

Протокол решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (заочная форма)

Протокол № 2

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЗАТО город Северск, ул. проезд Новый д. 12, проводимого с 08.12.2014 по 15.12.2014 в заочной форме

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
собственник квартиры № 144 по указанному адресу Иноземцева Наталья Владимировна

Место проведения ул. проезд Новый д.12, 3 подъезд.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме пришедших на собрание 6717,82 кв.м.


Общая площадь многоквартирного дома – 13123 кв.м.

Всего приняло участие в голосовании 114 квартир или 6717,82 кв.м обладающих 51,19 % голосов от общего количества голосов.

Кворум – **имеется**. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

№ вопроса	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1.	Избрание председателем, секретаря, члена счетной комиссии Общего собрания собственников Иноземцева Н.В – председатель, Липатина Е.В – секретарь, Конищев М.Е., Соколова С.В., Хачковская Е.В. Козлова М.Н – члены счетной комиссии	96%	2%	2%
2.	Избрание председателя Совета дома Иноземцева Наталья Владимировна	96%	2%	2%
2	Избрание Совета дома: Липатина Е.В., Соколова С.В., Козлова М.Н, Конищев М.Е. Поздеев В.А, Иванова К.С., Иноземцева Н.В., Пушкарева О.А., Хачковская Е.В., Улькин А.С. Полянский И.И. – голосуем списком	96%	2%	2%
	Выбор способа управления: Управляющая компания	96%	2%	2%
4	Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией: ЖЭУ – II (тариф 17 руб. за кв.м.) УК Взлет (тариф 16 руб. за кв.м.)	2088,32 31,08% 3997,00 59,50%	223,4 3,33%	409,10 6,09%
5	Согласование условий договора управления	96%	2%	2%
6	Утвердить состав общего имущества собственников многоквартирного дома Приложение № 2 к договору №12.	96%	2%	2%
7	Утвердить перечень работ по содержанию и ремонту общедолевого имущества собственников многоквартирного дома Приложение №3 к договору №12.	96%	2%	2%
8	Утвердить перечень коммунальных услуг. Приложение №4 к договору №12.	96%	2%	2%
9	Утвердить смету расходов по содержанию, ремонту и управлению общедолевого имущества собственников при цене работ и услуг на 2014 – 2015 годы в размере 16 рублей 00 копеек за 1 кв. метр общей площади помещения (жилого или нежилого) в месяц. Приложение № 3 к договору №12.	96%	2%	2%
10	На заключение договоров об использовании общего имущества наделить полномочиями выбранную управляющую компанию с предварительным уведомление Совета дома об условиях договоров (для интернет провайдеров предусмотреть оплату из расчета 200 руб. за каждый подъезд)	96%	2%	2%
11	Определение места для размещения информации о принятых на общем собрании решениях, уведомлениях, извещениях о проведении собраний и другой информации путем размещения на досках объявления на лестничной площадке первого этажа каждого подъезда дома.	96%	2%	2%
	Определение места хранения протоколов общих собраний и иных решений собственников у председателя Совета дома	96%	2%	2%

Председатель общего собрания 16.12.14  Иноземцева Н.А.

Секретарь общего собрания  Липатина Е.В.

Члены счетной комиссии:  Конищев М.Е.

 Соколова С.В.

 Хачковская Е.В.

 Козлова М.Н.