

АКТ

приема-передачи общего имущества многоквартирного дома собственниками помещений на
обслуживание управляющей компании

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Томская область, г. Северск, ул. Солнечная,10
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 33-06-1278
3. Серия, тип постройки 86(Э-93)
4. Год постройки 1993г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа - % _____
7. Год последнего капитального ремонта - замена лифтового оборудования в 2019 г.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - нет
9. Количество этажей 12
10. Наличие подвала есть
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 83
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -нет
18. Строительный объем 2072,7 куб. м.
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с шкафами, коридорами и лестничными клетками 5476,22 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 3890,30 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме 0 кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 1585,92 кв. м.
20. Количество лестниц 1 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 667,0 кв. м
22. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи: чердак - _____ кв.м ; подвал- 403,1 кв. м
23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1338 кв.м.
24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 70:22:0010108:69


II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ж/б сваи	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
3. Перегородки	шлакобетон	удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные	железобетонные плиты	удовлетворительное
5. Крыша	плоская	требуется капитальный ремонт (истек срок эксплуатации, течь над кв. 79, 80)
6. Полы	бетон	удовлетворительное
7. Проемы окна двери	деревянные стеклопакеты дерево, простые	удовлетворительное Удовлетворительное, требуется замена
8. Отделка внутренняя наружная	масляная окраска, водоэмульсионная окраска	требуется частичный ремонт лестничных клеток
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование общего имущества:		
телефонные сети и оборудование	есть	удовлетворительное
сети проводного радиовещания	есть	удовлетворительное
мусоропровод	есть	удовлетворительное
Лифты и лифтовое оборудование	пассажирский, грузовой	удовлетворительное
Вентиляция	Естественная	Удовлетворительное
Система дымоудаления, пожаротушения, пожарная сигнализация	Есть	Исправная, истек срок эксплуатации, требуется капитальный ремонт
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электропитание холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) Приборы учета ТЭ	 есть есть централизованное есть нет централизованное есть	 удовлетворительное, требуется замена светильников в МОП удовлетворительное удовлетворительное, удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное, требуется приведение в соответствие с действующими правилами
11. Лестницы, балконы, крыльцо	железобетон, бетон	удовлетворительное

Председатель Совета МКД

Директор ООО «УК «Взлет»

 /Касаткина Т.Ф./

 /Хомченко К.А./