

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД, по адресу пр. Коммунистический, д. 36
на 2024 год

№ п/п	Наименование работ и услуг	Объем	Периодичность	Количество выполнения работ и оказания услуг в год	Единица измерения	Цена единицы, руб.	Сумма в год, руб.	Стоимость на 1м2 общей площади, руб/мес.
1	2			3		4	5	
1.	Содержание общего имущества МКД:						385 341,45	13,95
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:						76 967,92	2,80
	1. Работы, выполняемые в отношении фундамента:						438,72	0,02
	Осмотр и проверка технического состояния видимых частей конструкций, проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания, признаков неравномерных осадок фундаментов. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	фундамент МКД	2 раза в год	2	шт.	219,36	438,72	
	2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:						877,44	0,03
	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения, проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и прямиков.	подвал МКД	1 раз в месяц	12	шт.	73,12	877,44	0,02
	3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:						511,84	
	Осмотр и выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между полой частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	Капитальные стены МКД	2 раза в год	2	шт.	255,92	511,84	
	4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:						511,84	0,02
	Осмотр и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления трещин и колебаний в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	Перекрытия МКД	2 раза в год	2	шт.	255,92	511,84	
	7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:						67 980,40	2,46
	Осмотр и проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, холодных досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	Кровля МКД	2 раза в год	2	шт.	365,60	731,20	
	Осмотр кровли на предмет образования наледи и сосулек	Кровля МКД	1 раз в неделю (11-04 месяцы)	24	шт.	365,60	8774,40	
	Очистка периметра кровли от наледи и сосулек	Кровля МКД	по результатам осмотра	2	шт.	6062,40	12124,80	
	Очистка кровли от снега и вывоз снега с территории	Кровля МКД	1 раз в год	1	шт.	46350,00	46350,00	0,02
	8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:						438,72	0,02
	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	Лестницы МКД	2 раза в год	2	шт.	219,36	438,72	
	9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:						438,72	0,02
	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных волостков. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	Фасад МКД	2 раза в год	2	шт.	73,12	146,24	
	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (дowодчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы), при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Входные двери МКД	1 раз в месяц (отопительный период)	8	шт.	36,56	292,48	
	10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:						219,36	0,01
	Выявление заботности, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрестиями, дверными коробками, в местах прохождения различных трубопроводов. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	Перегородки МКД	2 раза в год	2	шт.	109,68	219,36	
	11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:						511,84	0,02

1	2	3	4	5			
	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - разработка плана восстановительных работ.	Помещения ОИ МКД	2	шт.	255,92	511,84	
	12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					551,84	0,02
	Проверка состояния полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	Полы помещений ОИ МКД	2	шт.	275,92	551,84	
	13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					4 487,20	0,16
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ	Окна, двери помещений ОИ МКД	2	шт.	2243,60	4487,20	
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.					102 262,36	3,68
	15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:					1 516,16	0,05
	Проверка работоспособности оборудования и элементов системы вентиляции. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ	вентиляцион- ная система МКД	2	шт.	758,08	1516,16	
	17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:					26 335,20	0,95
	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на индивидуальных тепловых пунктах.	ИТП МКД	1 раз в месяц	шт.	365,60	4387,20	
	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;	ИТП МКД	1 раз в месяц	шт.	549,40	6592,80	
	Подготовка и гидравлические испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов.	ИТП МКД	1 раз в год	шт.	15355,20	15355,20	
	18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоснабжения в многоквартирных домах:					38 194,80	1,38
	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках и в подвалах). При выявлении дефектов, требующих замену оборудования или арматуры - разработка плана восстановительных работ.	Системы отопления и водоснабж. МКД	12	шт.	2085,60	25027,20	
	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	Системы отопления и водоснабж. МКД	12	шт.	366,10	4393,20	
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек. При выявлении дефектов, требующих замену элементов канализации - разработка плана восстановительных работ.	Система водоснабжения МКД	12	шт.	731,20	8774,40	
	19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:					6 480,20	0,23
	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	Система отопления	1 раз в год	шт.	5118,40	5118,40	
	удаление воздуха из системы отопления;	Система отопления	1 раз в год	шт.	1361,80	1361,80	
	20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:					29 736,00	1,07
	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых систем электроснабжения и электросветового МКД. При выявлении дефектов, требующих замену оборудования или приведения текущего (капитального) ремонта - разработка плана восстановительных работ.	Системы эл. снабжения и эл.освещения МКД	1 раз в год	шт	2924,80	2924,80	
	Проверка исправности системы электросветового мест общего пользования, при необходимости замена электрических ламп.	Система эл.освещения МКД	1 раз в 2 недели	шт	1031,20	26811,20	
	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					206 111,17	7,47
	23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					102 176,66	3,70
	сухая уборка лестничных площадок и маршей;	польезд	1 раз в неделю	шт	182,85	28524,60	
	влажная уборка лестничных площадок и маршей;	польезд	1 раз в неделю	шт	397,6	62025,60	
	влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, половен дверей, дверных ручек;	польезд	1 раз в месяц	шт	182,8	6580,80	

1	2	3	4	5
1	мытье окон;	1 раз в год	шт	831,2
	проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	2 раза в год	шт.	1276,03
	24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:			2552,06
	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории (места движения пешеходов и машин) от снега	в рабочие дни после снегопада	шт	392,53
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	в рабочие дни	шт	73,12
	25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:			26323,20
	подметание и уборка придомовой территории;	в рабочие дни	шт	44 520,96
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	в рабочие дни	шт	23462,40
	28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	ежедневно	сутки	21058,56
				69,15
				25 239,75
				0,92
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД			118 587,12
	Текущий ремонт общего имущества МКД			118587,12
3.	Управление МКД			111 598,75
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взиманию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов,	ежедневно	сутки	305,75
				111 598,75
				4,05
4.	Доход от предоставления в пользование общего имущества МКД			
5.	Остаток средств собственников в связи с изменением перечня и объема работ за прошлый отчетный период			
6.	ИТОГО ФИНАНСОВАЯ ПОТРЕБНОСТЬ СОСТАВЛЯЕТ			615 527,32
				22,30

Директор ООО "УК "Взлет"

К.А. Хомченко



Председатель собрания:

А.А. Ехлакова

Секретарь собрания:

А.М. Овчаренко