

Протокол № 1

общего внеочередного собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Леонтичука, д. 9

Общее внеочередное собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Леонтичука, д. 9 проводилось в форме очно-заочного голосования с «13» апреля 2020 г по «17» апреля 2020 г. (включительно).

Место и дата проведения:

- очная часть собрания проводилась по адресу: г. Северск, ул. Леонтичука, д. 9 у подъезда № 2 «13» апреля 2020 г. в 18.00 час.

Заочная часть собрания проводилась путем передачи решений собственников, оформленных в письменном виде (бюллетени для голосования) по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Северск, ул. Леонтичука, д. 9, почтовые ящики квартир № 11, 20 по «17» апреля 2020 г.(включительно)

Дата составления протокола общего собрания: «21» апреля 2020 года.

Собрание проводилось по инициативе Малышевой Нины Савельевны, собственника квартиры № 23 в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, Леонтичука, д. 9 (документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права 70 - АА 017315 от 08.02.2001).

Присутствующие:

Лица, присутствующие на общем собрании, подтверждаются списком собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Леонтичука, д. 9 (приложение № 3).

Приглашенные: -

Общее количество голосов собственников помещений в МКД и общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД 1479,2 кв. м. – 100 %.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании 860,3 кв. м – 58,16 %.

Кворум имеется.

Повестка дня

1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Зеленову Н. М. (кв. 20), выбрать секретарем собрания Малышеву Н. С. (кв. 23) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.
2. Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Рубцов Александр Анатольевич (кв. 11), Сокол Вера Алексеевна (кв. 15), Зеленова Наталья Михайловна (кв. 20).
3. Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Зеленову Наталью Михайловну (кв. 20).
4. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями для определения и утверждения перечня и стоимости текущего ремонта и осуществления контроля работ, проводимых на доме.
5. Определить состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в соответствии с действующим законодательством.
6. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления с ООО «Управляющая компания «Взлет» (ИНН 7024025670).
7. Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:
 - 7.1. за услуги, работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 18,00 руб. с 1 м² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц, из них 16,00 руб./м² – содержание и управление МКД, 2,00 руб./м² – текущий ремонт общего имущества МКД без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества;

7.2. за все коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

8. Поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Леонтичука, д. 9. Условия, заключаемых договоров (соглашений), согласовываются с Советом дома.

9. Принять решение о заключении с 01.06.2020 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

10. Утвердить способ направления сообщения о проведении общего собрания и принятых решениях путем размещения на первом этаже подъезда данного дома.

1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Зеленову Н. М. (кв. 20), выбрать секретарем собрания Малышеву Н. С. (кв. 23) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Слушали Малышеву Н. С. по 1-му вопросу повестки дня: процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Зеленову Н. М. (кв. 20), выбрать секретарем собрания Малышеву Н. С. (кв. 23) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

С целью соблюдения норм и требований действующего законодательства к оформлению протоколов общего собрания собственников, необходимо выбрать председателя собрания, секретаря собрания и наделить их полномочиями по подсчету голосов для подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: выбрать председателем собрания Зеленову Н. М. (кв. 20), выбрать секретарем собрания Малышеву Н. С. (кв. 23) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

По 1-му вопросу: процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Зеленову Н. М. (кв. 20), выбрать секретарем собрания Малышеву Н. С. (кв. 23) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.	за	против	воздержался
	100%	0%	0%

По 1-му вопросу повестки дня общего собрания решили: процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Зеленову Н. М. (кв. 20), выбрать секретарем собрания Малышеву Н. С. (кв. 23) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Рубцов Александр Анатольевич (кв. 11), Сокол Вера Алексеевна (кв. 15), Зеленова Наталья Михайловна (кв. 20).

Слушали Малышеву Н. С. по 2-му вопросу повестки дня: выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Рубцов Александр Анатольевич (кв. 11), Сокол Вера Алексеевна (кв. 15), Зеленова Наталья Михайловна (кв. 20).

