

Протокол № 1
общего внеочередного собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования
многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Ленина, д. 118

г. Северск

«09» июня 2025 г.

Общее внеочередное собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, г. Северск, ул. Ленина д. 118, проводилось по инициативе Фатеевой Натальи Юрьевны, собственника квартиры № 62 (собственность № 70-70-02/252/2013-803 от 28.10.2013), в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Ленина, д. 118, в форме очно-заочного голосования с 29.04.2025 г. по 31.05.2025 г. (включительно).

Место и дата проведения:

- очная часть собрания проводилась по адресу: г. Северск, ул. Ленина, д. 118 у подъезда № 4 29 апреля 2025 г. в 19.00 час;
- заочное голосование проводилось путем передачи решений собственников, оформленных в письменном виде (бюллетени для голосования) по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Северск, ул. Ленина, д. 118, почтовый ящик для показаний водосчетчиков, расположенный у подъезда № 5, по 31 мая 2025 г. (включительно).

Присутствующие:

лица, присутствующие на общем собрании, подтверждаются списком собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Ленина, д. 118 (приложение № 4).

Приглашенные:

Хомченко Константин Анатольевич - директор ООО «УК «Взлёт» (ИНН 7024025670).

Цель участия в общем собрании: разъяснения по вопросам повестки собрания.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД и общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД 17 652,2 кв. м – 100%.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании 13 954,1 кв. м – 78,42%.

Кворум имеется.

Повестка собрания:

1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Фатееву Н.Ю. (собственник кв. 62), выбрать секретарем собрания Терешкову Е.И. (специалист по работе с населением ООО «УК «Взлёт») и наделить их полномочиями по подсчету голосов.
2. Провести работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Ленина, д.118: капитальный ремонт фасада дома за счет средств фонда капитального ремонта.
3. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенных в п. 2 настоящего протокола, исходя из размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, ежегодно утверждаемой постановлением Администрации Томской области в соответствии с жилищным законодательством и действующей на момент приемки выполненных работ.
4. Утвердить срок начала проведения работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме 01.07.2025 г. и срок завершения проведения работ 30.10.2026 г.
5. Утвердить в качестве источника финансирования для оказания услуг, проведения работ в 2025-2026 гг. по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Ленина, д. 118, средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Ленина, д. 118, сформированного на специальном счете, проценты, начисленные на средства, находящиеся на специальном (депозитном счете) и уплаченные собственниками помещений проценты в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.
6. Отказ от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул.Ленина, д.118 уполномоченным органом. Строительный контроль, в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации, возложить на организацию, ответственную за эксплуатацию здания – ООО «УК «Взлёт».
7. Определить в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества

в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты: Аксенова В.С. (собственник кв. №24), Фатеева Н.Ю. (собственник кв. №62).

8. Уполномочить ООО «УК «Взлёт» от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договора строительного подряда на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Ленина, д.118.

9. Установить шлагбаум на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Ленина, д. 118 возле восьмого подъезда (согласно прилагаемой схеме).

Общая стоимость работ и оборудования составляет 367 560,00 рублей.

Утвердить источники финансирования работ по поставке и установки шлагбаума: единовременный взнос в размере 519 рублей 00 коп. с квартиры (нежилого помещения) для всех собственников многоквартирного дома и средства текущего ремонта. Включить соответствующую сумму в единый платежный документ за июль 2025 года.

Управление шлагбаумом осуществляется через приложение на телефоне и /или через пульт (пульта Doorhan приобретаются отдельно (стоимость 1 пульта – 1 000 руб.))

Утвердить размер платы 29 рублей с квартиры для всех собственников многоквартирного дома за обслуживание и диспетчеризацию шлагбаума и включить соответствующую сумму в единый платежный документ по строке «Иные услуги» с момента ввода в эксплуатацию шлагбаума.

Поручить управляющей организации ООО «УК «Взлет» заключить договор на поставку и установку шлагбаума с ПАО «Ростелеком».

Поручить управляющей организации ООО «УК «Взлет» заключить договор на обслуживание и диспетчеризацию шлагбаума с ПАО «Ростелеком».

10. Установить дополнительные камеры к существующей системе видеонаблюдения: на 12-ом этаже 7-го подъезда для просмотра детской площадки и утвердить плату за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 67 руб. с квартиры в месяц (оборудование в аренде). Начисление и сбор платы осуществлять через единый платежный документ по строке «Иные услуги» с момента оказания услуги.

