

Протокол № 1

общего внеочередного собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования многоквартирного дома по адресу: г. Северск, проезд Новый, д. 12

Общее внеочередное собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, проезд Новый, д.12 проводилось в форме очно-заочного голосования с 19.12.2019 по 01.03.2020 (включительно).

Место и дата проведения:

- очная часть собрания проводилась по адресу: г. Северск, проезд Новый, д. 12 возле подъезда № 4 «19» декабря 2019 г. в 19.30 час.

- заочная часть собрания проводилась проводится путем передачи решений собственников, оформленных в письменном виде (бюллетени для голосования) по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Северск, проезд Новый, д. 12, почтовые ящики квартир: 36, 60, 99, 144, 194, 199.

Дата составления протокола общего собрания: «05» марта 2020 года.

Собрание проводилось по инициативе Иноземцевой Натальи Владимировны собственника квартиры № 144 в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, проезд Новый, д. 12 (документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права 70-АВ № 607340 от 24.10.14), Нефедова Андрея Алексеевича собственника квартиры № 194 в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, проезд Новый, д. 12 (документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права 70-АВ № 609103 от 07.10.14), Конищева Максима Евгеньевича собственника квартиры № 199 в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, проезд Новый, д. 12 (документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права 70-АВ № 609626 от 17.10.14), Радзивила Глеба Станиславовича собственника квартиры № 214 в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, проезд Новый, д. 12 (документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права 70-АВ № 608263 от 18.09.14).

Присутствующие:

Лица, присутствующие на общем собрании, подтверждаются списком собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, проезд Новый, д. 12 (приложение № 3).

Приглашенные:

1. Хомченко Константин Анатольевич _____

Цель участия: разъяснения вопросов по повестке дня

2. Коровина Анастасия Андреевна _____

Цель участия: разъяснения вопросов по повестке дня

Общее количество голосов собственников помещений в МКД и общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД 13 212,3 кв. м. – 100 %.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании 7 743,13 кв.м – 58,61%.

По вопросам № 1, 2, 3, 4, 5 кворум имеется.

По вопросам № 6, 7 кворум отсутствует (решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Повестка дня

1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Иноземцеву Н.В. (кв.144), секретарем собрания Нефедова А.А. (кв.194), счетную комиссию в составе: Наботов В.С. (кв. 99), Бердников А. В. (кв. 60).

2. Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Попов Олег Сергеевич (кв. 33), Береснев Евгений Сергеевич (кв.36), Бердников Андрей Владимирович (кв.60), Наботов Вячеслав Сергеевич (кв.99), Царев Сергей Анатольевич (кв.111), Иноземцева Наталья Владимировна (кв.144), Нефедов Андрей Алексеевич (кв.194), Конищев Максим Евгеньевич (кв.199), Радзивил Глеб Станиславович (кв.214) (голосуем списком)

3. Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома: Радзивил Глеб Станиславович (кв.214)

4. Утвердить выплату вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома в размере 0,50 руб. с 1 кв. м общей площади жилого и нежилого помещения в месяц, в том числе налог НДФЛ и включить соответствующую сумму в единый платежный документ по строке «Иные услуги» с 01.03.2020.

5. Утвердить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома: вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 руб. с 1 кв. м общей

площади жилого и нежилого помещения в месяц, в том числе налог НДФЛ выплачивается УК из средств фактически поступивших от собственников многоквартирного дома по адресу: г. Северск, проезд Новый, д. 12 по строке «Иные услуги» с 01.03.2020 за вычетом затрат за сбор и перечисление денежных средств (услуги АО ЕРКЦ). Председатель Совета многоквартирного дома самостоятельно оплачивает налог НДФЛ в установленном законом порядке.

6. Перекрыть сквозной проезд на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Северск, проезд Новый, д. 12 путем установки:

6.1. шлагбаума с внесением единовременного взноса в размере 500 рублей с квартиры многоквартирного дома за поставку и установку шлагбаума через единый платежный документ за апрель 2020 года.

