

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
жилого дома по адресу: ул. Ленина, д.118
за 2023 год**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м ²	17 650,10	
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м ² в месяц	18,50	
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2023, руб.	-	
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2023, руб.	-	
Задолженность потребителей на 01.01.2023, руб.	711 197,29	
задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.01.2023, руб.	608 881,27	
задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.01.2023, руб.	102 316,02	
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	3 866 709,91	
Начислено за коммунальные услуги на содержание общего имущества МКД, руб.	814 603,42	
Всего начислено за 2023 год, руб	4 681 313,33	
Получено денежных средств, руб.	4 669 184,91	
- в т.ч. от собственников, руб.	3 845 148,07	
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	-	
- в т.ч. субсидий, руб.	-	
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	18 800,00	
- в т.ч. за коммунальные услуги на содержание общего имущества МКД, руб.	805 236,84	
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	3 957 987,62	
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2023, руб.	-	
Задолженность потребителей на 31.12.2023, руб.	723 325,71	
в том числе		
Задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 31.12.2023, руб.	611 643,11	
Задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 31.12.2023, руб.	111 682,60	
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.01.2023, руб.	732 995,72	
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2023, руб.	796 296,52	
№ п/п	Наименование работ и услуг	Стоимость, факт за год
	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	(руб.)
1	2	3
1.	Содержание общего имущества МКД	2 986 396,89
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.	281 695,58
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	290 167,64
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД:	19 062,11
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:	25 416,14
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	266 869,51
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	309 229,75
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	144 024,82
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	586 689,32
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	336 763,91
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.	535 857,03
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	190 621,08
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД	160 188,94
	Нанесение разметки парковочных мест	32 400,00
	Ремонт температурных швов (30 м.пог.)	18 000,00
	Текущий ремонт шибров в мусорных камерах подъездов №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	17 869,55
	Замена прожекторов у подъезда № 1 и между подъездами №№ 2/3 (5 245,60 руб.)	-
	Текущий ремонт тамбуров, холлов 1-х этажей и площадок у лифтов 1-х этажей подъездов №№ 6, 7, 8	87 650,00
	Замена отсечной арматуры на общедомовом стояке ХВС в подвальном помещении подъезда № 6	4 269,39
	Замена прожектора у подъезда № 5 (1 370,02 руб.)	-
3.	Управление МКД	720 124,08
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев бесучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД	667 173,78
	за организацию сбора и перечисления денежных средств за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	52 950,30
4.	Итого на содержание и текущий ремонт	3 866 709,91

Директор ООО «УК «Взлет» / К.А. Хомченко /

