

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
жилого дома по адресу: ул. Ленина, д.118
за 2024 год**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м ²	17 650,10
Стоимость работ и услуг по договору управления с 01.01.2024 по 31.08.2024, руб. /м ²	18,50
Стоимость работ и услуг по договору управления с 01.09.2024 по 31.12.2024, руб. /м ²	20,50
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2024, руб.	-
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2024, руб.	-
Задолженность потребителей на 01.01.2024, руб.	723 325,71
задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.01.2024, руб.	611 643,11
задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.01.2024, руб.	111 682,60
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	3 958 213,95
Начислено за коммунальные услуги на содержание общего имущества МКД, руб.	916 087,49
Всего начислено за 2024 год, руб.	4 874 301,44
Получено денежных средств, руб.	4 959 655,93
- в т.ч. от собственников, руб.	4 030 939,38
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	-
- в т.ч. субсидий, руб.	-
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	47 200,00
- в т.ч. за коммунальные услуги на содержание общего имущества МКД, руб.	881 516,55
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	4 236 330,22
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2024, руб.	-
Задолженность потребителей на 31.12.2024, руб.	637 971,22
в том числе	-
Задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 31.12.2024, руб.	491 717,68
Задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 31.12.2024, руб.	146 253,54
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.01.2024, руб.	796 296,52
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2024, руб.	850 605,14

№ п/п	Наименование работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость, факт за год (руб.)
1	2	3
1.	Содержание общего имущества МКД	3 022 931,04
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.	209 915,85
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	392 331,49
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД:	14 170,47
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индив.тепловых пунктов в МКД	428 841,11
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	134 038,95
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	569 053,57
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	353 819,67
	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	6 307,67
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.	563 745,54
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	350 706,72
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД	157 913,87
	Замена светильников в подъездах №№ 4, 5	19 900,00
	Замена светильников в подъездах №№ 1, 2, 3, 7	36 815,00
	Замена отсечной арматуры на общедомовых стояках ГВС в подвальном помещении подъезда № 2	6 796,77
	Завоз грунта для клумб	2 213,10
	Замена тяговых канатов на лифте (подъезд № 6)	50 850,00
	Замена тросов у устройств для очистки и промывки мусоропроводов в подъездах №№ 5, 6, 8	15 127,68
	Замена светильника в тамбуре подъезда № 2	1 352,83
	Восстановление ограждающих конструкций машинных помещений лифтов	15 000,00
	Замена светильников в тамбуре подъезда № 8, на этаже № 4 подъезда № 4	2 705,66
	Засена светильников в фойе подъезда № 3	1 352,83
	Замена прожектора на фасаде МКД	3 318,88
	Замена прожектора в подъезде № 8 (со стороны ул. Ленина)	2 481,12
3.	Управление МКД	777 369,04
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД	724 418,72
	за организацию сбора и перечисление денежных средств за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	52 950,32
4.	Итого на содержание и текущий ремонт	3 958 213,95

Директор ООО «УК «Взлет» _____ К.А.Жомченко /

