

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул.Солнечная, д. 7 б
за 2020 год**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м ²	11 023,80
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м ² в месяц	17,54
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2020, руб.	0,00
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2020, руб.	0,00
Задолженность потребителей на 01.01.2020, руб.	443 408,94
задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.01.2020, руб.	427 793,47
задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.01.2020, руб.	15 615,47
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	2 148 318,14
Начислено за коммунальные услуги,потребляемые на сод.общего имущества, руб.	303 020,43
Всего начислено за 2020 год, руб.	2 451 338,57
Получено денежных средств, руб.	2 540 922,41
- в т.ч. от собственников, руб.	2 240 885,48
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	
- в т.ч. субсидий, руб.	
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	4 800,00
- в т.ч. за коммунальные услуги, потребленные на содержание общего имущества МКД, руб.	295 236,93
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	2 097 513,47
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2020, руб.	-
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2020, руб.	-
Задолженность потребителей на 31.12.2020, руб.:	353 825,10
задолженность потребителей за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту на 31.12.2020, руб.	330 426,13
задолженность потребителей за ком-ные услуги, пот-ные на сод. общего имущества на 31.12.2020, руб.	23 398,97
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.01.2020, руб.	438 277,13
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2020, руб.	466 245,56

№ п/п	Наименование работ и услуг	Стоимость, факт за год (руб.)
1	2	3
1.	Содержание общего имущества МКД	1 665 475,70
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	126 994,18
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	13 228,56
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах:	373 045,39
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования общего имущества в МКД	210 334,10
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	367 753,97
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: уборка МОП	263 248,34
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения благоустройства	195 782,69
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	115 088,47
	2. Текущий ремонт общего имущества МКД	0,00
	3. Управление МКД	482 842,44
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД	482 842,44
4.	Итого на содержание и текущий ремонт	2 148 318,14

Директор ООО «УК «Взлет» / К.А.Хомченко /

