

Протокол № 1

общего внеочередного собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 7Б

Общее внеочередное собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 7Б проводилось в форме очно-заочного голосования с «27» июля 2021г по «31» августа 2021 г. (включительно).

Место и дата проведения:

- очная часть собрания проводилась по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 7Б у подъезда №4 «27» июля 2021 года в 19.00 часов.

- заочная часть собрания проводилась путем передачи решений собственников, оформленных в письменном виде (бюллетени для голосования) по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 7Б, почтовый ящик для показаний водосчетчиков, расположенный у 3-го подъезда по «31» августа 2021г.(включительно).

Дата составления протокола общего собрания: «09» сентября 2021 года.

Собрание проводилось по инициативе ООО «УК «Взлёт».

Присутствующие:

Лица, присутствующие на общем собрании, подтверждаются списком собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 7Б (приложение № 3).

Общее количество голосов собственников помещений в МКД и общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД 11 026,90 кв. м. – 100 %.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании 6 981,5 кв. м – 63,31 %.

Кворум имеется.

Повестка дня

1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Коровину А. А., выбрать секретарем собрания Беденко Е.Ю. (кв. 114), и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Черненко Галина Викторовна (кв. 19), Живаева Вера Игоревна (кв. 51), Кутузов Андрей Юрьевич (кв. 110), Беденко Елена Юрьевна (кв. 114), Замятина Антонина Васильевна (кв. 125), Замятин Сергей Александрович (кв. 125), Семенов Александр Викторович (кв. 179).

3. Выбрать Председателем многоквартирного дома Беденко Елену Юрьевну (кв. 114).

4. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 7Б - специальный счет.
(При выборе способа формирования фонда капитального ремонта «Специальный счет» обязанность возмещения затрат по организации сбора и перечислению денежных средств ложится на собственников многоквартирного дома.)

5. Выбрать владельцем специального счёта, уполномоченным осуществлять операции по данному расчётному счёту ООО «УК «Взлёт» (ИНН 7024025670).

Начисление и сбор взносов на капитальный ремонт осуществлять через единый платежный документ. За организацию сбора и перечисление денежных средств за капитальный ремонт установить ежемесячную плату в размере 25 копеек с одного квадратного метра общей площади помещения в многоквартирном доме. Включить данную плату дополнительно в строку содержания и текущего ремонта, с момента начала начисления взносов на капитальный ремонт собственникам помещений в многоквартирном доме. Единовременные затраты, связанные с открытием специального счёта включить в затраты на содержание дома

6. Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт – Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие» (при принятии решения о формировании способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

7. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 7Б в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным актом субъекта РФ.

8. Поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 7Б. Условия, заключаемых договоров, согласовываются с Советом дома.

9. Выполнить устройство тамбура перед вторым входом в пятый подъезд (справа от основного входа в пятый подъезд) многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 7Б для обеспечения возможности использования лифта с нулевого уровня (в том числе обеспечения доступа людям с ограниченными возможностями). Работа выполняется в рамках текущего ремонта после согласования стоимости с Советом дома.

10. Утвердить порядок и сроки внесения платы за содержание и ремонт, а также коммунальные услуги: ежемесячно до пятнадцатого числа (включительно) месяца, следующего за истекшим в соответствии с единым платежным документом, предъявляемым Управляющей организацией либо уполномоченным ею лицом до пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Коровину А. А., выбрать секретарем собрания Беденко Е.Ю. (кв. 114), и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Слушали Коровину А. А. по первому вопросу повестки дня: процедурные вопросы: выбрать председателем собрания выбрать Коровину А.А. , секретарем собрания Беденко Е.Ю. (кв. 114) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

С целью соблюдения норм и требований действующего законодательства к оформлению протоколов общего собрания собственников, необходимо выбрать председателя собрания, секретаря собрания и наделить их полномочиями по подсчету голосов для подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Коровину А.А. выбрать секретарем собрания Беденко Е.Ю. (кв. 114) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

По 1-му вопросу: процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Коровину А.А., выбрать секретарем собрания Беденко Е.Ю. (кв. 114) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.	за	против	воздержался
	94,10%	0,74%	5,16%

По 1-му вопросу повестки дня общего собрания решили: процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Коровину А.А., выбрать секретарем собрания Беденко Е.Ю. (кв. 114) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Черненко Галина Викторовна (кв. 19), Живаева Вера Игоревна (кв. 51), Кутузов Андрей Юрьевич (кв. 110), Беденко Елена Юрьевна (кв. 114), Замятина Антонина Васильевна (кв. 125), Замятин Сергей Александрович (кв. 125), Семенов Александр Викторович (кв. 179).

