

# УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

## Уведомление (сообщение)

уведомляем Вас о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Северск, Томская область, пр. Коммунистический, д.36, **в форме заочного голосования с 07.12.2023 по 31.12.2023 (включительно).**

Инициатор общего собрания ООО «УК «Взлет»

Заочная часть собрания проводится путем передачи решений собственников, оформленных в письменном виде (бюллетени для голосования) по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д.36, почтовый ящик возле подъезда № 2

**по «31» декабря 2023 г. (включительно)**

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. **Процедурные вопросы:** выбрать председателем собрания Ехлакову Анастасию Андреевну, выбрать секретарем собрания Овчаренко Александра Михайловича (кв. № 31) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2024: за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 22,30 руб. с 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (из них 18,00 руб./м<sup>2</sup> – содержание и управление МКД; 4,30 руб./м<sup>2</sup> – текущий ремонт общего имущества МКД, без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.
3. Утвердить порядок и сроки внесения платы за содержание и ремонт, а также коммунальные услуги: ежемесячно до пятнадцатого числа (включительно) месяца, следующего за истекшим в соответствии с единым платежным документом, предъявляемым Управляющей организацией либо уполномоченным ею лицом до пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.
4. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д. 36 - специальный счет.  
(При выборе способа формирования фонда капитального ремонта «Специальный счет» обязанность возмещения затрат по организации сбора и перечислению денежных средств ложится на собственников многоквартирного дома).
5. Выбрать владельцем специального счёта, уполномоченным осуществлять операции по данному расчётному счёту ООО «Управляющая компания «Взлет» (ИНН 7024025670).  
Начисление и сбор взносов на капитальный ремонт осуществлять через единый платежный документ. За организацию сбора и перечисление денежных средств за капитальный ремонт установить ежемесячную плату в размере 25 копеек с одного квадратного метра общей площади помещения в многоквартирном доме. Включить данную плату дополнительно в строку содержания и текущего ремонта, с момента начала начисления взносов на капитальный ремонт собственникам помещений в многоквартирном доме. Единовременные затраты, связанные с открытием специального счёта включить в затраты на содержание дома.
6. Уполномочить владельца специального счета на временное размещение свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям действующего законодательства.
7. Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт – Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк) (при принятии решения о формировании способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).
8. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д.36 в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным актом субъекта РФ.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений, в том числе с предложением управляющей компании о размере платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, Вы можете: г. Северск, ул. Калинина, д. 123, каб. 205 (2 этаж), тел. 56-17-03, в рабочее время  
Инициатор собрания ООО «УК «Взлет»