

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
жилого дома по адресу: ул. Лесная, д. 9
за период с 01.05.2020 по 31.12.2020**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м ²	4 337,60
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м ² в месяц	16,98
Авансовые платежи потребителей на 01.05.2020, руб.	-
Переходящие остаток средств собственников на 01.05.2020	-
Задолженность потребителей на 01.05.2020	-
задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.05.2020	0,00
задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.05.2020	0,00
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	591 920,45
Начислено за коммунальные услуги, потребляемые на сод.общего имущества, руб.	39 269,00
Всего начислено за период с 01.05.2020 по 31.12.2020, руб.	631 189,45
Получено денежных средств, руб.	528 537,58
- в т.ч. от собственников, руб.	495 720,80
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	-
- в т.ч. субсидий, руб.	-
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	-
- в т.ч. за коммунальные услуги, потребленные на сод.общего имущества МКД, руб.	32 816,78
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	528 537,58
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2020, руб.	-
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2020, руб.	-
Задолженность потребителей на 31.12.2020, руб.	102 651,87
в том числе:	
задолженность потребителей за работы (услуги) по сод. и тек. ремонту на 31.12.2020	96 199,65
задолженность потребителей за ком.услуги, потребл. на сод.общ.имущества МКД на 31.12.2020	6 452,22
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.05.2020	0,00
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2020	93 685,04

№ п/п	Наименование работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость, факт за год (руб.)
1	2	3
1.	Содержание общего имущества МКД	449 375,36
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	72 871,68
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	2 776,07
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индив.тепловых пунктов в МКД	85 363,97
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования общего имущества в МКД:	37 129,85
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: уборка МОП	116 247,68
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства	103 755,39
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	31 230,72
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД	36 707,65
	Замена насоса на ГВС	7 941,20
	Замена участка канализации в подвальном помещении подъездов №№ 4,5,6	11 502,42
	Ремонт индивидуального теплового пункта	9 360,56
	Замена светильников у входных групп подъездов №№ 1,2,3,4,5,6	7 903,47
3.	Управление	105 837,44
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД	105 837,44
4.	Итого на содержание и текущий ремонт	591 920,45

Директор ООО «УК «Взлет» / К.А.Хомченко /