6.2. бетонных блоков

7. Определить место для перекрытия сквозного проезда на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Северск, проезд Новый, д. 12:

7.1. на торце 4-го подъезда указанного МКД (схема 1)

7.2. на въезде к дому со стороны МКД проезд Новый, д. 4 (схема 2)

В случае принятия решения об установке шлагбаума (п 6.1.):

8. Поручить управляющей организации – ООО «УК «Взлет» заключить договор на поставку и установку шлагбаума с ООО «Автоматические воротные системы»

9. Поручить управляющей организации ООО «УК «Взлет» заключить договор на обслуживание шлагбаума с ООО «Томская домофонная компания».

10. Утвердить размер платы 8,0 рублей с квартиры для всех собственников многоквартирного дома за обслуживание шлагбаума и включить соответствующую сумму в единый платежный документ с момента ввода в эксплуатацию шлагбаума.

11. Наделить Конищева Максима Евгеньевича собственника квартиры № 199, Нефедова Андрея Алексеевича собственника квартиры № 194 в данном многоквартирном доме полномочиями выступать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, проезд Новый, д. 12 в качестве стороны договора, касающегося поставки, установки шлагбаума и обслуживания шлагбаума, в том числе подписанием всех необходимых документов (договоров, заявлений и т. д), приемки и контроля ввода в эксплуатацию шлагбаума, его обслуживание.

1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Иноземцеву Н.В. (кв.144), секретарем собрания Нефедова А.А. (кв.194), счетную комиссию в составе: Наботов В.С. (кв. 99), Бердников А. В. (кв. 60).

Слушали Коровину А. А. по первому вопросу повестки дня: процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Иноземцеву Н.В. (кв.144), секретарем собрания Нефедова А.А. (кв.194), счетную комиссию в составе: Наботов В.С. (кв. 99), Бердников А. В. (кв. 60).

С целью соблюдения норм и требований действующего законодательства к оформлению протоколов общего собрания собственников, необходимо выбрать председателя собрания, секретаря собрания и наделить их полномочиями по подсчету голосов для подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Иноземцеву Н.В. (кв.144), секретарем собрания Нефедова А.А. (кв.194), счетную комиссию в составе: Наботов В.С. (кв. 99), Бердников А. В. (кв. 60).

Решили:

| По 1-му вопросу: процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Иноземцеву Н.В. (кв.144), секретарем собрания Нефедова А.А. (кв.194), счетную комиссию в составе: Наботов В.С. (кв. 99), Бердников А. В. (кв. 60). | за | против | воздержался |
|---|--------|--------|-------------|
| | 83,65% | 6,13% | 7,95% |

По 1-му вопросу повестки дня общего собрания решили: процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Иноземцеву Н.В. (кв.144), секретарем собрания Нефедова А.А. (кв.194), счетную комиссию в составе: Наботов В.С. (кв. 99), Бердников А. В. (кв. 60).

2. Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Попов Олег Сергеевич (кв. 33), Береснев Евгений Сергеевич (кв.36), Бердников Андрей Владимирович (кв.60), Наботов Вячеслав Сергеевич (кв.99), Царев Сергей Анатольевич (кв.111), Иноземцева Наталья Владимировна (кв.144), Нефедов Андрей Алексеевич (кв.194), Конищев Максим Евгеньевич (кв.199), Радзивил Глеб Станиславович (кв.214) (голосуем списком)

Слушали Коровину А. А. по второму вопросу повестки дня: выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Попов Олег Сергеевич (кв. 33), Береснев Евгений Сергеевич (кв.36), Бердников Андрей Владимирович (кв.60), Наботов Вячеслав Сергеевич (кв.99), Царев Сергей Анатольевич (кв.111),

Иноземцева Наталья Владимировна (кв.144), Нефедов Андрей Алексеевич (кв.194), Конищев Максим Евгеньевич (кв.199), Радзивил Глеб Станиславович (кв.214) (голосуем списком)