11. Разрешить собственникам квартир № 92-93, 135-136, 160-161, 188-189, 227-228, 237-238, 270-271 использование части общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Ленина, д. 118, а именно: выгороженной части лестничной площадки, расположенной перед соответствующими квартирами в указанном многоквартирном доме, на возмездной основе. Утвердить плату за использование части общего имущества многоквартирного дома в размере платы за содержание жилья согласно действующему перечню работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Ленина, д. 118.

12. Разрешить собственникам установку кондиционеров на фасаде многоквартирного дома при условии согласования места, способа монтажа и системы защиты фасада здания от конденсата с ООО УК «Взлет».

1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Фатееву Н.Ю. (собственник кв. №62), выбрать секретарем собрания Терешкову Е.И. (специалист по работе с населением ООО «УК «Взлёт») и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Слушали Фатееву Н.Ю. по 1-му вопросу повестки дня. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Фатееву Наталью Юрьевну (собственник кв. №62), выбрать секретарем собрания Терешкову Е.И. (специалист по работе с населением ООО «УК «Взлёт») и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Предложено: выбрать председателем собрания Фатееву Наталью Юрьевну (собственник кв. №62), выбрать секретарем собрания Терешкову Е.И. (специалист по работе с населением ООО «УК «Взлёт») и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

С целью соблюдения норм и требований действующего законодательства к оформлению протоколов общего собрания собственников, необходимо выбрать председателя собрания, секретаря собрания и наделить их полномочиями по подсчету голосов для подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили:

Приняло участие 13954,1 кв.м. Кворум имеется.

По 1-му вопросу: процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Фатееву Н.Ю. (собственник кв. №62), выбрать секретарем собрания Терешкову Е.И. (специалист по работе с населением ООО «УК «Взлёт») и наделить их полномочиями по подсчету голосов.	за	против	воздержался
	89,07%	2,38%	8,55%

По 1-му вопросу повестки дня общего собрания принято решение: процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Фатееву Н.Ю. (собственник кв. №62), выбрать секретарем собрания Терешкову Е.И. (специалист по работе с населением ООО «УК «Взлёт») и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. Провести работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Ленина, д.118: капитальный ремонт фасада дома за счет средств фонда капитального ремонта.

Слушали Фатееву Н.Ю. по 2-му вопросу повестки дня: провести работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул.Ленина, д.118: капитальный ремонт фасада дома за счет средств фонда капитального ремонта.

Предложено: провести работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Ленина, д.118: капитальный ремонт фасада дома за счет средств фонда капитального ремонта.

Решили:

Приняло участие 13954,1 кв.м. Кворум имеется.

По 2-му вопросу: провести работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Ленина, д.118: капитальный ремонт фасада дома за счет средств фонда капитального ремонта.*	за	против	воздержался
	73,18%	3,86%	2,01%

** % указан от общего числа голосов собственников помещений в МКД (решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)*

По 2-му вопросу повестки дня общего собрания принято решение: провести работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Ленина, д.118: капитальный ремонт фасада дома за счет средств фонда капитального ремонта.

3. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенных в п. 2 настоящего протокола, исходя из размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, ежегодно утверждаемой постановлением Администрации Томской области в соответствии с жилищным законодательством и действующей на момент приемки выполненных работ.

Слушали Фатееву Н.Ю. по 3-му вопросу повестки дня: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенных в п. 2 настоящего протокола, исходя из размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, ежегодно утверждаемой постановлением Администрации Томской области в соответствии с жилищным законодательством и действующей на момент приемки выполненных работ.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенных в п. 2 настоящего протокола, исходя из размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, ежегодно утверждаемой постановлением Администрации Томской области в соответствии с жилищным законодательством и действующей на момент приемки выполненных работ.

Решили:

Приняло участие 13954,1 кв.м. Кворум имеется.

По 3-му вопросу: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенных в п. 2 настоящего протокола, исходя из размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, ежегодно утверждаемой постановлением Администрации Томской области в соответствии с жилищным законодательством и действующей на момент приемки выполненных работ.*	за	против	воздержался
	68,58%	4,40%	6,07%

** % указан от общего числа голосов собственников помещений в МКД (решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)*

По 3-ому вопросу повестки дня общего собрания принято решение: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенных в п. 2 настоящего протокола, исходя из размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, ежегодно утверждаемой постановлением Администрации Томской области в соответствии с жилищным законодательством и действующей на момент приемки выполненных работ.

