

Протокол № 20260500125273

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД),
расположенном по адресу: Томская область, город Северск, проезд Новый, дом 13**

22.06.2026г.

Общее собрание проведено путем созыва внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, расположенном по адресу: Томская область, город Северск, проезд Новый, дом 13, в форме очно-заочного голосования с 19:00 05.06.2026г. до 23:59 15.06.2026г.

Место проведения: Томская область, город Северск, проезд Новый, дом 13.

Дата проведения собрания и продолжительность голосования:

очная часть собрания проводилась по адресу: Томская область, г. Северск, проезд Новый, дом 13 у подъезда №1 в 19:00 05.06.2026г.;

заочная часть собрания по вопросам, поставленным на голосование, проводилась в период с 19:00 05.06.2026г. до 23:59 15.06.2026г. путем передачи решений собственников, оформленных в письменном виде (бюллетени для голосования) по адресу: г. Северск, проезд Новый, дом 13, почтовый ящик на 1 этаже рядом с информационным стендом.

Дата и время окончания приема оформленных письменных решений 23:59 15.06.2026г.

Дата и место подсчета голосов 22.06.2026г. Томская область, город Северск, проезд Новый, дом 13, кв. 47.

Инициатор общего собрания собственников помещений – Мельник Олег Петрович, паспорт 6900 №153926 выдан 21.06.2021г. УВД гор. Северска Томской области, адрес регистрации по месту проживания: Томская область, г. Северск, проезд Новый, дом 13, кв. 47, телефон 8-906-948-25-76.

Приглашенные лица:

Хомченко Константин Анатольевич - директор ООО «УК «Взлёт», приказ о вступлении в должность от 20.12.2006 № 1/1, ОГРН 1067024012516.

Цель участия в общем собрании: разъяснения по вопросам повестки собрания.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Томская область, город Северск, проезд Новый, дом 13 собственники помещений владеют 4659,11 кв.м жилых помещений в доме, что составляет 4659,11 голосов (100% голосов).

В общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: Томская область, город Северск, проезд Новый, дом 13 приняли участие собственники помещений в количестве 69 человек, владеющие 3465,37 кв.м жилых помещений в доме, что составляет 74,38% голосов.

Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Мельник Олега Петровича, выбрать секретарем собрания Соснина Василия Анатольевича и наделить их полномочиями по подсчету голосов.
2. Выбрать Совет многоквартирного дома в составе:
Мельник Олег Петрович (кв. 47),
Скоромкин Павел Сергеевич (кв. 40)
Соснин Василий Анатольевич (кв.29)
Дягилев Александр Владимирович (кв.16)
Надрина Светлана Николаевна (кв. 42)
3. Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Скоромкина Павла Сергеевича (кв. 40).
4. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями определения и утверждения перечня и стоимости текущего ремонта и осуществления контроля работ, проводимых на доме.
5. Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту.
6. Расторгнуть договор управления с ООО «УК ФРИЛАЙФ».
7. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация.
8. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и поручить председателю Совета дома, действующему от имени и в интересах собственников МКД, заключить договор управления с ООО «Управляющая компания «Взлет» (ИНН 7024025670) на условиях, утвержденных данным общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.
9. Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

9.1. за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 27,97 руб. с 1 м² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества;

9.2. за все коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

10. Принять решение о сохранении с «01» июня 2026 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

11. Поручить ООО «Управляющая компания «Взлет» от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договоры, касающиеся использования и эксплуатации общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, проезд Новый, д.13. Условия, заключаемых договоров (соглашений), согласовываются с Советом дома.

12. Средства, полученные от использования общего имущества в многоквартирном доме, направить на выполнение работ по текущему ремонту.

13. Утвердить введение разового целевого сбора на оплату работ по уборке и вывозу снега в зимний период, выполняемых по решению совета многоквартирного дома или поручению председателя совета дома. Целевой сбор взимается разово после каждого факта выполнения работ, определяется фактическими затратами на выполнение работ (оказание услуг), включается отдельной строкой в единый платежный документ, распределение суммы между собственниками производится пропорционально площади принадлежащих им помещений.

14. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Северск, проезд Новый, д.13 - специальный счет. (При выборе способа формирования фонда капитального ремонта «Специальный счет» обязанность возмещения затрат по организации сбора и перечислению денежных средств ложится на собственников многоквартирного дома).

15. Выбрать владельцем специального счёта, уполномоченным осуществлять операции по данному расчётному счёту ООО «Управляющая компания «Взлет» (ИНН 7024025670). Начисление и сбор взносов на капитальный ремонт осуществлять через единый платежный документ. За организацию сбора и перечисление денежных средств за капитальный ремонт установить ежемесячную плату в размере 30 копеек с одного квадратного метра общей площади помещения в многоквартирном доме. Включить данную плату дополнительно в строку содержания, с момента начала начисления взносов на капитальный ремонт собственникам помещений в многоквартирном доме. Единовременные затраты, связанные с открытием специального счёта включить в затраты на содержание дома.