Слушали Коровину А.А. по 2-му вопросу повестки дня: выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Черненко Галина Викторовна (кв. 19), Живаева Вера Игоревна (кв. 51), Кутузов Андрей Юрьевич (кв. 110), Беденко Елена Юрьевна (кв. 114), Замятина Антонина Васильевна (кв. 125), Замятин Сергей Александрович (кв. 125), Семенов Александр Викторович (кв. 179).

Предложено: выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Черненко Галина Викторовна (кв. 19), Живаева Вера Игоревна (кв. 51), Кутузов Андрей Юрьевич (кв. 110), Беденко Елена Юрьевна (кв. 114), Замятина Антонина Васильевна (кв. 125), Замятин Сергей Александрович (кв. 125), Семенов Александр Викторович (кв. 179).

Решили:

По 2-му вопросу: выбрать Совет многоквартирного дома в составе:	за	против	воздержался
Черненко Галина Викторовна (кв. 19)	89,09%	1,32%	9,59%
Живаева Вера Игоревна (кв. 51)	90,03%	1,32%	8,65%
Кутузов Андрей Юрьевич (кв. 110)	89,06%	1,32%	9,63%
Беденко Елена Юрьевна (кв. 114)	88,24%	1,32%	10,44%
Замятина Антонина Васильевна (кв. 125)	89,27%	2,26%	8,02%
Замятин Сергей Александрович (кв. 125)	88,24%	2,95%	8,81%
Семенов Александр Викторович (кв. 179)	88,90%	1,32%	9,78%

По 2-му вопросу повестки дня общего собрания решили: выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Черненко Галина Викторовна (кв. 19), Живаева Вера Игоревна (кв. 51), Кутузов Андрей Юрьевич (кв. 110), Беденко Елена Юрьевна (кв. 114), Замятина Антонина Васильевна (кв. 125), Замятин Сергей Александрович (кв. 125), Семенов Александр Викторович (кв. 179).

3. Выбрать Председателем многоквартирного дома Беденко Елену Юрьевну (кв. 114).

Слушали Коровину А. А. по 3-му вопросу повестки дня: выбрать Председателем многоквартирного дома Беденко Елену Юрьевну (кв. 114).

Предложено: выбрать Председателем многоквартирного дома Беденко Елену Юрьевну (кв. 114).

Решили:

По 3-му вопросу: Выбрать Председателем многоквартирного дома Беденко Елену Юрьевну (кв. 114).	за	против	воздержался
	88,40%	1,32%	10,28%

По 3-му вопросу повестки дня общего собрания решили: выбрать Председателем многоквартирного дома Беденко Елену Юрьевну (кв. 114).

4. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 7Б - специальный счет.

(При выборе способа формирования фонда капитального ремонта «Специальный счет» обязанность возмещения затрат по организации сбора и перечислению денежных средств ложится на собственников многоквартирного дома)

Слушали Коровину А. А. по 4-му вопросу повестки дня: выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 7Б - специальный счет. При выборе способа формирования фонда капитального ремонта «Специальный счет» обязанность возмещения затрат по организации сбора и перечислению денежных средств ложится на собственников многоквартирного дома.

Предложено: выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 7Б - специальный счет.

Решили:

По 4-му вопросу: выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 7Б- специальный счет. (При выборе способа формирования фонда капитального ремонта «Специальный счет» обязанность возмещения затрат по организации сбора и перечислению денежных средств ложится на собственников многоквартирного дома)	за	против	воздержался
	56,42%	3,88%	3,01%

** % указан от общего числа голосов собственников помещений в МКД (решение принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).*

По 4-му вопросу повестки дня общего собрания решили: выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 7Б - специальный счет. При выборе способа формирования фонда капитального ремонта «Специальный счет» обязанность возмещения затрат по организации сбора и перечислению денежных средств ложится на собственников многоквартирного дома.

5. Выбрать владельцем специального счёта, уполномоченным осуществлять операции по данному расчётному счёту ООО «УК «Взлет» (ИНН 7024025670).

Начисление и сбор взносов на капитальный ремонт осуществлять через единый платежный документ. За организацию сбора и перечисление денежных средств за капитальный ремонт установить ежемесячную плату в размере 25 копеек с одного квадратного метра общей площади помещения в многоквартирном доме. Включить данную плату дополнительно в строку содержания и текущего ремонта, с момента начала начисления взносов на капитальный ремонт собственникам помещений в многоквартирном доме. Единовременные затраты, связанные с открытием специального счёта включить в затраты на содержание дома.