Предложено: выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Попов Олег Сергеевич (кв. 33), Береснев Евгений Сергеевич (кв.36), Бердников Андрей Владимирович (кв.60), Наботов Вячеслав Сергеевич (кв.99), Царев Сергей Анатольевич (кв.111), Иноземцева Наталья Владимировна (кв.144), Нефедов Андрей Алексеевич (кв.194), Конищев Максим Евгеньевич (кв.199), Радзивил Глеб Станиславович (кв.214) (голосуем списком)

Решили:

| | | | |
|--|--------|--------|-------------|
| По 2-му вопросу: выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Попов Олег Сергеевич (кв. 33), Береснев Евгений Сергеевич (кв.36), Бердников Андрей Владимирович (кв.60), Наботов Вячеслав Сергеевич (кв.99), Царев Сергей Анатольевич (кв.111), Иноземцева Наталья Владимировна (кв.144), Нефедов Андрей Алексеевич (кв.194), Конищев Максим Евгеньевич (кв.199), Радзивил Глеб Станиславович (кв.214) (голосуем списком) | за | против | воздержался |
| | 86,13% | 3,80% | 9,29% |

По 2-му вопросу повестки дня общего собрания решили: выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Попов Олег Сергеевич (кв. 33), Береснев Евгений Сергеевич (кв.36), Бердников Андрей Владимирович (кв.60), Наботов Вячеслав Сергеевич (кв.99), Царев Сергей Анатольевич (кв.111), Иноземцева Наталья Владимировна (кв.144), Нефедов Андрей Алексеевич (кв.194), Конищев Максим Евгеньевич (кв.199), Радзивил Глеб Станиславович (кв.214) (голосуем списком)

3. Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома: Радзивил Глеб Станиславович (кв.214)

Слушали Коровину А. А. по третьему вопросу повестки дня: выбрать Председателя Совета многоквартирного дома: Радзивил Глеб Станиславович (кв.214)

Предложено: выбрать Председателя Совета многоквартирного дома: Радзивил Глеб Станиславович (кв.214)

Решили:

| | | | |
|--|--------|--------|-------------|
| По 3-му вопросу: выбрать Председателя Совета многоквартирного дома: Радзивил Глеб Станиславович (кв.214) | за | против | воздержался |
| | 48,61% | 37,34% | 8,55% |

По 3-му вопросу повестки дня общего собрания решение не принято.

4. Утвердить выплату вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома в размере 0,50 руб. с 1 кв. м общей площади жилого и нежилого помещения в месяц, в том числе налог НДФЛ и включить соответствующую сумму в единый платежный документ по строке «Иные услуги» с 01.03.2020.

Слушали Коровину А. А. по четвертому вопросу повестки дня: утвердить выплату вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома в размере 0,50 руб. с 1 кв. м общей площади жилого и нежилого помещения в месяц, в том числе налог НДФЛ и включить соответствующую сумму в единый платежный документ по строке «Иные услуги» с 01.03.2020.

Предложено: утвердить выплату вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома в размере 0,50 руб. с 1 кв. м общей площади жилого и нежилого помещения в месяц, в том числе налог НДФЛ и включить соответствующую сумму в единый платежный документ по строке «Иные услуги» с 01.03.2020.

Решили:

| | | | |
|--|--------|--------|-------------|
| По 4-му вопросу: утвердить выплату вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома в размере 0,50 руб. с 1 кв. м общей площади жилого и нежилого помещения в месяц, в том числе налог НДФЛ и включить соответствующую сумму в единый платежный документ по строке «Иные услуги» с 01.03.2020. | за | против | воздержался |
| | 28,31% | 60,72% | 10,24% |

По 4-му вопросу повестки дня общего собрания решение не принято.