4. Утвердить срок начала проведения работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме 01.07.2025 г. и срок завершения проведения работ 30.10.2026 г.

Слушали Фатееву Н.Ю. по 4-му вопросу повестки дня: утвердить срок начала проведения работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме 01.07.2025 г. и срок завершения проведения работ 30.10.2026 г.

Предложено: утвердить срок начала проведения работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме 01.07.2025 г. и срок завершения проведения работ 30.10.2026 г.

Решили:

Приняло участие 13954,41 кв.м. Кворум имеется.

По 4-му вопросу: утвердить срок начала проведения работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме 01.07.2025 г. и срок завершения проведения работ 30.10.2026 г.*	за	против	воздержался
	71,54%	2,76%	4,75%

** % указан от общего числа голосов собственников помещений в МКД (решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)*

По 4-ому вопросу повестки дня общего собрания принято решение: утвердить срок начала проведения работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме 01.07.2025 г. и срок завершения проведения работ 30.10.2026 г.

5. Утвердить в качестве источника финансирования для оказания услуг, проведения работ в 2025-2026гг. по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Ленина, д. 118, средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Ленина, д. 118, сформированного на специальном счете, проценты, начисленные на средства, находящиеся на специальном (депозитном счете) и уплаченные собственниками помещений проценты в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

Слушали Фатееву Н.Ю. по 5-му вопросу повестки дня: утвердить в качестве источника финансирования для оказания услуг, проведения работ в 2025-2026гг. по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Ленина, д.118, средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Ленина, д. 118, сформированного на специальном счете, проценты, начисленные на средства, находящиеся на специальном (депозитном счете) и уплаченные собственниками помещений проценты в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

Предложено: утвердить в качестве источника финансирования для оказания услуг, проведения работ в 2025-2026 гг. по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Ленина, д. 118, средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Ленина, д.118, сформированного на специальном счете, проценты, начисленные на средства, находящиеся на специальном (депозитном счете) и уплаченные собственниками помещений проценты в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

Решили:

Приняло участие 13954,41 кв.м. Кворум имеется.

По 5-му вопросу: утвердить в качестве источника финансирования для оказания услуг, проведения работ в 2025-2026 гг. по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Ленина, д. 118, средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Ленина, д.118, сформированного на специальном счете, проценты, начисленные на средства, находящиеся на специальном (депозитном счете) и уплаченные собственниками помещений проценты в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.*	за	против	воздержался
	70,06%	2,87%	6,12%

** % указан от общего числа голосов собственников помещений в МКД (решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)*

По 5-ому вопросу повестки дня общего собрания принято решение: утвердить в качестве источника финансирования для оказания услуг, проведения работ в 2025-2026гг. по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул.Ленина, д. 118, средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Ленина, д. 118, сформированного на специальном счете, проценты, начисленные на средства, находящиеся на специальном (депозитном счете) и уплаченные собственниками помещений проценты в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

6. Отказ от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Ленина, д.118 уполномоченным органом. Строительный контроль, в соответствии со

статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации, возложить на организацию, ответственную за эксплуатацию здания – ООО «УК «Взлёт».

Слушали Фатееву Н.Ю. по 6-му вопросу повестки дня: отказ от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Ленина, д.118 уполномоченным органом. Строительный контроль, в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации, возложить на организацию, ответственную за эксплуатацию здания – ООО «УК «Взлёт».

Предложено: отказ от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Ленина, д.118 уполномоченным органом. Строительный контроль, в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации, возложить на организацию, ответственную за эксплуатацию здания – ООО «УК «Взлёт».

Решили:

Приняло участие 13877,24 кв.м. Кворум имеется.

По 6-му вопросу: отказ от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Ленина, д.118 уполномоченным органом. Строительный контроль, в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации, возложить на организацию, ответственную за эксплуатацию здания – ООО «УК «Взлёт».	за	против	воздержался
	69,82%	14,32%	15,86%

По 6-му вопросу повестки дня общего собрания принято решение: отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Ленина, д.118 уполномоченным органом. Строительный контроль, в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации, возложить на организацию, ответственную за эксплуатацию здания – ООО «УК «Взлёт».

