

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
жилого дома по адресу: пр. Коммунистический, д. 43
за 2024 год**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м ²	2 314,60
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м ² в месяц	17,50
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2024, руб.	-
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2024, руб.	-
Задолженность потребителей на 01.01.2024, руб.	140 966,45
задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.01.2024, руб.	137 179,71
задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.01.2024, руб.	3 786,74
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	589 747,98
Начислено за коммунальные услуги,потребляемые на сод.общего имущества, руб.	31 562,37
Всего начислено за 2024 год, руб.	621 310,35
Получено денежных средств, руб.	535 726,77
- в т.ч. от собственников, руб.	511 945,03
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	-
- в т.ч. субсидий, руб.	-
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	-
- в т.ч.за коммунальные услуги, потребленные на сод.общего имущества МКД, руб.	23 781,74
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	394 760,32
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2024, руб.	-
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2024, руб.	-
Задолженность потребителей на 31.12.2024, руб.	226 550,03
в том числе:	
задолженность потребителей за работы (услуги) по сод. и тек. ремонту на 31.12.2024 руб.	214 982,66
задолженность потребителей за комм.услуги , потребл. на сод.общ.имущества МКД на 31.12.2024, руб.	11 567,37
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.01.2024, руб.	91 068,76
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2024, руб.	65 189,85

№ п/п	Наименование работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость, факт за год (руб.)
1	2	3
1.	Содержание общего имущества МКД	360 217,20
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	48 678,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	1 390,80
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индив.тепловых пунктов в МКД	62 864,16
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования общего имущества в МКД:	22 252,80
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: уборка МОП	66 202,08
	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	2 503,44
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.	131 291,52
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	25 034,40
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД	144 691,98
	Замена участка общедомовой системы отопления в кв. №№ 27,30 МКД	4 007,21
	Замена участка общедомовой системы канализации в подвальном помещении подъезда № 2 МКД	7 444,83
	Текущий ремонт фасада МКД со стороны пр. Коммунистического	129 218,02
	Замена участка общедомовой системы водоотведения в подвальном помещении подъезда № 2 МКД	4 021,92
3.	Управление	84 838,80
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД	84 838,80
4.	Итого на содержание и текущий ремонт	589 747,98

Директор ООО «УК «Взлет» /К.А. Хомченко /

