

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
жилого дома по адресу: ул. Лесная, д. 2
за 2025 год**

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений, м ² | 3 143,50 |
| Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м ² в месяц | 22,50 |
| Авансовые платежи потребителей на 01.01.2025, руб. | - |
| Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2025, руб. | - |
| Задолженность потребителей на 01.01.2025, руб. | - |
| задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.01.2025, руб. | 0,00 |
| задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.01.2025, руб. | 0,00 |
| Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб. | 870 390,46 |
| Начислено за коммунальные услуги,потребляемые на сод.общего имущества, руб. | 13 853,80 |
| Всего начислено за 2025 год, руб. | 884 244,26 |
| Получено денежных средств, руб. | 723 761,97 |
| - в т.ч. от собственников, руб. | 676 525,30 |
| - в т.ч. целевые взносы от собственников, руб. | - |
| - в т.ч. субсидий, руб. | - |
| - в т.ч. от использования общего имущества, руб. | 36 000,00 |
| - в т.ч.за коммунальные услуги, потребленные на сод.общего имущества МКД, руб. | 11 236,67 |
| Всего денежных средств с учетом остатков, руб. | 723 761,97 |
| Авансовые платежи потребителей на 31.12.2025, руб. | - |
| Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2025, руб. | - |
| Задолженность потребителей на 31.12.2025, руб. | 160 482,29 |
| в том числе: | |
| задолженность потребителей за работы (услуги) по сод. и тек. ремонту на 31.12.2025, руб. | 157 865,16 |
| задолженность потребителей за комм.услуги , потребл. на сод.общ.имущества МКД на 31.12.2025, руб. | 2 617,13 |
| Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.01.2025, руб. | 0,00 |
| Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2025, руб. | 169 708,94 |

| № п/п | Наименование работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" | Стоимость, факт за год (руб.) |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Содержание общего имущества МКД | 615 484,52 |
| | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов: | 58 150,54 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД | 1 754,88 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индив.тепловых пунктов в МКД | 56 752,08 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования общего имущества в МКД: | 29 832,96 |
| | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: уборка МОП | 138 064,30 |
| | Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | 3 294,40 |
| | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом. | 164 334,36 |
| | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме. | 163 301,00 |
| 2. | Текущий ремонт общего имущества МКД | 134 904,89 |
| | Текущий ремонт крыльца подъезда № 3 | 2 900,14 |
| | Замена отсечной арматуры в ИТП | 10 605,24 |
| | Окрашивание домофонных дверей подъездов №№ 1, 2, 3, 4 | 2 582,16 |
| | Замена затворов на рамке ввода холодного водоснабжения | 20 959,00 |
| | Монтаж розетки в подъезде № 4 | 1 058,35 |
| | Установка пластиковых окон в подъезде № 4 | 96 800,00 |
| 3. | Управление | 120 001,05 |
| | Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД | 120 001,05 |
| | за организацию сбора и перечисление денежных средств за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома | |
| 4. | Итого на содержание и текущий ремонт | 870 390,46 |

Директор ООО «УК «Взлет» _____ /К.А.Хомченко /