Предложено: выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Рубцов Александр Анатольевич (кв. 11), Сокол Вера Алексеевна (кв. 15), Зеленова Наталья Михайловна (кв. 20).

Решили:

По 2-му вопросу: выбрать Совет многоквартирного дома в составе:	за	против	воздержался
Рубцов Александр Анатольевич (кв. 11)	100%	0%	0%
Сокол Вера Алексеевна (кв. 15)	100%	0%	0%
Зеленова Наталья Михайловна (кв. 20)	100%	0%	0%

По 2-му вопросу повестки дня общего собрания решили: выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Рубцов Александр Анатольевич (кв. 11), Сокол Вера Алексеевна (кв. 15), Зеленова Наталья Михайловна (кв. 20).

3. Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Зеленову Наталью Михайловну (кв. 20).

Слушали Мальшеву Н. С. по 3-му вопросу повестки дня: выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Зеленову Наталью Михайловну (кв. 20)

Предложено: выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Зеленову Наталью Михайловну (кв. 20)

Решили:

По 3-му вопросу: выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Зеленову Наталью Михайловну (кв. 20)	за	против	воздержался
	100%	0%	0%

По 3-му вопросу повестки дня общего собрания решили выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Зеленову Наталью Михайловну (кв. 20).

4. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями для определения и утверждения перечня и стоимости текущего ремонта и осуществления контроля работ, проводимых на доме.

Слушали Мальшеву Н. С. по 4-му вопросу повестки дня: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями для определения и утверждения перечня и стоимости текущего ремонта и осуществления контроля работ, проводимых на доме.

Предложено: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями для определения и утверждения перечня и стоимости текущего ремонта и осуществления контроля работ, проводимых на доме.

Решили:

По 4-му вопросу: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями для определения и утверждения перечня и стоимости текущего ремонта и осуществления контроля работ, проводимых на доме.	за	против	воздержался
	100%	0%	0%

По 4-му вопросу повестки дня общего собрания решили: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями для определения и утверждения перечня и стоимости текущего ремонта и осуществления контроля работ, проводимых на доме.

5. Определить состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в соответствии с действующим законодательством.

Слушали Мальшеву Н. С. по 5-му вопросу повестки дня определить состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в соответствии с действующим законодательством.

Предложено: определить состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в соответствии с действующим законодательством.

Решили:

По 5-му вопросу: определить состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в соответствии с действующим законодательством.	за	против	воздержался
	100%	0%	0%

По 5-му вопросу повестки дня общего собрания решили: определить состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в соответствии с действующим законодательством.

6. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления с ООО «Управляющая компания «Взлет» (ИНН 7024025670).

Слушали Мальшеву Н. С. по 6-му вопросу повестки дня: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями для определения и утверждения перечня и стоимости текущего ремонта и осуществления контроля работ, проводимых на доме.

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления с ООО «Управляющая компания «Взлет» (ИНН 7024025670)

Решили:

По 6-му вопросу: утвердить условия договора управления	за	против	воздержался
--	----	--------	-------------

многоквартирным домом и заключить договор управления с ООО «Управляющая компания «Взлет» (ИНН 7024025670)

100%

0%

0%

По 6-му вопросу повестки дня общего собрания решили: утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления с ООО «Управляющая компания «Взлет» (ИНН 7024025670).

7. Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

7.1. за услуги, работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 18,00 руб. с 1 м² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц, из них 16,00 руб./м² – содержание и управление МКД, 2,00 руб./м² – текущий ремонт общего имущества МКД без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества;

7.2. за все коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Слушали Малышеву Н. С. по 6-му вопросу повестки дня: утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

7.1. за услуги, работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 18,00 руб. с 1 м² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц, из них 16,00 руб./м² – содержание и управление МКД, 2,00 руб./м² – текущий ремонт общего имущества МКД без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества;

7.2. за все коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Предложено: утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома: за услуги, работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 18,00 руб. с 1 м² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц, из них 16,00 руб./м² – содержание и управление МКД, 2,00 руб./м² – текущий ремонт общего имущества МКД без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества; за все коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Решили:

