

## ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ №1

общего собрания, производимого в форме заочного голосования в период с 08.02.2015 по 08.03.2015  
собственников помещений и их представителей по адресу:  
Томская область, г. Северск, ул. Ленина, д.118

г. Северск

08.03.2015 г.

Собрание проводилось в период с 08.02.2015 по 08.03.2014 г. по адресу: Томская область, г. Северск, ул. Ленина, д.118, в форме заочного голосования собственников помещений в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации.

Собрание проводилось по инициативе собственника многоквартирного дома Осинной Юлии Анатольевны, проживающей по адресу: г. Северск, ул. Ленина, д.118, обладающей правом голоса 0,41 %.

В голосование приняли участие собственники помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Ленина, д.118, обладающих голосами в количестве 51,84% от общего числа голосов. **Кворум имеется.**

Голосование проводилось по следующим вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор совета МКД.
5. Выбор председателя совета МКД.
6. Утверждение Положения о совете многоквартирного дома.
7. Наделение совета МКД полномочиями определения перечня текущего ремонта.
8. Определение состава общего имущества дома.
9. Выбор способа управления многоквартирным домом, управляющей организации, принятие условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора с ООО «УК «Взлет».
10. Утверждение перечня и объема услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества и их стоимости в размере 17,00 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения.
11. Принятие решения о внесении собственниками и нанимателями помещений дома платы за все коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям г. Северска через единый платежный документ. Согласно п.7.1. ст.155 ЖК РФ и поручение управляющей организации осуществлять контроль качества и количества предоставляемых ресурсов.
12. Поручение управляющей организации распределять объем коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенной исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилые помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
13. Определение места и способа размещения информации об общем собрании собственников, итогах собрания, уведомлений в каждом подъезде дома на 1 этаже.
14. Определения места хранения документов общих собраний и технической документации дома.
15. Определение порядка использования выгороженных помещений на межэтажных площадках.
16. Разрешение установки «французского» окна взамен существующего окна, между кухней и лоджией в квартире №244.
17. Определение порядка оформления протокола решения собрания.

**Итоги голосования:**

1. По первому вопросу проголосовало:  
«за» - 97,36% - от принявших участие в голосовании  
«против» - 0%  
«воздержался» - 2,64%

Принято решение: Выбрать председателем собрания: Осина Виталия Николаевича.

2. По второму вопросу проголосовало:  
«за» - 97,51% - от принявших участие в голосовании  
«против» - 0%  
«воздержался» - 2,49%

Принято решение: Выбрать секретарем собрания: Астахова Инна Сергеевна.

3. По третьему вопросу проголосовало:  
«за» - 95,66% - от принявших участие в голосовании  
«против» - 0%  
«воздержался» - 4,34%

Принято решение: Выбрать счетную комиссию в составе четырёх человек:

1. Осин В.Н..
2. Астахова И.С.
3. Калиновский А.С.
4. Полянских Е.В.

4. По четвертому вопросу проголосовало:  
«за» - 95,20% - от принявших участие в голосовании  
«против» - 0%  
«воздержался» - 4,80%

Принято решение: Выбрать совет дома:

- 1п.Тихонов Денис Александрович, Астахова Инна Сергеевна
- 2п Адонина Марина Петровна
- 3п Ритунская Елена Николаевна, Кабаков Василий Леонидович, Дутов Сергей Викторович
- 4п, Белеткова Анастасия Владимировна, Булгаков Дмитрий Николаевич, Полянских Елена Владимировна, Понамарчук Татьяна Александровна, Захарова Анастасия Игоревна.
- 5п Попков Виталий Владимирович
- 6п Казаков Сергей Петрович, Осин Виталий Николаевич
- 7п Краморенко Артем Геннадьевич
- 8п Иванов Александр Сергеевич, Калиновский Алексей Сергеевич, Сазыкин Дмитрий Владимирович.

5. По пятому вопросу проголосовало:  
«за» - 91,84% - от принявших участие в голосовании  
«против» - 2,7%  
«воздержался» - 5,46%

Принято решение: Выбрать председателем совета МКД: Калиновского Алексея Сергеевича.

6. По шестому вопросу проголосовало:  
«за» - 95,25% - от принявших участие в голосовании  
«против» - 0%  
«воздержался» - 4,75%

Принято решение: Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

7. По седьмому вопросу проголосовало:  
«за» - 95,95% - от принявших участие в голосовании  
«против» - 0,79%  
«воздержался» - 3,26%

Принято решение: Наделить совет МКД полномочиями определять перечень текущего ремонта.