Слушали Коровину А.А. по 5-му вопросу повестки дня: выбрать владельцем специального счёта, уполномоченным осуществлять операции по данному расчётному счёту ООО «УК «Взлет» (ИНН 7024025670).

Начисление и сбор взносов на капитальный ремонт осуществлять через единый платежный документ. За организацию сбора и перечисление денежных средств за капитальный ремонт установить ежемесячную плату в размере 25 копеек с одного квадратного метра общей площади помещения в многоквартирном доме. Включить данную плату дополнительно в строку содержания и текущего ремонта, с момента начала начисления взносов на капитальный ремонт собственникам помещений в многоквартирном доме. Единовременные затраты, связанные с открытием специального счёта включить в затраты на содержание дома

Предложено: выбрать владельцем специального счёта, уполномоченным осуществлять операции по данному расчётному счёту ООО «УК «Взлет» (ИНН 7024025670).

Начисление и сбор взносов на капитальный ремонт осуществлять через единый платежный документ. За организацию сбора и перечисление денежных средств за капитальный ремонт установить ежемесячную плату в размере 25 копеек с одного квадратного метра общей площади помещения в многоквартирном доме. Включить данную плату дополнительно в строку содержания и текущего ремонта, с момента начала начисления взносов на капитальный ремонт собственникам помещений

в многоквартирном доме. Единовременные затраты, связанные с открытием специального счёта включить в затраты на содержание дома.

Решили:

По 5-му вопросу: выбрать владельцем специального счёта, уполномоченным осуществлять операции по данному расчётному счёту ООО «УК «Взлет» (ИНН 7024025670). Начисление и сбор взносов на капитальный ремонт осуществлять через единый платежный документ. За организацию сбора и перечисление денежных средств за капитальный ремонт установить ежемесячную плату в размере 25 копеек с одного квадратного метра общей площади помещения в многоквартирном доме. Включить данную плату дополнительно в строку содержания и текущего ремонта, с момента начала начисления взносов на капитальный ремонт собственникам помещений в многоквартирном доме. Единовременные затраты, связанные с открытием специального счёта включить в затраты на содержание дома.	за	против	воздержался
	54,83%	6,24%	2,24%

** % указан от общего числа голосов собственников помещений в МКД (решение принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).*

По 5-му вопросу повестки дня общего собрания решили: выбрать владельцем специального счёта, уполномоченным осуществлять операции по данному расчётному счёту ООО «УК «Взлет» (ИНН 7024025670).

Начисление и сбор взносов на капитальный ремонт осуществлять через единый платежный документ. За организацию сбора и перечисление денежных средств за капитальный ремонт установить ежемесячную плату в размере 25 копеек с одного квадратного метра общей площади помещения в многоквартирном доме. Включить данную плату дополнительно в строку содержания и текущего ремонта, с момента начала начисления взносов на капитальный ремонт собственникам помещений в многоквартирном доме. Единовременные затраты, связанные с открытием специального счёта включить в затраты на содержание дома.

6. Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт – Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие» (при принятии решения о формировании способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

Слушали Коровину А. А. по 6-му вопросу повестки дня: выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт – Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие» (при принятии решения о формировании способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

Предложено: выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт – Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие» (при принятии решения о формировании способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

Решили:

По 6-му вопросу: выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт – Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие» (при принятии решения о формировании способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).	за	против	воздержался
	51,89%	6,45%	4,97%

** % указан от общего числа голосов собственников помещений в МКД (решение принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).*

По 6-му вопросу повестки дня общего собрания решили: выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт – Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие» (при принятии решения о формировании способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

7. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 7Б в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным актом субъекта РФ.

Слушали Коровину А. А. по 7-му вопросу повестки дня: установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 7Б в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным актом субъекта РФ.

Предложено: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 7Б в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным актом субъекта РФ.

Решили:

По 7-му вопросу: установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 7Б в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным актом субъекта РФ.	за	против	воздержался
	59,62%	2,51%	1,18%

** % указан от общего числа голосов собственников помещений в МКД (решение принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).*

По 7-му вопросу повестки дня общего собрания решили: установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 7Б в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным актом субъекта РФ.

8. Поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 7Б. Условия, заключаемых договоров, согласовываются с Советом дома.

Слушали Коровину А. А. по 8-му вопросу повестки дня: поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 7Б. Условия, заключаемых договоров, согласовываются с Советом дома.

Предложено: поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 7Б. Условия, заключаемых договоров, согласовываются с Советом дома.

За использование общего имущества многоквартирного дома возможно поступление дополнительных денежных средств, которые могут быть использованы на нужды дома.

