

Протокол № 1

общего внеочередного собрания собственников помещений в форме заочного голосования многоквартирного дома по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д. 36

Общее внеочередное собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д. 36 проводилось в форме заочного голосования с «01» мая 2020 г по «04» мая 2020 г. (включительно).

Место и дата проведения: заочное голосование проводилось путем передачи решений собственников, оформленных в письменном виде (бюллетени для голосования) по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д. 36, почтовые ящики квартир № 1, 19, 31.

Дата составления протокола общего собрания: «11» мая 2020 года.

Собрание проводилось по инициативе Овчаренко А. М. собственника квартиры № 31 в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д. 36 (документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права 70-АБ №198508 от 22.07.08).

Присутствующие: -

Приглашенные: -

Общее количество голосов собственников помещений в МКД и общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД 2 298,5 кв. м. – 100 %.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании 1 594,39 кв. м – 69,37 %.

Кворум имеется.

Повестка дня

1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Овчаренко А.М. кв.31, выбрать секретарем собрания Ружилову Д.М. кв.19 и наделить их полномочиями по подсчету голосов.
2. Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Овчаренко А.М. кв.31, Ловушкин Ю.П. кв.1, Ружилова Д.М. кв.19.
3. Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Овчаренко А.М. кв. 31.
4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления с:
 - 4.1. ООО «Управляющая компания «Взлет» (ИНН 7024025670),
 - 4.2. ООО «ЖЭУ-2» (ИНН 7024040171).
5. Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:
 - 5.1. за услуги, работы по управлению, содержанию общего имущества в многоквартирном доме 16,00 руб. с 1 м² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц, без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества;
 - 5.2. за все коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определенного по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
6. Поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д. 36. Заключение и условия, заключаемых договоров, согласовываются с Советом дома.
7. Принять решение о заключении с 01.06.2020 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения),

договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

8. Утвердить способ направления сообщения с проведения общего собрания и принятых решениях путем размещения на первом этаже подъезда данного дома.

1. **Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Овчаренко А.М. кв.31, выбрать секретарем собрания Ружилову Д.М. кв.19 и наделить их полномочиями по подсчету голосов.**

Решили:

По 1-му вопросу: процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Овчаренко А.М. кв.31, выбрать секретарем собрания Ружилову Д.М. кв.19 и наделить их полномочиями по подсчету голосов.	за	против	воздержался
	100%	0%	0%

По 1-му вопросу повестки дня общего собрания **решили:** выбрать председателем собрания Овчаренко А.М. кв.31, выбрать секретарем собрания Ружилову Д.М. кв.19 и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. **Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Овчаренко А.М. кв.31, Ловушкин Ю.П. кв.1, Ружилова Д.М. кв.19.**

Решили:

По 2-му вопросу: выбрать Совет многоквартирного дома в составе:	за	против	воздержался
Овчаренко А.М. кв.31	97,8%	2,2%	0%
Ловушкин Ю.П. кв.1	100%	0%	0%
Ружилова Д.М. кв.19	97,8%	0%	2,2%

По 2-му вопросу повестки дня общего собрания **решили:** выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Овчаренко А.М. кв.31, Ловушкин Ю.П. кв.1, Ружилова Д.М. кв.19.

3. **Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Овчаренко А.М. кв.31.**

Решили:

По 3-му вопросу: выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Овчаренко А.М. кв.31	за	против	воздержался
	97,8%	2,2%	0%

По 3-му вопросу повестки дня общего собрания **решили** выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Овчаренко Александр Михайлович кв. 31.

4. **Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления с:**

4.1. ООО «Управляющая компания «Взлет» (ИНН 7024025670)

4.2. ООО «ЖЭУ-2» (ИНН 7024040171)

Решили:

По 4-му вопросу: утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления с:	за	против	воздержался
4.1. ООО «Управляющая компания «Взлет» (ИНН 7024025670)	97,8%	2,2%	0%
4.2. ООО «ЖЭУ-2» (ИНН 7024040171)	0%	100%	0%

По 4-му вопросу повестки дня общего собрания **решили:** утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления с ООО «Управляющая компания «Взлет» (ИНН 7024025670).

5. **Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:**

5.1. за услуги, работы по управлению, содержанию общего имущества в многоквартирном доме 16,00 руб. с 1 м² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц, без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества;

5.2. за все коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Решили:

По 5-му вопросу: утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:	за	против	воздержался
5.1. за услуги, работы по управлению, содержанию общего имущества в многоквартирном доме 16,00 руб. с 1 м ² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц, без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества;	87,84 %	1,90 %	10,25 %
5.2. за все коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	95,28 %	0 %	4,72 %

По 5-му вопросу повестки дня общего собрания решили: утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

5.1. за услуги, работы по управлению, содержанию общего имущества в многоквартирном доме 16,00 руб. с 1 м² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц, без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества;

5.2. за все коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

6. Поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д. 36. Заключение и условия, заключаемых договоров, согласовываются с Советом дома.

Решили:

По 6-му вопросу: поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д. 36. Заключение и условия, заключаемых договоров, согласовываются с Советом дома.	за	против	воздержался
	100%	0%	0%

По 6-му вопросу повестки дня общего собрания решили: поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д. 36. Заключение и условия, заключаемых договоров, согласовываются с Советом дома.

7. Принять решение о заключении с 01.06.2020 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решили:

По 7-му вопросу: принять решение о заключении с 01.06.2020 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	за	против	воздержался
	100%	0%	0%

По 7-му вопросу повестки дня общего собрания **решили:** заключить с 01.06.2020 собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

8. Утвердить способ направления сообщения о проведении общего собрания и принятых решениях путем размещения на первом этаже подъезда данного дома.

Решили:

По 8-му вопросу: утвердить способ направления сообщения о проведении общего собрания и принятых решениях путем размещения на первом этаже подъезда данного дома.	за	против	воздержался
	100%	0%	0%

По 8-му вопросу повестки дня общего собрания **решили:** утвердить способ направления сообщения о проведении общего собрания и принятых решениях путем размещения на первом этаже подъезда данного дома.

Место хранения: Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

Приложения:


1. Реестр собственников помещений в МКД по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д. 36 на 3 л в 1 экз..
2. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д. 36 на 1 л. в 1 экз.
3. Акт о размещении уведомления (сообщения) о проведении общего собрания собственников по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д. 36 на 1 л. в 1 экз.
6. Договор управления многоквартирным домом с приложениями на ___ л. в 1 экз.
7. Решения собственников помещений в МКД по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д. 36 на 32 л. в 1 экз.

Подписи:

Председатель собрания

 /Овчаренко А. М./ дата 11.05.2020

Секретарь собрания

 /Ружилова Д. М./ дата 11.05.2020