16. Уполномочить владельца специального счета на временное размещение свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям действующего законодательства.

17. Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт – Публичное акционерное общество Банк «ВТБ» (при принятии решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

18. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, проезд Новый, д.13 в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным актом субъекта РФ.

19. Уполномочить ООО «УК «Взлет» (ИНН 7024025670) на взыскание задолженности по внесению платы за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Северск, проезд Новый, д.13, в том числе в судебном порядке, включая период до открытия специального счёта фонда капитального ремонта.

20. Утвердить способ направления уведомлений, объявлений и информации по обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Северск, проезд Новый, д.13, а также сообщений о проведении общего собрания и принятых решениях путем размещения на информационных стендах, расположенных в подъезде указанного многоквартирного дома.

1. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Мельник Олега Петровича, выбрать секретарем собрания Соснина Василия Анатольевича и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Инициатор озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Мельник Олега Петровича, выбрать секретарем собрания Соснина Василия Анатольевича и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу: процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Мельник Олега Петровича, выбрать секретарем собрания Соснина Василия Анатольевича и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3424,57	98,82%	--	--	40,80	1,18%

2. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: выбор Совета многоквартирного дома.
Председатель озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Мельник Олег Петрович (кв. 47), Скоромкин Павел Сергеевич (кв. 40), Соснин Василий Анатольевич (кв.9), Дягилев Александр Владимирович (кв.16), Надрина Светлана Николаевна (кв. 42).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу: выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Мельник Олег Петрович (кв. 47), Скоромкин Павел Сергеевич (кв. 40), Соснин Василий Анатольевич (кв.9), Дягилев Александр Владимирович (кв.16), Надрина Светлана Николаевна (кв. 42).

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3424,57	98,82%	--	--	40,80	1,18%

3. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: выбор Председателя Совета многоквартирного дома.

Председатель озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Скоромкина Павла Сергеевича (кв.40).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу: выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Скоромкина Павла Сергеевича (кв. 40).

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3424,57	98,82%	--	--	151,20	4,33%

4. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями определения и утверждения перечня и стоимости текущего ремонта и осуществления контроля работ, проводимых на доме.

Председатель озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями определения и утверждения перечня и стоимости текущего ремонта и осуществления контроля работ, проводимых на доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями определения и утверждения перечня и стоимости текущего ремонта и осуществления контроля работ, проводимых на доме.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
3383,97	72,63%	--	--	81,40	1,75%

5. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту.

Председатель озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
3424,57	73,50%	--	--	40,80	0,88%

6. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: расторгнуть договор управления с ООО «ЖЭУ-1» (ИНН 7024028223).

Председатель озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор управления с ООО «ЖЭУ-1» (ИНН 7024028223).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу: расторгнуть договор управления с ООО «ЖЭУ-1» (ИНН 7024028223).

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3318,27	95,76%	--	--	147,10	4,24%

7. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация.

Председатель озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу: выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
3424,57	73,50%	--	--	40,80	0,88%

8. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: утвердить условия договора управления многоквартирным домом и поручить председателю Совета дома, действующему от имени и в интересах собственников МКД, заключить договор управления с ООО «Управляющая компания «Взлет» (ИНН 7024025670) на условиях, утвержденных данным общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора управления многоквартирным домом и поручить председателю Совета дома, действующему от имени и в интересах собственников МКД, заключить договор управления с ООО «Управляющая компания «Взлет» (ИНН 7024025670) на условиях, утвержденных данным общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу: утвердить условия договора управления многоквартирным домом и поручить председателю Совета дома, действующему от имени и в интересах собственников МКД, заключить договор управления с ООО «Управляющая компания «Взлет» (ИНН 7024025670) на условиях, утвержденных данным общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
3424,77	73,15%	--	--	40,60	0,87%

9. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

9.1 за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 27,97 руб. с 1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества;

Председатель озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 27,97 руб. с 1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по п.1 девятого вопроса: за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 27,97 руб. с 1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества;

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3251,37	93,83%	106,50	3,07%	107,50	3,10%

9.2 ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: за все коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Председатель озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: за все коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по п.2 девятого вопроса: за все коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3465,37	100%	--	--	--	--

10. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: принять решение о сохранении с «01» июля 2026 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Председатель озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о сохранении с «01» июля 2026 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу: принять решение о сохранении с «01» июля 2026 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3358,27	96,91%	--	--	107,10	3,09%

11. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договоры, касающиеся использования и эксплуатации общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, пр. Новый, дом 13. Условия, заключаемых договоров (соглашений), согласовываются с Советом дома.*

Председатель озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договоры, касающиеся использования и эксплуатации общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, пр. Новый, дом 13. Условия, заключаемых договоров (соглашений), согласовываются с Советом дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу: поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договоры, касающиеся использования и эксплуатации общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, пр. Новый, дом 13. Условия, заключаемых договоров (соглашений), согласовываются с Советом дома.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
3399,37	72,96%	--	--	66,00	1,42%

* решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

12. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: средства, полученные от использования общего имущества в многоквартирном доме, направить на выполнение работ по текущему ремонту.

Председатель озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: средства, полученные от использования общего имущества в многоквартирном доме, направить на выполнение работ по текущему ремонту.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу: средства, полученные от использования общего имущества в многоквартирном доме, направить на выполнение работ по текущему ремонту.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3465,37	100%	--	--	--	--

13. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: утвердить введение разового целевого сбора на оплату работ по уборке и вывозу снега в зимний период, выполняемых по решению совета многоквартирного дома или поручению председателя совета дома. Целевой сбор взимается разово после каждого факта выполнения работ, определяется фактическими затратами на выполнение работ (оказание услуг), включается отдельной строкой в единый платежный документ, распределение суммы между собственниками производится пропорционально площади принадлежащих им помещений.

Председатель озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить введение разового целевого сбора на оплату работ по уборке и вывозу снега в зимний период, выполняемых по решению совета многоквартирного дома или поручению председателя совета дома. Целевой сбор взимается разово после каждого факта выполнения работ, определяется фактическими затратами на выполнение работ (оказание услуг), включается отдельной строкой в единый платежный документ, распределение суммы между собственниками производится пропорционально площади принадлежащих им помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу: утвердить введение разового целевого сбора на оплату работ по уборке и вывозу снега в зимний период, выполняемых по решению совета многоквартирного дома или поручению председателя совета дома. Целевой сбор взимается разово после каждого факта выполнения работ, определяется фактическими затратами на выполнение работ (оказание услуг), включается отдельной строкой в единый платежный документ, распределение суммы между собственниками производится пропорционально площади принадлежащих им помещений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3030,41	87,45%	258,25	7,45%	176,71	5,10%

14. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Северск, пр. Новый, дом 13 - специальный счет. (При выборе способа формирования фонда капитального ремонта «Специальный счет» обязанность возмещения затрат по организации сбора и перечислению денежных средств ложится на собственников многоквартирного дома).

Председатель озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Северск, пр. Новый, дом 13 - специальный счет. (При выборе способа формирования фонда капитального ремонта «Специальный счет» обязанность возмещения затрат по организации сбора и перечислению денежных средств ложится на собственников многоквартирного дома).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу: выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Северск, пр. Новый, дом 13 - специальный счет. (При выборе способа формирования фонда капитального ремонта «Специальный счет» обязанность возмещения затрат по организации сбора и перечислению денежных средств ложится на собственников многоквартирного дома).

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
3350,22	71,91%	74,85	1,61%	40,30	0,86%

15.ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: выбрать владельцем специального счёта, уполномоченным осуществлять операции по данному расчётному счёту ООО «Управляющая компания «Взлет» (ИНН 7024025670). Начисление и сбор взносов на капитальный ремонт осуществлять через единый платежный документ. За организацию сбора и перечисление денежных средств за капитальный ремонт установить ежемесячную плату в размере 30 копеек с одного квадратного метра общей площади помещения в многоквартирном доме. Включить данную плату дополнительно в строку содержания и текущего ремонта, с момента начала начисления взносов на капитальный ремонт собственникам помещений в многоквартирном доме. Единовременные затраты, связанные с открытием специального счёта, включить в затраты на содержание дома.

Председатель озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать владельцем специального счёта, уполномоченным осуществлять операции по данному расчётному счёту ООО «Управляющая компания «Взлет» (ИНН 7024025670). Начисление и сбор взносов на капитальный ремонт осуществлять через единый платежный документ. За организацию сбора и перечисление денежных средств за капитальный ремонт установить ежемесячную плату в размере 30 копеек с одного квадратного метра общей площади помещения в многоквартирном доме. Включить данную плату дополнительно в строку содержания и текущего ремонта, с момента начала начисления взносов на капитальный ремонт собственникам помещений в многоквартирном доме. Единовременные затраты, связанные с открытием специального счёта, включить в затраты на содержание дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: выбрать владельцем специального счёта, уполномоченным осуществлять операции по данному расчётному счёту ООО «Управляющая компания «Взлет» (ИНН 7024025670). Начисление и сбор взносов на капитальный ремонт осуществлять через единый платежный документ. За организацию сбора и перечисление денежных средств за капитальный ремонт установить ежемесячную плату в размере 30 копеек с одного квадратного метра общей площади помещения в многоквартирном доме. Включить данную плату дополнительно в строку содержания и текущего ремонта, с момента начала начисления взносов на капитальный ремонт собственникам помещений в многоквартирном доме. Единовременные затраты, связанные с открытием специального счёта, включить в затраты на содержание дома.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
3196,62	68,61%	121,90	2,62%	146,85	3,15%

16. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: уполномочить владельца специального счета на временное размещение свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям действующего законодательства*.

Председатель озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить владельца специального счета на временное размещение свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям действующего законодательства.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу: уполномочить владельца специального счета на временное размещение свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям действующего законодательства.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
3237,17	69,48%	--	--	228,20	4,90%

* решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

17.ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт – Публичное акционерное общество Банк «ВТБ» (при принятии решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

Председатель озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт – Публичное акционерное общество Банк «ВТБ» (при принятии решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу: выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт – Публичное акционерное общество Банк «ВТБ» (при принятии решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3054,62	88,15%	--	--	410,75	11,85%

18. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, пр. Новый, дом 13 в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным актом субъекта РФ.

Председатель озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, пр. Новый, дом 13 в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным актом субъекта РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу: установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, пр. Новый, дом 13 в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным актом субъекта РФ.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3383,67	97,64%	--	--	81,70	2,36%

19. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: уполномочить ООО «УК «Взлет» (ИНН 7024025670) действовать по вопросам взыскания задолженности (в том числе в судебном порядке) на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Северск, пр. Новый, дом 13, включая период до открытия специального счёта фонда капитального ремонта.

Председатель озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить ООО «УК «Взлет» (ИНН 7024025670) действовать по вопросам взыскания задолженности (в том числе в судебном порядке) на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Северск, пр. Новый, дом 13, включая период до открытия специального счёта фонда капитального ремонта.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу: уполномочить ООО «УК «Взлет» (ИНН 7024025670) действовать по вопросам взыскания задолженности (в том числе в судебном порядке) на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Северск, пр. Новый, дом 13, включая период до открытия специального счёта фонда капитального ремонта.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3262,97	94,16%	54,70	1,58%	147,70	4,26%

20. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: утвердить способ направления уведомлений, объявлений и информации по обслуживанию и управлению многоквартирным домом по адресу: г. Северск, пр.Новый, дом 13, а также сообщений о проведении общего собрания и принятых решениях путем размещения на информационных стендах, расположенных в каждом подъезде указанного многоквартирного дома.

Председатель озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить способ направления уведомлений, объявлений и информации по обслуживанию и управлению многоквартирным домом по адресу: г. Северск, пр. Новый, дом 13, а также сообщений о проведении общего собрания и принятых решениях путем размещения на информационных стендах, расположенных в каждом подъезде указанного многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу: утвердить способ направления уведомлений, объявлений и информации по обслуживанию и управлению многоквартирным домом по адресу: г. Северск, пр.Новый, дом 13, а также сообщений о проведении общего собрания и принятых решениях путем размещения на информационных стендах, расположенных в каждом подъезде указанного многоквартирного дома.

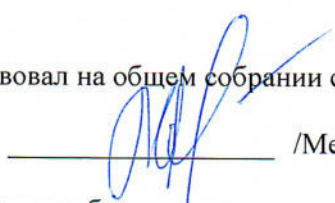
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3424,77	98,83%	--	--	40,60	1,17%

Место (адрес) хранения оригинала протокола: Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

Приложения:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Северск, пр. Новый, дом 13 на 1 л. в 1 экз.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, пр. Новый, дом 13 на 1 л. в 1 экз.
3. Список собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, пр. Новый, дом 13, присутствующих «05» июня 2026г. в 19:00 час. по адресу: г. Северск, пр. Новый, дом 13, у подъезда №1 на очной части внеочередного общего собрания собственников, проводимого в форме очно - заочного голосования с 19:00 «05» июня 2026г. до 23:59 «15» июня 2026г. (включительно) на 2 л. в 1 экз.
4. Список принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Северск, пр. Новый, дом 13 на 1 л. в 1 экз.
5. Письменные решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, пр.Новый, дом 13 на 71 л. в 1 экз.

Председательствовал на общем собрании собственников помещений МКД

 /Мельник О.П./

дата 22.06.26

Секретарь собрания собственников помещений МКД

 /Соснин В.А./

дата 22.06.26