

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества  
жилого дома по адресу: пр. Коммунистический, д. 16  
за период с 01.05.2020 по 31.12.2020**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м <sup>2</sup>	3 526,20
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м <sup>2</sup> в месяц	17,80
Авансовые платежи потребителей на 01.05.2020, руб.	-
Переходящие остаток средств собственников на 01.05.2020, руб.	-
Задолженность потребителей на 01.05.2020, руб.	-
задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.05.2020, руб.	0,00
задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.05.2020, руб.	0,00
<b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.</b>	<b>484 958,10</b>
<b>Начислено за коммунальные услуги,потребляемые на сод.общего имущества</b>	<b>17 554,26</b>
<b>Всего начислено за период с 01.05.2020 по 31.12.2020, руб</b>	<b>502 512,36</b>
Получено денежных средств, руб.	414 343,62
- в т.ч. от собственников, руб.	400 527,08
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	-
- в т.ч. субсидий, руб.	-
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	-
- в т.ч.за коммунальные услуги, потребленные на сод.общего имущества МКД, руб.	13 816,54
<b>Всего денежных средств с учетом остатков, руб.</b>	<b>414 343,62</b>
<b>Авансовые платежи потребителей на 31.12.2020, руб.</b>	<b>-</b>
<b>Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2020, руб.</b>	<b>-</b>
<b>Задолженность потребителей на 31.12.2020, руб.</b>	<b>88 168,74</b>
в том числе:	
задолженность потребителей за работы ( услуги) по сод. и тек. ремонту на 31.12.2020, руб.	84 431,02
задолженность потребителей за комм.услуги , потребл. на сод.общ.имущества МКД на 31.12.2020, руб.	3 737,72
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.05.2020, руб.	0,00
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2020,руб.	98 015,32

№ п/п	Наименование работ и услуг  в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость, факт за год  ( руб.)
1	2	3
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества МКД</b>	<b>359 672,40</b>
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	54 726,63
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	1 410,48
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индив.тепловых пунктов в МКД	69 395,61
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования общего имущества в МКД:	21 721,39
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: уборка МОП	67 985,14
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства	119 044,51
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	25 388,64
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>39 246,42</b>
	Ремонт кровли подъездов №№ 2, 3	20 596,94
	Монтаж прожекторов на фасаде МКД в количестве 4 шт.	15 392,00
	Ремонт системы отопления МКД	3 257,48
	Замена фильтра на рамке ввода ХВС (2 239,45 руб.)	
<b>3.</b>	<b>Управление</b>	<b>86 039,28</b>
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД	86 039,28
<b>4.</b>	<b>Итого - на содержание и текущий ремонт</b>	<b>484 958,10</b>

Директор ООО «УК «Взлет» \_\_\_\_\_ К.А.Хомченко /

