

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
жилого дома по адресу: ул. Лесная, дом 6
за 20__ год**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м ²	
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м ² в месяц	
Авансовые платежи потребителей на . . .20__ , руб.	
Переходящие остаток средств собственников на . . .20__ , руб.	
Задолженность потребителей на . . .20__ , руб.	
Задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на . . .20__ , руб.	
Задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на . . .20__ , руб.	
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	
Начислено за коммунальные услуги, потребляемые на сод.общего имущества	
Всего начислено за 20__ год, руб.	
Получено денежных средств, руб.	
- в т.ч. от собственников, руб.	
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	
- в т.ч. субсидий, руб.	
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	
- в т.ч. за коммунальные услуги, потребленные на сод.общего имущества МКД, руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	
Авансовые платежи потребителей на 31.12.20__ , руб.	
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.20__ , руб.	
Задолженность потребителей на 31.12.20__ , руб.	
в том числе:	
Задолженность потребителей за работы (услуги) по сод. и тек. ремонту на 31.12.20__ , руб.	
Задолженность потребителей за ком.услуги, потребл. на сод.общ.имущества МКД на 31.12.20__ , руб.	
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.20__ , руб.	
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.20__ , руб.	

№ п/п	Наименование работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость, факт за год (руб.)
1	2	3
1.	Содержание общего имущества МКД	
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов;	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов;	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индив.тепловых пунктов в МКД	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования общего имущества в МКД;	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД;	
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: уборка МОП	
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства	
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД	
3.	Управление	
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организации работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация реестрового учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД	
4.	Итого на содержание и текущий ремонт	

Директор ООО "УК "Базис" Е.А.Томасов /К.А.Хомченко /

Председатель Совета МКД

А.С. Бровин

