

Состав общего имущества многоквартирного дома
расположенного по адресу: Томская область, г. Северск, ул. Лесная, дом 3

№	Наименование имущества	Примечание
1.	Конструктивные элементы здания:	
1.1	<u>Помещения общего пользования (МОП):</u> лестничные марши, межквартирные площадки и коридоры, колясочные, чердаки и подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации и оборудование, обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме, тамбура.	
1.2	<u>Крыша:</u> кровля, основание под кровлю	
1.3	<u>Ограждающие несущие конструкции:</u> фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, прямки, цоколь, отмостка.	
1.4	<u>Ограждающие ненесущие конструкции:</u> окна и двери МОП, перила, полы в МОП, вентиляционные шахты и продухи и иные ограждающие несущие конструкции МОП.	
2.	Инженерные системы и оборудование:	
2.1	<u>Система электроснабжения (внутридомовая):</u> вводные шкафы, вводно-распределительные устройства, аппаратура защиты, контроля и управления, коллективные приборы учета электрической энергии, этажные щитки и шкафы, осветительные установки помещений общего пользования (МОП); сети(кабель) от внешней границы до индивидуальных (квартирных) приборов учета электроэнергии, за исключением радио- и теле- коммуникационных сетей и оборудования.	
2.2	<u>Система отопления и горячего водоснабжения:</u> а) тепловой пункт(ИТП): запорная и регулирующая арматура, обратные клапаны, грязевики, фильтры, КИП, коллективные приборы учета тепловой энергии, циркуляционный насос; б) отопление: разводящие трубопроводы отопления (до первого соединения на отводах от стояка к отопительному прибору в жилом (нежилом) помещении собственника), регулирующая и запорная арматура обслуживающая 2 и более помещения, стояки, металлоконструкции опор, воздухоотводные устройства в местах обего пользования; в) горячее водоснабжение: разводящие трубопроводы горячего водоснабжения (до первого соединения на отводах внутриквартирной разводки от стояков), регулирующая и запорная арматура обслуживающая 2 и более помещения, стояки, металлоконструкции опор и краны на разводящих трубопроводах.	
2.3	<u>Система холодного водоснабжения:</u> рамка ввода холодной воды, разводящие трубопроводы холодного водоснабжения (до первого соединения на отводах внутриквартирной разводки от стояков), регулирующая и запорная арматура обслуживающая 2 и более помещения, стояки, металлоконструкции опор и краны на разводящих трубопроводах.	
2.4	<u>Система бытовой канализации (водоотведения):</u> канализационные стояки, вытяжные (фановые) трубы; разводящие трубопроводы и фасонные части, трапы в МОП, ревизии, прочистки (обслуживающие 2 и более помещений).	
2.6	<u>Вентиляция (естественная):</u> вентиляционные каналы, коробка, воздухоотводы в МОП.	
3.	Придомовая территория в пределах плана земельного участка:	
3.1	Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства	
Примечание: количество, площади и объемы определяются согласно тех. паспорту на дом и проектным данным.		

1. Границы эксплуатационной ответственности между общим имуществом и имуществом собственника устанавливаются:

- по конструктивным элементам: согласно экспликации тех. паспорта индивидуального (собственного) помещения;
- по системе отопления: по первому соединению (стыку) на отводе внутриквартирной разводки от стояка отопления к отопительному прибору жилого (нежилого) помещения собственника;
- по системам горячего и холодного водоснабжения: по первому соединению (стыку) на отводе внутриквартирной разводки от стояка водоснабжения;
- по системе бытовой канализации: по первому соединению (стыку) на ответвлении внутриквартирной разводки от канализационного стояка (от тройника);
- по системе электроснабжения: по выходным клеммам коммутирующих аппаратов, подающих электроэнергию в жилое (нежилое) помещение собственника, установленных в этажных распределительных щитах. Квартирный электросчетчик не является общим имуществом.

2. Внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, входящих в состав общего имущества, является внешняя граница стены многоквартирного дома.

3. Границей эксплуатационной ответственности на инженерных сетях является: место соединения коллективного прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом.

4. В состав общего имущества не входят: домофоны, кодовые замки, автоматические запирающие устройства дверей, замки на почтовые ящики, тепло- и водосчетчики и иное оборудование, обслуживание и ремонт которого выполняется по индивидуальным договорам между собственниками помещений многоквартирного дома и специализированными предприятиями.

Председатель Совета МКД

 А.В. Лазарев

Директор ООО «ЖК «Взлет»

 Хомченко К.А./