5. Утвердить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома: вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 руб. с 1 кв. м общей площади жилого и нежилого помещения в месяц, в том числе налог НДФЛ выплачивается УК из средств фактически поступивших от собственников многоквартирного дома по адресу: г. Северск, проезд Новый, д. 12 по строке «Иные услуги» с 01.03.2020 за вычетом затрат за сбор и перечисление денежных средств (услуги АО ЕРКЦ). Председатель Совета многоквартирного дома самостоятельно оплачивает налог НДФЛ в установленном законом порядке.

Слушали Коровину А. А. по пятому вопросу повестки дня: утвердить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома: вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 руб. с 1 кв. м общей площади жилого и нежилого помещения в месяц, в том числе налог НДФЛ выплачивается УК из средств фактически поступивших от собственников многоквартирного дома по адресу: г. Северск, проезд Новый, д. 12 по строке «Иные услуги» с 01.03.2020 за вычетом затрат за сбор и перечисление денежных средств (услуги АО ЕРКЦ). Председатель Совета многоквартирного дома самостоятельно оплачивает налог НДФЛ в установленном законом порядке.

Предложено: утвердить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома: вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 руб. с 1 кв. м общей площади жилого и нежилого помещения в месяц, в том числе налог НДФЛ выплачивается УК из средств фактически поступивших от собственников многоквартирного дома по адресу: г. Северск, проезд Новый, д. 12 по строке «Иные услуги» с 01.03.2020 за вычетом затрат за сбор и перечисление денежных средств (услуги АО ЕРКЦ). Председатель Совета многоквартирного дома самостоятельно оплачивает налог НДФЛ в установленном законом порядке.

Решили:

| | | | |
|---|--------|--------|-------------|
| По 5-му вопросу: утвердить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома: вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 руб. с 1 кв. м общей площади жилого и нежилого помещения в месяц, в том числе налог НДФЛ выплачивается УК из средств фактически поступивших от собственников многоквартирного дома по адресу: г. Северск, проезд Новый, д. 12 по строке «Иные услуги» с 01.03.2020 за вычетом затрат за сбор и перечисление денежных средств (услуги АО ЕРКЦ). Председатель Совета многоквартирного дома самостоятельно оплачивает налог НДФЛ в установленном законом порядке. | за | против | воздержался |
| | 27,92% | 58,84% | 11,01% |

По 5-му вопросу повестки дня общего собрания решение не принято.

6. Перекрыть сквозной проезд на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Северск, проезд Новый, д. 12 путем установки:

6.1. шлагбаума с внесением единовременного взноса в размере 500 рублей с квартиры многоквартирного дома за поставку и установку шлагбаума через единый платежный документ за апрель 2020 года.

6.2 бетонных блоков

Слушали Коровину А. А. по шестому вопросу повестки дня: перекрыть сквозной проезд на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Северск, проезд Новый, д. 12 путем установки:

6.1. шлагбаума с внесением единовременного взноса в размере 500 рублей с квартиры многоквартирного дома за поставку и установку шлагбаума через единый платежный документ за апрель 2020 года.

6.2. бетонных блоков.

Предложено: повестки дня: перекрыть сквозной проезд на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Северск, проезд Новый, д. 12 путем установки: шлагбаума с внесением единовременного взноса в размере 500 рублей с квартиры многоквартирного дома за поставку и установку шлагбаума через единый платежный документ за апрель 2020 года; или бетонных блоков.

Решили:

| | | | |
|--|--------|---------|--------------|
| По 6-му вопросу: перекрыть сквозной проезд на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Северск, проезд Новый, д. 12 путем установки: | за* | против* | воздержался* |
| 6.1. шлагбаума с внесением единовременного взноса в размере 500 рублей с квартиры многоквартирного дома за поставку и установку шлагбаума через единый платежный документ за апрель 2020 года. | 23,47% | 25,21% | 1,23% |
| 6.2. бетонных блоков | 32,77% | 12,68% | 0,93% |

* % указан от общего числа голосов собственников помещений в МКД (решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

По 6-му вопросу повестки дня общего собрания решение не принято.