7. Определить в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты: Аксенова В.С. (собственник кв. №24), Фатеева Н.Ю. (собственник кв. №62).

Слушали Фатееву Н.Ю. по 7-му вопросу повестки дня: определить в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты: Аксенова В.С. (собственник кв. №24), Фатеева Н.Ю. (собственник кв. №62).

Предложено: определить в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты: Аксенова В.С. (собственник кв. №24), Фатеева Н.Ю. (собственник кв. №62).

Решили:

Приняло участие 13954,41 кв.м. Кворум имеется.

По 7-му вопросу: определить в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты: Аксенова В.С. (собственник кв. №24), Фатеева Н.Ю. (собственник кв. №62).*	за	против	воздержался
	69,57%	2,30%	7,18%

* % указан от общего числа голосов собственников помещений в МКД (решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По 7-ому вопросу повестки дня общего собрания принято решение: определить в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты: Аксенова В.С. (собственник кв. №24), Фатеева Н.Ю. (собственник кв. №62).

8. Уполномочить ООО «УК «Взлёт» от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договора строительного подряда на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Ленина, д.118.

Слушали Фатееву Н.Ю. по 8-му вопросу повестки дня: уполномочить ООО «УК «Взлёт» от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договора строительного подряда на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Ленина, д.118.

Предложено: уполномочить ООО «УК «Взлёт» от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договора строительного подряда на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Ленина, д.118.

Решили:

Приняло участие 13954,41 кв.м. Кворум имеется.

По 8-му вопросу: уполномочить ООО «УК «Взлёт» от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договора строительного подряда на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Ленина, д.118.*	за	против	воздержался
	67,83%	3,98%	7,24%

* % указан от общего числа голосов собственников помещений в МКД (решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По 8-ому вопросу повестки дня общего собрания принято решение: уполномочить ООО «УК «Взлёт» от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договора строительного подряда на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Ленина, д.118.

9. Установить шлагбаум на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Ленина, д. 118 возле восьмого подъезда (согласно прилагаемой схеме).

Общая стоимость работ и оборудования составляет 367560,00 рублей.

Утвердить источники финансирования работ по поставке и установки шлагбаума: единовременный взнос в размере 519 рублей 00 коп. с квартиры (нежилого помещения) для всех собственников многоквартирного дома и средства текущего ремонта. Включить сумму единовременного платежа в единый платежный документ за июль 2025 года.

Управление шлагбаумом осуществляется через приложение на телефоне и /или через пульт (пульта Doorhan приобретаются отдельно (стоимость 1 пульт – 1 000 руб.))

Утвердить размер платы 29 рублей с квартиры для всех собственников многоквартирного дома за обслуживание и диспетчеризацию шлагбаума и включить соответствующую сумму в единый платежный документ по строке «Иные услуги» с момента ввода в эксплуатацию шлагбаума.

Поручить управляющей организации ООО «УК «Взлет» заключить договор на поставку и установку шлагбаума с ПАО «Ростелеком».

Поручить управляющей организации ООО «УК «Взлет» заключить договор на обслуживание и диспетчеризацию шлагбаума с ПАО «Ростелеком».

Слушали Фатееву Н.Ю. по 9-му вопросу повестки дня: установить шлагбаум на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Ленина, д. 118 возле восьмого подъезда (согласно прилагаемой схеме). Общая стоимость работ и оборудования составляет 367560,00 рублей. Утвердить источники финансирования работ по поставке и установки шлагбаума: единовременный взнос в размере 519 рублей 00 коп. с квартиры (нежилого помещения) для всех собственников многоквартирного дома и средства текущего ремонта. Включить сумму единовременного платежа в единый платежный документ за июль 2025 года. Управление шлагбаумом осуществляется через приложение на телефоне и /или через пульт (пульта Doorhan приобретаются отдельно (стоимость 1 пульт – 1 000 руб.)). Утвердить размер платы 29 рублей с квартиры для всех собственников многоквартирного дома за обслуживание и диспетчеризацию шлагбаума и включить соответствующую сумму в единый платежный документ по строке «Иные услуги» с момента ввода в эксплуатацию шлагбаума. Поручить управляющей организации ООО «УК «Взлет» заключить договор на поставку и установку шлагбаума с ПАО «Ростелеком». Поручить управляющей организации ООО «УК «Взлет» заключить договор на обслуживание и диспетчеризацию шлагбаума с ПАО «Ростелеком».

