

СОГЛАСОВАНО:
Директор ООО "СК СЕВЕР"

А.П. Федоров



Реализованы требования приказа Министра России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Реализованы требования Министра России об индексации сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленные в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

Реализованы нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утвержденный в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Наименование субъекта Российской Федерации
Наименование зоны субъекта Российской Федерации

Томская область, г. Северск, ул. Лесная, д. 9 (капитальный ремонт фасада)
(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 02-01-01-Н

Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томская область, г. Северск, ул. Лесная, д. 9 (капитальный ремонт фасада)

(наименование работ и затрат)

Составлен базисно-индексным методом
Основание 20-06/2-КР

(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен 1 кв 2023

Сметная стоимость

в том числе:

строительных работ	94,82	(5,83)	тыс.руб.
монтажных работ	0,00	(0)	тыс.руб.
оборудования	0,00	(0)	тыс.руб.
прочих затрат	0,00	(0)	тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих
Нормативные затраты труда рабочих
Нормативные затраты труда машинистов

24,35	(0,58)	тыс.руб.
62,34		чел.час.
0,00		чел.час.

Приложение № 2
Утверждено приказом № 421 от 4 августа 2020 г. Министром РФ в редакции приказа № 557 от 7 июля 2022 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО «УК «Взлет»
К.А. Хомченко

ГРАНД-Смета, версия 2023.2

Приказ Министра России от 26.12.2019 № 876/пр

Приказ Министра России от 04.08.2020 № 421/пр

Приказ Министра России от 21.12.2020 № 812/пр

Приказ Министра России от 11.12.2020 № 774/пр

Приказ Министра России от 30 марта 2020 г. № 172/пр, Приказ Министра России от 01 июня 2020 г. № 294/пр, Приказ Министра России от 30 июня 2020 г. № 352/пр, Приказ Министра России от 20 октября 2020 г. № 636/пр, Приказ Министра России от 09 февраля 2021 г. № 51/пр, Приказ Министра России от 24 мая 2021 г. № 321/пр, Приказ Министра России от 24 июня 2021 г. № 408/пр, Приказ Министра России от 14 октября 2021 г. № 746/пр, Приказ Министра России от 20 декабря 2021 г. № 962/пр;

Приказ Министра России от 07.07.2022 № 557/пр.

Приказ Министра России от 02.08.2021 № 636/пр, Приказ Министра России от 26.07.2022 № 611/пр;

Приказ Министра России от 22.04.2022 № 317/пр

70. Томская область

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурса, отсутствующих в ФРСН), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Окна в подъезде											
1	ФЕР62-29-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш): за два раза Объем=5 / 100	100 м2	0,05	1	0,05					
		1 ОТ					159,07		7,95	42,08	334,54
		2 ЗМ					0,66		0,03		
		3 в т.ч. ОТМ					0,12		0,01	42,08	0,42
		4 М					152,73		7,64		
Н	14.4.02.04	Краски масляные готовые к применению для наружных работ	т	0,0161		0,000805					
		ЗТ	чел.-ч	18,2		0,91					
		ЗТМ	чел.-ч	0,01		0,0005					
		Итого по расценке					312,46		15,62		
		ФОТ							7,96		334,96
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90			7,16		301,46
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46			3,66		154,08
		Всего по позиции							26,44		
2	ФССЦ-14.4.01.07-1002	Грунт-эмаль по металлу (Малярные работы (ремонтно-строительные))	кг	0,805	1	0,805	70,91		57,08		
		Всего по позиции							57,08		
3	ФЕР15-01-070-01	Облицовка: оконных проемов в наружных стенах откосной планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием с устройством водоотлива оконного из оцинкованной стали с полимерным покрытием	м2	34,46	1	34,46					
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,15; ТЗМ=1,25											
		1 ОТ					14,40	1,15	570,66	42,08	24 013,37
		4 М					128,45		4 426,39		
		ЗТ	чел.-ч	1,55	1,15	61,42495					
		Итого по расценке					142,85		4 997,05		
		ФОТ							570,66		24 013,37
	Пр/812-015.0-1, Приказ № НР Отделочные работы 812/пр от 21.12.2020 п.25		%	100	0,9	90			513,59		21 612,03
	Пр/774-015.0, Приказ № СП Отделочные работы 774/пр от 11.12.2020 п.16		%	49	0,85	41,65			237,68		10 001,57
		Всего по позиции							5 748,32		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого по смете:											
Итого прямые затраты (справочно)											
в том числе:											
Оплата труда рабочих											
Эксплуатация машин											
в том числе оплата труда машинистов (ОТМ)											
Материалы											
Строительные работы											
в том числе:											
оплата труда											
эксплуатация машин и механизмов											
(70), ФЕР, 1 кв 2023 (СМР), Письмо Минстроя России от 23.02.2023г. №8791-ИФ/09 прил.2											
в том числе оплата труда машинистов (ОТМ)											
Материалы											
(70), ФЕР, 1 кв 2023 (СМР), Письмо Минстроя России от 23.02.2023г. №8791-ИФ/09 прил.2											
накладные расходы											
сметная прибыль											
Итого ФОТ (справочно)											
Итого накладные расходы (справочно)											
Итого сметная прибыль (справочно)											
Компенсация НДС при УСН БД: 4491,11*0,2 ТЛ: 38398,99*0,2											
ВСЕГО по смете											

Составил:

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

А.П. Федоров

Проверил:

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

¹ Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 сентября 2019 г., регистрационный № 55869), с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 февраля 2021 г. № 76/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 августа 2021 г., регистрационный № 64577)

² Под прочими затратами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктом 184 Методики.

³ Под прочими работами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктами 122-128 Методики.