

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
жилого дома по адресу: проезд Новый, д. 12
за 2025 год**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м ²	13 212,30
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м ² в месяц	19,00
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2025, руб.	0,00
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2025 руб.	0,00
Задолженность потребителей на 01.01.2025, руб.	578 510,42
задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.01.2025, руб.	505 215,10
задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.01.2025, руб.	73 295,32
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	2 921 741,40
Начислено за коммунальные услуги,потребляемые на сод.общего имущества, руб.	630 911,85
Всего начислено за 2025 год, руб.	3 552 653,25
Получено денежных средств, руб.	3 617 703,96
- в т.ч. от собственников, руб.	3 024 506,89
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	0,00
- в т.ч. субсидий, руб.	0,00
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	9 520,00
- в т.ч. за коммунальные услуги, потребленные на сод.общего имущества МКД, руб.	583 677,07
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	3 039 193,54
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2025, руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2025, руб.	0,00
Задолженность потребителей на 31.12.2025, руб.	513 459,71
в том числе:	
задолженность потребителей за работы (услуги) по сод. и тек. ремонту на 31.12.2025, руб.	392 929,61
задолженность потребителей за комм.услуги, потребл. на сод.общ.имущества МКД на 31.12.2025, руб.	120 530,10
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.01.2025, руб.	387 692,75
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2025, руб.	365 501,26

№ п/п	Наименование работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость, факт за год (руб.)
1	2	3
1.	Содержание общего имущества МКД	2 156 247,35
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций МКД	95 128,55
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД	188 671,64
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	7 927,38
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индив. тепловых пунктов в МКД	326 608,06
	Работы, выполняемые в целях надлежащ. содержания электро-оборудования, сетей ОИ в МКД	214 039,26
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в МКД	478 813,75
	Работы по содержанию помещений, входящ.в состав общ.имущ-ва в МКД: уборка МОП	245 748,78
	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	7 927,38
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.	448 689,71
	Обеспечение устранения аварий в соответст.с устан-ми предел. сроками наинжен.системах в МКД	142 692,84
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД	226 432,21
	Замена отсечной арматуры на общедомовой системе ХВС в подвальном помещении подъезда № 6	4 979,12
	Замена прожектора у подъезда № 2	7 648,73
	Замена дверной ручки тамбурной двери подъезда № 3	2 220,72
	Текущий ремонт водостоков тамбуров подъездов №№ 5, 6	11 375,33
	Проверка СИ: термопреобразователь	1 900,00
	Замена участка общедомовой системы водоотведения в ИТП № 1	5 412,54
	Замена участка общедомовой системы водоотведения в подвальном помещении подъезда № 6	14 960,09
	Завоз грунта для клумбы у подъезда № 1	3 410,00
	Замена гимнастического бруса на детской площадке	11 658,60
	Ремонт межпанельных швов кв. 20, 24, 71 - 33,5 м. пог.	50 250,00
	Замена светильников в подъезде № 3 на этаже № 2, в подъезде № 6 на этаже № 2	2 851,90
	Замена прожектора у подъезда № 5	2 295,59
	Ремонт контейнеров для ТКО в мусорокамерах подъездов №№ 1, 4	2 470,90
	Проверка СИ: тепловычислителя ТМК-Н120 - 1 шт.	3 500,00
	Проверка СИ:расходомеров Мастерфлоу - 2 шт.	7 000,00
	Проверка СИ: датчиков давления СДВ-И 2 шт.	3 960,00
	Замена прожекторов между подъездами №№ 5, 6	3 685,93
	Текущий ремонт нулевых этажей в подъездах №№ 3, 4	86 852,76
3.	Управление МКД	539 061,84
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД	499 424,94
	за организацию сбора и перечисления денежных средств за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	39 636,90
4.	Итого на содержание и текущий ремонт	2 921 741,40

Директор ООО «Взлет» _____ /К.А.Хомченко /