

активирования фактов не предоставления услуг и работ или предоставления их не надлежащего качества.

13.4. Отсутствие решения Собственников помещений о принятии письменного отчета в установленный Договором срок является его акцептом.

13.5. Все споры по настоящему Договору решаются путем переговоров, а при невозможности достижения соглашения – в судебном порядке.

13.6. Взаимоотношения Сторон не урегулированные настоящим Договором, регулируются дополнительными соглашениями и действующим законодательством.

13.7. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр хранится у Председателя Совета МКД и второй – в Управляющей организации. Копии настоящего Договора размещаются на сайте управляющей организации и предоставляются собственникам помещений Председателем Совета МКД.

13.8. Данный договор является обязательным для всех Собственников помещений многоквартирного дома.

13.9. Подписанием настоящего Договора Собственник выражают свое согласие на передачу и обработку персональных данных (Ф.И.О., адрес, учетно-регистрационные данные, сведения о составе семьи, иные данные, необходимые для начисления платы за жилое помещение и коммунальные услуги, размер задолженности) Управляющей организацией в целях организации деятельности по приему платежей за жилое помещение, коммунальные и иные услуги, печати и доставке платежных документов, взысканию задолженности и иные цели, связанные с исполнением Договора. Обработка может осуществляться путем сбора, записи, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), извлечения, использования, обезличивания, блокирования, удаления, уничтожения персональных данных, а также передачи (распространения, предоставления, доступа) персональных данных операторам по приему платежей и иным лицам в целях исполнения условий настоящего Договора и в соответствии с действующим законодательством РФ. Данное согласие действует в течение всего срока действия настоящего Договора.

13.10. Стороны пришли к соглашению, что утверждение общим собранием собственников условий настоящего Договора, является принятием по каждому пункту Договора решения в понимании статьи 45 – 48 Жилищного кодекса Российской Федерации и пункта 44 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и потребителям в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 354 от 06.05.2011г.

#### **14. Обстоятельства непреодолимой силы**

14.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства в соответствии с настоящим Договором, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие действия непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам относятся техногенные и природные катастрофы, не связанные с виновной деятельностью Сторон договора, военные действия, террористические акты, принятие нормативно-правовых актов государственными органами и иные, не зависящие от Сторон обстоятельства.

14.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из Сторон вправе отказаться выполнения обязательств по настоящему Договору, при этом ни одна из Сторон не вправе требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

14.3. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по настоящему Договору, обязана незамедлительно письменно известить другую Сторону о наступлении обстоятельств, препятствующих выполнению её обязательств по договору.

#### **15. Приложения**

Приложение № 2 - Состав общего имущества многоквартирного дома.

Приложение № 3 - Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД по адресу г. Северск, ул. Калинина, д. 80

Приложение № 4 - Перечень коммунальных услуг.

Приложение № 5 - Акт приема-передачи общего имущества многоквартирного дома собственниками помещений на обслуживание управляющей компании.

Приложение № 6 – Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Приложение № 7 – Протокол собрания собственников помещений.

### 17. Почтовые адреса и банковские реквизиты сторон.

#### Собственники

#### «Управляющая организация»:

ООО "УК «Взлет»

636036, Россия, Томская обл. ЗАТО Северск,

ул. Калинина, д. 123, оф. 204,

т./ф. (3823) 56-17-03,

с.т.8-913-823-05-70

ИНН/КПП 7024025670 / 702401001

Р/с 40702810206250000945

ПАО Томскпромстройбанк в г. Томск

БИК 046902728

Кор/с 30101810500000000728

Председатель Совета дома

 /Колегов Р. Н./

Директор  /К.А. Хомченко/

