

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества  
жилого дома по адресу: проезд Новый, д. 12  
за 2023 год**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м <sup>2</sup>	13 212,30
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м <sup>2</sup> в месяц	19,00
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2023, руб.	0,00
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2023 руб.	0,00
Задолженность потребителей на 01.01.2023, руб.	372 953,67
задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.01.2023, руб.	327 331,51
задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.01.2023, руб.	45 622,16
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	3 169 233,78
Начислено за коммунальные услуги,потребляемые на сод.общего имущества, руб.	357 798,38
Всего начислено за 2023 год, руб.	3 527 032,16

Получено денежных средств, руб.	3 315 791,69
- в т.ч. от собственников, руб.	2 984 680,79
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	0,00
- в т.ч. субсидий, руб.	0,00
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	10 800,00
- в т.ч.за коммунальные услуги, потребленные на сод.общего имущества МКД, руб.	320 310,90

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	2 942 838,02
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2023, руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2023, руб.	0,00
Задолженность потребителей на 31.12.2023, руб.	584 194,14
в том числе:	
задолженность потребителей за работы ( услуги) по сод. и тек. ремонту на 31.12.2023, руб.	501 084,50
задолженность потребителей за комм.услуги , потребл. на сод.общ.имущества МКД на 31.12.2023, руб.	83 109,64

Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.01.2023, руб.	367 692,71
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2023, руб.	376 238,32

№ п/п	Наименование работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость, факт за год (руб.)
1	2	3
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества МКД</b>	<b>2 156 247,35</b>
	п.1-13 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	95 128,55
	Работы, необх. для надлеж. содержания оборуд-ия и систем инжтен-техн.обеспеч.общ.имущ.в МКД	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД	188 671,64
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	7 927,38
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения,систем теплоснабжения, индив. тепловых пунктов в МКД	326 608,06
	Работы, выполняемые в целях надлеж. содержания электро-оборудования, сетей ОИ в МКД	214 039,26
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в МКД	478 813,75
	Работы по содержанию помещений, входящ.в состав общ.имущ-ва в МКД: уборка МОП	253 676,16
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.	448 689,71
	Обеспечение устранения аварий в соответст.с устан-ми предел. сроками наинжен.системах в МКД	142 692,84
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>473 924,59</b>
	Работы по замене участка канализации в подвале № 3	5 429,11
	Нанесение разметки парковки на придомовой территории МКД	49 152,00
	Текущий ремонт и окрашивание металлических ограждений у дома и вдоль детских площадок (264 м2)	48 000,00
	Текущий ремонт лавок и урн у подъездов №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6	13 539,42
	Текущий ремонт горизонтальных и вертикальных стыков наружных стеновых панелей с заменой утеплителя и восстановлением герметизации в МКД (289,4 м.пог.)	290 670,08
	Текущий ремонт лавки на детской площадке напротив подъезда № 4 (со стороны баскетбольной площадки) МКД	1 995,52
	Ремонт межпанельного шва на машинном отделении подъезда № 3 (со стороны где выход на крышу)	
	Ремонт аяфальтового покрытия придомовой территории МКД	34 896,00
	Обустройство противоскользящего покрытия в тамбурах подъездов №№ 1,2,3,4,5,6 (этап № 2) МКД	30 242,46
<b>3.</b>	<b>Управление МКД</b>	<b>539 061,84</b>
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД	499 424,94
	за организацию сбора и перечисление денежных средств за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	39 636,90
<b>4.</b>	<b>Итого на содержание и текущий ремонт</b>	<b>3 169 233,78</b>

Директор ООО «УК «Взлет» \_\_\_\_\_ К.А. Хомченко /