Предложено: установить шлагбаум на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Ленина, д. 118 возле восьмого подъезда (согласно прилагаемой схеме). Общая стоимость работ и оборудования составляет 367560,00 рублей. Утвердить источники финансирования работ по поставке и установки шлагбаума: единовременный взнос в размере 519 рублей 00 коп. с квартиры (нежилого помещения) для всех собственников многоквартирного дома и средства текущего ремонта. Включить сумму единовременного платежа в единый платежный документ за июль 2025 года. Управление шлагбаумом осуществляется через приложение на телефоне и /или через пульт (пульта Doorhan приобретаются отдельно (стоимость 1 пульт – 1 000 руб.)). Утвердить размер платы 29 рублей с квартиры для всех собственников многоквартирного дома за обслуживание и диспетчеризацию шлагбаума и включить соответствующую сумму в единый платежный документ по строке «Иные услуги» с момента ввода в эксплуатацию шлагбаума. Поручить управляющей организации ООО «УК «Взлет» заключить договор на поставку и установку шлагбаума с ПАО «Ростелеком».

Поручить управляющей организации ООО «УК «Взлет» заключить договор на обслуживание и диспетчеризацию шлабгаума с ПАО «Ростелеком».

Решили:

Приняло участие 13877,24 кв.м. Кворум отсутствует.

По 9-му вопросу: установить шлабгаум на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Ленина, д. 118 возле восьмого подъезда (согласно прилагаемой схеме). Общая стоимость работ и оборудования составляет 367560,00 рублей. Утвердить источники финансирования работ по поставке и установки шлабгаума: единовременный взнос в размере 519 рублей 00 коп. с квартиры (нежилого помещения) для всех собственников многоквартирного дома и средства текущего ремонта. Включить сумму единовременного платежа в единый платежный документ за июль 2025 года. Управление шлабгаумом осуществляется через приложение на телефоне и /или через пульт (пульта Doorhan приобретаются отдельно (стоимость 1 пульта – 1 000 руб.)). Утвердить размер платы 29 рублей с квартиры для всех собственников многоквартирного дома за обслуживание и диспетчеризацию шлабгаума и включить соответствующую сумму в единый платежный документ по строке «Иные услуги» с момента ввода в эксплуатацию шлабгаума. Поручить управляющей организации ООО «УК «Взлет» заключить договор на поставку и установку шлабгаума с ПАО «Ростелеком». Поручить управляющей организации ООО «УК «Взлет» заключить договор на обслуживание и диспетчеризацию шлабгаума с ПАО «Ростелеком».*	за	против	воздержался
	55,14%	18,24%	5,24%

* % указан от общего числа голосов собственников помещений в МКД (решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По 9-му вопросу повестки дня общего собрания решение не принято.

10. Установить дополнительную камеру к существующей системе видеонаблюдения: на 12-ом этаже 7-го подъезда для просмотра детской площадки и утвердить плату за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 67 руб. с квартиры в месяц (оборудование в аренде). Начисление и сбор платы осуществлять через единый платежный документ по строке «Иные услуги» с момента оказания услуги.

Слушали Фатееву Н.Ю. по 10-му вопросу повестки дня: установить дополнительную камеру к существующей системе видеонаблюдения: на 12-ом этаже 7-го подъезда для просмотра детской площадки и утвердить плату за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 67 руб. с квартиры в месяц (оборудование в аренде). Начисление и сбор платы осуществлять через единый платежный документ по строке «Иные услуги» с момента оказания услуги.

Предложено: установить дополнительную камеру к существующей системе видеонаблюдения: на 12-ом этаже 7-го подъезда для просмотра детской площадки и утвердить плату за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 67 руб. с квартиры в месяц (оборудование в аренде). Начисление и сбор платы осуществлять через единый платежный документ по строке «Иные услуги» с момента оказания услуги.

Решили:

Приняло участие 13881,43 кв.м. Кворум имеется.

По 10-му вопросу: установить дополнительную камеру к существующей системе видеонаблюдения: на 12-ом этаже 7-го подъезда для просмотра детской площадки и утвердить плату за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 67 руб. с квартиры в месяц (оборудование в аренде). Начисление и сбор платы осуществлять через единый платежный документ по строке «Иные услуги» с момента оказания услуги.	за	против	воздержался
	46,68%	40,04%	13,28%

По 10-му вопросу повестки дня общего собрания решение не принято.