Решили:

По 8-му вопросу: поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 7Б. Условия, заключаемых договоров, согласовываются с Советом дома.	за	против	воздержался
	49,94%	7,16%	5,41%

** % указан от общего числа голосов собственников помещений в МКД (решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).*

По 8-му вопросу повестки дня общего собрания решение не принято.

9. Выполнить устройство тамбура перед вторым входом в пятый подъезд (справа от основного входа в пятый подъезд) многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 7Б для обеспечения возможности использования лифта с нулевого уровня (в том числе обеспечения доступа людям с ограниченными возможностями). Работа выполняется в рамках текущего ремонта после согласования стоимости с Советом дома.

Слушали Коровину А. А. по 9-му вопросу повестки дня: выполнить устройство тамбура перед вторым входом в пятый подъезд (справа от основного входа в пятый подъезд) многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 7Б для обеспечения возможности использования лифта с нулевого уровня (в том числе обеспечения доступа людям с ограниченными возможностями). Работа выполняется в рамках текущего ремонта после согласования стоимости с Советом дома.

Предложено: выполнить устройство тамбура перед вторым входом в пятый подъезд (справа от основного входа в пятый подъезд) многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 7Б для обеспечения возможности использования лифта с нулевого уровня (в том числе обеспечения доступа людям с ограниченными возможностями). Работа выполняется в рамках текущего ремонта после согласования стоимости с Советом дома.

Решили:

По 9-му вопросу: выполнить устройство тамбура перед вторым входом в пятый подъезд (справа от основного входа в пятый подъезд) многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 7Б для обеспечения возможности использования лифта с нулевого уровня (в том числе обеспечения доступа людям с ограниченными возможностями). Работа выполняется в рамках текущего ремонта после согласования стоимости с Советом дома.	за	против	воздержался
	41,67%	11,09%	10,55%

* % указан от общего числа голосов собственников помещений в МКД (решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

По 9-му вопросу повестки дня общего собрания решение не принято.

10. Утвердить порядок и сроки внесения платы за содержание и ремонт, а также коммунальные услуги: ежемесячно до пятнадцатого числа (включительно) месяца, следующего за истекшим в соответствии с единым платежным документом, предъявляемым Управляющей организацией либо уполномоченным ею лицом до пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Слушали Коровину А. А. по 10-му вопросу повестки дня: утвердить порядок и сроки внесения платы за содержание и ремонт, а также коммунальные услуги: ежемесячно до пятнадцатого числа (включительно) месяца, следующего за истекшим в соответствии с единым платежным документом, предъявляемым Управляющей организацией либо уполномоченным ею лицом до пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Предложено: утвердить порядок и сроки внесения платы за содержание и ремонт, а также коммунальные услуги: ежемесячно до пятнадцатого числа (включительно) месяца, следующего за истекшим в соответствии с единым платежным документом, предъявляемым Управляющей организацией либо уполномоченным ею лицом до пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Решили:

По 10-му вопросу: утвердить порядок и сроки внесения платы за содержание и ремонт, а также коммунальные услуги: ежемесячно до пятнадцатого числа (включительно) месяца, следующего за истекшим в соответствии с единым платежным документом, предъявляемым Управляющей организацией либо уполномоченным ею лицом до пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.	за	против	воздержался
	86,35%	6,11%	6,27%

По 10-му вопросу повестки дня общего собрания принято решение: утвердить порядок и сроки внесения платы за содержание и ремонт, а также коммунальные услуги: ежемесячно до пятнадцатого числа (включительно) месяца, следующего за истекшим в соответствии с единым платежным документом, предъявляемым Управляющей организацией либо уполномоченным ею лицом до пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Место хранения: Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 7Б на 14 л. в 1 экз.

2. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 7Б на 1 л. в 1 экз.

3. Акт о размещении уведомления (сообщения) о проведении общего собрания собственников по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 7Б на 1 л. в 1 экз.

4. Список собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 7Б, присутствующих «27» июля 2021 г. в 19.00 час. возле подъезда № 4 многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 7Б на очной части внеочередного общего собрания собственников, проводимого в форме очно - заочного голосования с «27» июля 2021г по «31» августа 2021 г. (включительно) на 1 л. в 1 экз.

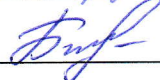
5. Решения собственников помещений в МКД по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 7Б на 127 л. в 1 экз.

Подписи:

Председатель собрания

 /Коровина А. А./ дата 09.09.2021

Секретарь собрания

 /Беденко Е. Ю./ дата 09.09.2021