

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества  
жилого дома по адресу: ул. Ленина, д. 16  
за 2025 год**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м <sup>2</sup>	3 471,70
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м <sup>2</sup> в месяц	20,00
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2025, руб.	-
Переходящие остаток средств собственников на 01.07.2025, руб.	-
Задолженность потребителей на 01.01.2025, руб.	43 400,41
задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.01.2025, руб.	40 545,11
задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.01.2025, руб.	2 855,30
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	717 917,98
Начислено за коммунальные услуги,потребляемые на сод.общего имущества	59 916,79
<b>Всего начислено за 2025 год, руб</b>	<b>777 834,77</b>
Получено денежных средств, руб.	801 175,05
- в т.ч. от собственников, руб.	756 813,36
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	-
- в т.ч. субсидий, руб.	-
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	-
- в т.ч. прочие поступления, руб.	-
- в т.ч.за коммунальные услуги, потребленные на сод.общего имущества МКД, руб.	44 361,69
<b>Всего денежных средств с учетом остатков, руб.</b>	<b>757 774,64</b>
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2025, руб.	-
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2025, руб.	-
Задолженность потребителей на 31.12.2025, руб.	20 060,13
в том числе:	
задолженность потребителей за работы ( услуги) по сод. и тек. ремонту на 31.12.2025, руб.	1 649,73
задолженность потребителей за ком.услуги , потребл. на сод.общ.имущества МКД на 31.12.2025, руб.	18 410,40
<b>Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.01.2025, руб.</b>	<b>182 571,76</b>
<b>Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2025, руб.</b>	<b>258 414,40</b>

№ п/п	Наименование работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость, факт за год ( руб.)
1	2	3
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества МКД</b>	<b>552 126,48</b>
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	103 860,58
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	4 166,04
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индив.тепловых пунктов в МКД	91 652,88
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования общего имущества в МКД:	42 077,00
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: уборка МОП	132 480,07
	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	3 749,44
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.	136 646,11
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	37 494,36
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>4 565,75</b>
	Замена прожекторов на фасаде между подъездами №№ 1/2, 3/4	4 565,75
<b>3.</b>	<b>Управление</b>	<b>161 225,75</b>
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами - иная работа, связанная с управлением МКД	161 225,75
<b>4.</b>	<b>Итого на содержание и текущий ремонт</b>	<b>717 917,98</b>

Директор ООО "УК "Взлет" \_\_\_\_\_ **Ж.А.Хомченко /**

