

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества  
жилого дома по адресу: пр. Коммунистический, д. 43  
за 2021 год**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м <sup>2</sup>	2 314,60
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м <sup>2</sup> в месяц	17,50
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2021, руб.	-
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2021, руб.	-
Задолженность потребителей на 01.01.2021, руб.	45 669,65
задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.01.2021, руб.	42 257,39
задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.01.2021, руб.	3 412,26
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	595 368,74
Начислено за коммунальные услуги,потребляемые на сод.общего имущества, руб.	31 405,75
Всего начислено за 2021 год, руб.	626 774,49
Получено денежных средств, руб.	510 492,11
- в т.ч. от собственников, руб.	479 762,11
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	-
- в т.ч. субсидий, руб.	-
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	-
- в т.ч. за коммунальные услуги, потребленные на сод.общего имущества МКД, руб.	30 730,00
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	464 822,46
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2021, руб.	-
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2021, руб.	-
Задолженность потребителей на 31.12.2021, руб.	161 952,03
в том числе:	
задолженность потребителей за работы (услуги) по сод. и тек. ремонту на 31.12.2021 руб.	157 864,02
задолженность потребителей за комм.услуги, потребл. на сод.общ. имущества МКД на 31.12.2021, руб.	4 088,01
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.01.2021, руб.	50 461,81
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2021, руб.	57 081,05

№ п/п	Наименование работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость, факт за год  (руб.)
1	2	3
1.	<b>Содержание общего имущества МКД</b>	<b>360 217,20</b>
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	48 678,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	1 390,80
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индив.тепловых пунктов в МКД	62 864,16
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования общего имущества в МКД:	22 252,80
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: уборка МОП	68 705,52
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства	131 291,52
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	25 034,40
2.	<b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>150 312,74</b>
	Замена участка общедомового участка трубопровода ХВС в кв. 15, 10	6 766,78
	Демонтаж опасного участка декоративной лепнины над окном кв. 30	6 695,77
	Монтаж кровельного снегозадержателя	54 998,34
	Восстановлению ступеней входных групп подъездов №№ 1, 3 (с асфальтированием)	46 901,22
	Восстановление освещения в ИТП (754,02 руб.)	
	Ремонт ИТП	16 163,37
	Установка терморегулятора на системе ГВС в ИТП	18 787,26
3.	<b>Управление</b>	<b>84 838,80</b>
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД	84 838,80
4.	<b>Итого за содержание и текущий ремонт</b>	<b>595 368,74</b>

Директор ООО «УК «Взлет» \_\_\_\_\_ Хомченко /

