

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
жилого дома по адресу: ул.Калинина, д. 94
за 2018 год**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м²	3 724,60
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м² в месяц	17,25
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2018, руб.	-
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2018	-
Задолженность потребителей на 01.01.2018	151 012,34
задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.01.18	139 164,36
задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.01.18	11 847,98
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	771 024,73
Начислено за коммунальные услуги,потребляемые на сод.общего имущества	106 718,40
Всего начислено за 2018 год, руб	877 743,13
Получено денежных средств, руб.	885 707,39
- в т.ч. от собственников, руб.	778 471,74
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	-
- в т.ч. субсидий, руб.	-
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	480,00
- в т.ч.за коммунальные услуги, потребленные на сод.общего имущества МКД, руб.	106 755,65
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	734 695,05
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2018	-
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2018	-
Задолженность потребителей на 31.12.2018, руб.	143 048,08
в том числе:	
задолженность потребителей за работы (услуги) по сод. и тек. ремонту на 31.12.2018	131 237,35
задолженность потребителей за комм.услуги , потребл. на сод.общ.имущества МКД на 31.12.2018	11 810,73
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.01.2018	100937,51
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2018	93521,68

№ п/п	Наименование работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость, факт за год (руб.)
1	2	3
1.	Содержание общего имущества МКД	685 478,00
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	24 931,44
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	81 091,50
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индив.тепловых пунктов в МКД	90 084,16
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования общего имущества в МКД:	41 924,12
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД:	70 756,76
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: уборка МОП	98 361,08
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства	134 753,88
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов:	107 432,34
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	36 142,72
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД	0,00
	Ремонт бытовой канализации в подвале МКД (11 165,62 руб.)	
	Ремонт ливневой канализации МКД (17 538,30 руб.)	
3.	Управление	85 546,73
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД	74 372,93
	за организацию сбора и перечисление денежных средств за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	11 173,80
4.	Итого на содержание и текущий ремонт	771 024,73

Директор ООО «УК «Взлет» _____

_____ /К.А.Хомченко /

