

## ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ №3

общего собрания, производимого в форме заочного голосования в период с 14.02.2015 по 08.03.2015  
собственников помещений и их представителей по адресу:  
Томская область, г. Северск, ул. Калинина, д.94

г. Северск

08.03.2015 г.

Собрание проводилось в период с 14.02.2015 по 08.03.2014 г. по адресу: Томская область, г. Северск, ул. Калинина, д.94, в форме заочного голосования собственников помещений в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации.

Собрание проводится по инициативе собственника многоквартирного дома Лазаренко Натальи Александровны, проживающей по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д.94, обладающей правом голоса 1,28%.

В голосование приняли участие собственники помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д.94, обладающих голосами в количестве 79,88% от общего числа голосов. **Кворум имеется.**

Голосование проводилось по следующим вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом, управляющей организации, принятие условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора с ООО «УК «Взлет».
5. Утверждение перечня и объема услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества и их стоимость в размере 17,00 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения.
6. Определение порядка использования выгороженных помещений на межэтажных площадках.
7. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
8. Установка платы за капитальный ремонт в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения в многоквартирном доме в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленном нормативным правовым актом субъекта РФ.
9. Определение владельца специального счета и лицо, уполномоченное на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

**Итоги голосования:**

1. По первому вопросу проголосовало:  
«за» - 78,60 % голосов от общего числа голосов; (98,40% - от принявших участие в голосовании)  
«против» - 1,28 % (1,60% - от принявших участие в голосовании)  
«воздержался» - 0 % (0% - от принявших участие в голосовании)

Принято решение: **Выбрать председателем собрания: Пашков Е.Н.**

2. По второму вопросу проголосовало:  
«за» - 78,60 % голосов от общего числа голосов; (98,40% - от принявших участие в голосовании)  
«против» - 1,28 % (1,60% - от принявших участие в голосовании)  
«воздержался» - 0 % (0% - от принявших участие в голосовании)

Принято решение: **Выбрать секретарем собрания: Солодовникову Д.В.**

3. По третьему вопросу проголосовало:  
«за» - 78,60 % голосов от общего числа голосов; (98,40% - от принявших участие в голосовании)  
«против» - 1,28 % (1,60% - от принявших участие в голосовании)  
«воздержался» - 0 % (0% - от принявших участие в голосовании)

Принято решение: **Выбрать счетную комиссию в составе трёх человек:**

- 1. Негодин Е.А.**
- 2. Кузьменко П.В.**
- 3. Гортэ К.В.**

4. По четвертому вопросу проголосовало:  
«за» - 76,22 % голосов от общего числа голосов; (95,42% - от принявших участие в голосовании)  
«против» - 1,12 % (1,40% - от принявших участие в голосовании)  
«воздержался» - 2,54 % (3,18% - от принявших участие в голосовании)

Принято решение: **Выбрать способ управления многоквартирным домом, управляющая организация, принять условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор с ООО «УК «Взлет».**

5. По пятому вопросу проголосовало:  
«за» - 75,08 % голосов от общего числа голосов; (94,00% - от принявших участие в голосовании)  
«против» - 2,39 % (3,00% - от принявших участие в голосовании)  
«воздержался» - 2,40% (3,00% - от принявших участие в голосовании)

Принято решение: **Утверждение перечень и объем услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества и их стоимость в размере 17,00 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения.**

6. По шестому вопросу проголосовало:  
«за» - 65,05 % голосов от общего числа голосов; (81,44% - от принявших участие в голосовании)  
«против» - 4,63% (5,79% - от принявших участие в голосовании)  
«воздержался» - 10,20 % (12,77% - от принявших участие в голосовании)

Принято решение: **Запретить, выгораживание помещения на межэтажных площадках. И при наличие выгороженного помещения, произвести за счет лица, установившего перегородку, демонтаж перегородки и восстановление поврежденного общего имущества.**

7. По седьмому вопросу проголосовало:  
«Общий счет (региональный оператор)» - 8,64 % (10,82 % - от принявших участие в голосовании)  
голосов от общего числа голосов;  
«Специальный счет» - 71,24 % (89,18 % - от принявших участие в голосовании)

Принято решение: **Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.**

8. По восьмому вопросу проголосовало:

«за» - 60,40 % голосов от общего числа голосов;

(75,62 % - от принявших участие в голосовании)

«против» - 3,53 %

(4,42 % - от принявших участие в голосовании)

«воздержался» - 15,95 %

(19,97 % - от принявших участие в голосовании)

Принято решение: Установить плату за капитальный ремонт в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения в многоквартирном доме в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленным нормативным правовым актом субъекта.

9. По девятому вопросу проголосовало:

«ООО «УК «Взлет» - 71,24 % голосов от общего числа голосов;

(89,18 % - от принявших участие в голосовании)

«Региональный оператор» - 8,64 %

(10,82 % - от принявших участие в голосовании)

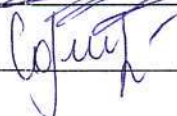
Принято решение: Определить владельца специального счета для формирования средств на капитальный ремонт и лицо, уполномоченное на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – ООО «УК «Взлет». Установить плату за организацию сбора и перечисления денежных средств за капитальный ремонт, в размере 25 копеек с одного квадратного метра общей площади помещения в многоквартирном доме и включить дополнительно в строку содержания и текущего ремонта.

Лиц, голосовавших против Решения собрания и потребовавших внести запись об этом в Протокол – нет.

Председатель собрания

 /Пашков Е.Н./

Секретарь собрания

 /Солодовникова Д.В./

Счетная комиссия

 /Негодин Е.А./

 /Кузьменко П.В./

 /Гортэ К.В./