	
	междуэтажные	ж/б плиты	
	подвальные	ж/б плиты	
	(другое)		
5.	Крыша	мягкая	
6.	Полы	Дощатые, линолеум	
7.	Проемы		
	окна	Деревянные, двойные створчатые	
	двери	простые	
	(другое)		
8.	Отделка		
	внутренняя	Побелка, окраска	
	наружная	Облицовка лицевым кирпичом, окраска	
	(другое)		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные	есть	
	электроплиты	есть	
	телефонные сети и оборудование	Открытая проводка	
	сети проводного	Открытая проводка	

	радиовещания		
	сигнализация	отсутствует	
	мусоропровод	отсутствует	
	лифт	отсутствует	
	вентиляция	естественная	
	(другое)		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование		
	электроснабжение	скрытая проводка	
	холодное водоснабжение	централизованное	
	горячее водоснабжение	централизованное	
	водоотведение	чугунные трубы	
	газоснабжение отопление (от внешних котельных)	отсутствует	
	отопление (от домовой котельной)	отсутствует	
	печи	отсутствует	
11.	Крыльца		

Председатель собрания

 /Мелюшонок Л. Ю./

Секретарь собрания

 /Постникова Е. А./

Директор ООО «УК «Взлет»



/Хомченко К.А.

