

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
жилого дома по адресу: ул.Калинина, д. 82
за 2020 год**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м ²	3 754,50
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м ² в месяц	18,75
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2020, руб.	-
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2020, руб.	-
Задолженность потребителей на 01.01.2020, руб.	106 397,34
задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.01.2020, руб.	94 244,85
задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.01.2020, руб.	12 152,49
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	896 641,35
Начислено за коммунальные услуги,потребляемые на сод.общего имущества, руб.	91 096,01
Всего начислено за 2020 год, руб	987 737,36
Получено денежных средств, руб.	869 803,50
- в т.ч. от собственников, руб.	784 635,95
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	-
- в т.ч. субсидий, руб.	-
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	-
- в т.ч. за коммунальные услуги, потребленные на сод.общего имущества МКД, руб.	85 167,55
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	763 406,16
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2020, руб.	-
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2020, руб.	-
Задолженность потребителей на 31.12.2020, руб.	224 331,20
в том числе:	
задолженность потребителей за работы (услуги) по сод. и тек. ремонту на 31.12.2020, руб.	206 250,25
задолженность потребителей за комм.услуги , потребл. на сод.общ.имущества МКД на 31.12.2020, руб.	18 080,95
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.01.2020, руб.	65 711,57
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2020, руб.	118 720,45

№ п/п	Наименование работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость, факт за год (руб.)
1	2	3
1.	Содержание общего имущества МКД	617 239,80
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	62 625,06
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	43 702,38
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	7 659,18
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индив. тепловых пунктов в МКД	90 558,54
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования общего имущества в МКД:	71 185,32
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД:	77 042,34
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: уборка МОП	101 371,50
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства	122 546,88
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	40 548,60
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД	141 986,85
	Текущий ремонт плит козырьков вентиляционных коробов и примыканий кровельного покрытия вокруг фановых труб	10 277,20
	Установка откосов у домофонной двери	5 181,04
	Восстановление плитки на крыльце МКД	2 554,70
	Железнение кирпичной кладки ограждающей стены выхода на кровлю	6 689,80
	Замена тамбурной двери	36 622,00
	Текущий ремонт холла 1-го этажа (без учета коридора с квартирами), межэтажной площадки с мусоропроводом между 1 и 2 этажами и лестничного марша до 2-го этажа	80 662,11
3.	Управление	137 414,70
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД	137 414,70
4.	Итого на содержание и текущий ремонт	896 641,35

Директор ООО «УК «Взлет»  А.А.Хомченко /