По 7-му вопросу: утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

	за	против	воздержался
7.1. за услуги, работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 18,00 руб. с 1 м ² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц, из них 16,00 руб./м ² – содержание и управление МКД, 2,00 руб./м ² – текущий ремонт общего имущества МКД без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества	100%	0%	0%
7.2. за все коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов РФ.	100%	0%	0%

По 7-му вопросу повестки дня общего собрания решили: утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

7.1. за услуги, работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 18,00 руб. с 1 м² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц, из них 16,00 руб./м² – содержание и управление МКД, 2,00 руб./м² – текущий ремонт общего имущества МКД без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества;

7.2. за все коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов РФ.

8. Поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Леонтичука, д. 9. Условия, заключаемых договоров, согласовываются с Советом дома.

Слушали Мальшеву Н. С. по 8-му вопросу повестки дня: поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Леонтичука, д. 9. Условия, заключаемых договоров, согласовываются с Советом дома.

Предложено: поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Леонтичука, д. 9. Условия, заключаемых договоров, согласовываются с Советом дома.

Решили:

По 8-му вопросу: поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Леонтичука, д. 9. Условия, заключаемых договоров, согласовываются с Советом дома.	за	против	воздержался
	100%	0%	0%

По 8-му вопросу повестки дня общего собрания решение не принято.

9. Принять решение о заключении с 01.06.2020 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали Мальшеву Н. С. по 9-му вопросу повестки дня: принять решение о заключении с 01.06.2020 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: заключить с 01.06.2020 собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решили:

По 9-му вопросу: принять решение о заключении с 01.06.2020 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	за	против	воздержался
	100%	0%	0%

По 9-му вопросу повестки дня общего собрания решили: заключить с 01.06.2020 собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

10. Утвердить способ направления сообщения о проведении общего собрания и принятых решениях путем размещения на первом этаже подъезда данного дома.

Слушали Мальшеву Н. С. по 10-му вопросу повестки дня: утвердить способ направления сообщения о проведении общего собрания и принятых решениях путем размещения на первом этаже подъезда данного дома.

Предложено: утвердить способ направления сообщения о проведении общего собрания и принятых решениях путем размещения на первом этаже подъезда данного дома.

Решили:

По 10-му вопросу: утвердить способ направления сообщения о проведении общего собрания и принятых решениях путем размещения на первом этаже подъезда данного дома.	за	против	воздержался
	100%	0%	0%

По 10-му вопросу повестки дня общего собрания решили: утвердить способ направления сообщения о проведении общего собрания и принятых решениях путем размещения на первом этаже подъезда данного дома.

Место хранения: Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД по адресу: г. Северск, ул. Леонтичука, д. 9 на 2 л в 1 экз..

2. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников по адресу: г. Северск, ул. Леонтичука, д. 9 на 1 л. в 1 экз.

3. Акт о размещении уведомления (сообщения) о проведении общего собрания собственников по адресу: г. Северск, ул. Леонтичука, д. 9 на 1 л. в 1 экз.


4. Список собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Леонтичука, д. 9, присутствующих «13» апреля 2020 г. в 18.00 час. у подъезда № 2 многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Леонтичука, д. 9 на очной части внеочередного общего собрания собственников, проводимого в форме очно-заочного голосования с «13» апреля 2020 г. по «17» апреля 2020 г. (включительно) на 2 л. в 1 экз.

6. Договор управления многоквартирным домом с приложениями на 26 л. в 1 экз.

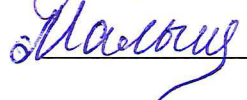
7. Решения собственников помещений в МКД по адресу: г. Северск, ул. Леонтичука, д. 9 на 20 л. в 1 экз.

Подписи:

Председатель собрания

 /Зеленова Н. М. дата 21.04.2020

Секретарь собрания

 /Мальшева Н. С./ дата 21.04.2020