7. Определить место для перекрытия сквозного проезда на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Северск, проезд Новый, д. 12:

7.1. на торце 4-го подъезда указанного МКД (схема 1)

7.2. на въезде к дому со стороны МКД проезд Новый, д. 4 (схема 2)

Слушали Коровину А. А. по седьмому вопросу повестки дня: определить место для перекрытия сквозного проезда на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Северск, проезд Новый, д. 12:

7.1. на торце 4-го подъезда указанного МКД (схема 1)

7.2. на въезде к дому со стороны МКД проезд Новый, д. 4 (схема 2)

Предложено: определить место для перекрытия сквозного проезда на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Северск, проезд Новый, д. 12: на торце 4-го подъезда указанного МКД (схема 1), на въезде к дому со стороны МКД проезд Новый, д. 4 (схема 2)

Решили:

| По 7-му вопросу: определить место для перекрытия сквозного проезда на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Северск, проезд Новый, д. 12: | за* | против* | воздержался* |
|---|--------|---------|--------------|
| 7.1. на торце 4-го подъезда указанного МКД (схема 1) | 37,06% | 12,95% | 1,69% |
| 7.2. на въезде к дому со стороны МКД проезд Новый, д. 4 (схема 2) | 14,38% | 27,72% | 1,69% |

* % указан от общего числа голосов собственников помещений в МКД (решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

По 7-му вопросу повестки дня общего собрания решение не принято.

По вопросам повестки дня:

8. Поручить управляющей организации – ООО «УК «Взлет» заключить договор на поставку и установку шлагбаума с ООО «Автоматические воротные системы»

9. Поручить управляющей организации ООО «УК «Взлет» заключить договор на обслуживание шлагбаума с ООО «Томская домофонная компания».

10. Утвердить размер платы 8,0 рублей с квартиры для всех собственников многоквартирного дома за обслуживание шлагбаума и включить соответствующую сумму в единый платежный документ с момента ввода в эксплуатацию шлагбаума.

11. Наделить Конищева Максима Евгеньевича собственника квартиры № 199, Нефедова Андрея Алексеевича собственника квартиры № 194 в данном многоквартирном доме полномочиями выступать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, проезд Новый, д. 12 в качестве стороны договора, касающегося поставки, установки шлагбаума и обслуживания шлагбаума, в том числе подписанием всех необходимых документов (договоров, заявлений и т. д), приемки и контроля ввода в эксплуатацию шлагбаума, его обслуживание.

решение не принято, т.к. не принято решение по вопросу установки шлагбаума (п. 6.1.).

Место хранения протокола: Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД по адресу: г. Северск, проезд Новый, д. 12 на 15 л. в 1 экз.

2. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников по адресу: г. Северск, проезд Новый, д. 12 на 1 л. в 1 экз.

3. Акт о размещении уведомления (сообщения) о проведении общего собрания собственников по адресу: г. Северск, проезд Новый, д. 12 на 1 л. в 1 экз.

4. Список собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, проезд Новый, д. 12, присутствующих «19» декабря 2019 г. в 19.30 час. возле подъезда № 4 многоквартирного дома по адресу: г. Северск, проезд Новый, д. 12 на очной части внеочередного общего собрания собственников, проводимого в форме очно - заочного голосования с «19» декабря 2019 г. по «01» марта 2019 г. (включительно) на 1 л. в 1 экз.

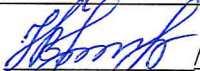
5. Решения собственников помещений в МКД по адресу: г. Северск, проезд Новый, д. 12 на 145 л. в 1 экз.

Председатель собрания  /Иноземцева Н. В./


дата: 05.03.2020

Секретарь собрания  /Нефедов А. А./

дата: 05.03.2020

Счетная комиссия:  /Наботов В. С./

дата: 05.03.2020

 /Бердников А. В./

дата: 05.03.2020

