

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
жилого дома по адресу: пр. Коммунистический, д. 43
за 2025 год**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м ²	2 314,60
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м ² в месяц	17,50
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2025, руб.	-
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2025, руб.	-
Задолженность потребителей на 01.01.2025, руб.	226 550,03
задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.01.2025, руб.	214 982,66
задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.01.2025, руб.	11 567,37
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	449 381,04
Начислено за коммунальные услуги,потребляемые на сод.общего имущества, руб.	114 249,92
Всего начислено за 2025 год, руб.	563 630,96
Получено денежных средств, руб.	577 788,39
- в т.ч. от собственников, руб.	473 312,95
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	-
- в т.ч. субсидий, руб.	-
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	-
- в т.ч. за коммунальные услуги, потребленные на сод.общего имущества МКД, руб.	104 475,44
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	351 238,36
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2025, руб.	-
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2025, руб.	-
Задолженность потребителей на 31.12.2025, руб.	212 392,60
в том числе:	
задолженность потребителей за работы (услуги) по сод. и тек. ремонту на 31.12.2025 руб.	191 050,75
задолженность потребителей за комм.услуги , потребл. на сод.общ.имущества МКД на 31.12.2025, руб.	21 341,85
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.01.2025, руб.	65 189,85
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2025, руб.	73 307,27

№ п/п	Наименование работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость, факт за год (руб.)
1	2	3
1	Содержание общего имущества МКД	360 217,20
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	48 678,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	1 390,80
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индив. тепловых пунктов в МКД	62 864,16
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования общего имущества в МКД:	22 252,80
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: уборка МОП	66 202,08
	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	2 503,44
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.	131 291,52
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	25 034,40
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД	4 325,04
	Замена прожектора между подъездами №№ 2,3	4 325,04
3.	Управление	84 838,80
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД	84 838,80
4.	Итого на содержание и текущий ремонт	449 381,04

Директор ООО «Взлет» _____ К.А. Хомченко /