8. По восьмому вопросу проголосовало:  
«за» - 95,64% - от принявших участие в голосовании  
«против» - 0%  
«воздержался» - 4,36%

Принято решение: Утвердить состав общего имущества МКД в соответствии с перечнем.

9. По девятому вопросу проголосовало:  
«за» - 93,65% - от принявших участие в голосовании  
«против» - 2,70%  
«воздержался» - 3,65%

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом, управляющая организация, принять условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор с ООО «УК «Взлет».

10. По десятому вопросу проголосовало:  
«за» - 94,52% - от принявших участие в голосовании  
«против» - 3,16%  
«воздержался» - 2,31%

Принято решение: Утверждение перечень и объем услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества и их стоимость в размере 17,00 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения.

11. По одиннадцатому вопросу проголосовало:  
«за» - 97,26% - от принявших участие в голосовании  
«против» - 0%  
«воздержался» - 2,74%

Принято решение: вносить собственниками и нанимателями помещений дома плату за все коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям г. Северска через единый платежный документ. Согласно п.7.1. ст.155 ЖК РФ и поручить управляющей организации осуществлять контроль качества и количества предоставляемых ресурсов.

12. По двенадцатому вопросу проголосовало:  
«за» - 84,18 % - от принявших участие в голосовании  
«против» - 8,41 %  
«воздержался» - 7,41%

Принято решение: Поручить управляющей организации распределять объем коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенной исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилые помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

13. По тринадцатому вопросу проголосовало:

«за» -	98,77 % - от принявших участие в голосовании)
«против» -	0 %
«воздержался» -	1,23 %

Принято решение: определить место и способ размещения информации об общем собрание собственников, итогах собрания, уведомлений в каждом подъезде дома на информационных досках 1-го этажа.

14. По четырнадцатому вопросу проголосовало:

«Управляющая компания» -	22,18 % - от принявших участие в голосовании
«Совет МКД» -	69,75 %
«воздержался» -	8,06 %

Принято решение: Определить место хранения документов общих собраний и технической документации дома в совете МКД.

15. п1. По пятнадцатому вопросу проголосовало:

«за» -	27,62 % - от принявших участие в голосовании
«против» -	54,03 %
«воздержался» -	18,34 %

Принято решение: Не наделять управляющую организацию полномочиями заключения договора и определения условий безопасного использования выгороженных помещений на межэтажных площадках. Не устанавливать размер платы за одно помещение в размере 100 рублей в месяц.

15. п2.

«за» -	66,53 % - от принявших участие в голосовании
«против» -	18,11 %
«воздержался» -	15,35 %

Принято решение: Закрепить, помещения на межэтажных площадках, на условиях совместного использования всеми собственниками квартир ниже расположенного этажа путем подписания соглашения об использовании межэтажных помещений. Утвердить соглашение об использовании межэтажных помещений.

15. п3.

«за» -	55,96 % - от принявших участие в голосовании
«против» -	25,44 %
«воздержался» -	18,60 %

Принято решение: Обязать лиц, использующих выгороженные межэтажные помещения, за свой счет в соответствии с техническим заданием, выданным управляющей организацией, обеспечить отопление лестниц.

16. По шестнадцатому вопросу проголосовало:

«за» -	86,57 % - от принявших участие в голосовании
«против» -	1,58 %
«воздержался» -	11,84 %

Принято решение: Разрешить установку «французского» окна взамен существующего окна, между кухней и лоджией в квартире №244.

17. По семнадцатому вопросу проголосовало:

«за» -

97,34 % - от принявших участие в голосовании

«против» -

0 %

«воздержался» -

2,66 %

Принято решение: Утвердить порядок оформления протоколов решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Томская область, г. Северск, ул. Ленина, д. 118.

Лиц, голосовавших против Решения собрания и потребовавших внести запись об этом в Протокол – нет.

Председатель собрания

  
\_\_\_\_\_/Осин В.Н./

Секретарь собрания

  
\_\_\_\_\_/Астахова И.С./

Счетная комиссия

  
\_\_\_\_\_/Осин В.Н./

  
\_\_\_\_\_/Астахова И.С./

  
\_\_\_\_\_/Калиновский А.С./

  
\_\_\_\_\_/Полянских Е.В./