11. Разрешить собственникам квартир № 92-93, 135-136, 160-161, 188-189, 227-228, 237-238, 270-271 использование части общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Ленина, д. 118, а именно: выгороженной части лестничной площадки, расположенной перед соответствующими квартирами в указанном многоквартирном доме, на возмездной основе. Утвердить плату за использование части общего имущества многоквартирного дома в размере платы за содержание жилья согласно действующему перечню работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Ленина, д. 118.

Слушали Фатееву Н.Ю. по 11-му вопросу повестки дня: разрешить собственникам квартир № 92-93, 135-136, 160-161, 188-189, 227-228, 237-238, 270-271 использование части общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Ленина, д. 118, а именно: выгороженной части лестничной площадки, расположенной перед соответствующими квартирами в указанном многоквартирном доме, на возмездной основе. Утвердить плату за использование части общего имущества многоквартирного дома в размере платы за содержание жилья согласно действующему перечню работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Ленина, д. 118.

Предложено: разрешить собственникам квартир № 92-93, 135-136, 160-161, 188-189, 227-228, 237-238, 270-271 использование части общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Ленина, д. 118, а именно: выгороженной части лестничной площадки, расположенной перед соответствующими квартирами в указанном многоквартирном доме, на возмездной основе. Утвердить плату за использование части общего имущества многоквартирного дома в размере платы за содержание жилья согласно действующему перечню работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Ленина, д. 118.

Решили:

Приняло участие 13916,24 кв.м. Кворум имеется.

По 11-му вопросу: разрешить собственникам квартир № 92-93, 135-136, 160-161, 188-189, 227-228, 237-238, 270-271 использование части общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Ленина, д. 118, а именно: выгороженной части лестничной площадки, расположенной перед соответствующими квартирами в указанном многоквартирном доме, на возмездной основе. Утвердить плату за использование части общего имущества многоквартирного дома в размере платы за содержание жилья согласно действующему перечню работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Ленина, д. 118.*	за	против	воздержался
	55,66%	8,45%	14,73%

** % указан от общего числа голосов собственников помещений в МКД (решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)*

По 11-му вопросу повестки дня общего собрания решение не принято.

12. Разрешить собственникам установку кондиционеров на фасаде многоквартирного дома при условии согласования места, способа монтажа и системы защиты фасада здания от конденсата с ООО «УК «Взлет».

Слушали Фатееву Н.Ю. по 12-му вопросу повестки дня: разрешить собственникам установку кондиционеров на фасаде многоквартирного дома при условии согласования места, способа монтажа и системы защиты фасада здания от конденсата с ООО УК «Взлет».

Предложено: разрешить собственникам установку кондиционеров на фасаде многоквартирного дома при условии согласования места, способа монтажа и системы защиты фасада здания от конденсата с ООО «УК «Взлет».

Решили:

Приняло участие 13755,84 кв.м. Кворум имеется.

По 12-му вопросу: разрешить собственникам установку кондиционеров на фасаде многоквартирного дома при условии согласования места, способа монтажа и системы защиты фасада здания от конденсата с ООО УК «Взлет».*	за	против	воздержался
	68,68%	3,51%	5,74%

** % указан от общего числа голосов собственников помещений в МКД (решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)*

По 12-ому вопросу повестки дня общего собрания принято решение: разрешить собственникам установку кондиционеров на фасаде многоквартирного дома при условии согласования места, способа монтажа и системы защиты фасада здания от конденсата с ООО УК «Взлет».

Место (адрес) хранения оригинала протокола: Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Ленина, д. 118 на 8 л. в 1 экз.

2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Ленина, д. 118 на 2 л. в 1 экз.

3. Акт о размещении уведомлений о проведении внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Ленина, д. 118 на 1 л. в 1 экз.

4. Список собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Ленина, д. 118, присутствующих «29» апреля 2025 г. в 19.00 час. около подъезда № 4 многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Ленина, д. 118 на очной части внеочередного общего собрания собственников, проводимого в форме очно - заочного голосования с «29» апреля 2025 г. по «31» мая 2025 г. (включительно) на 2 л. в 1 экз.

5. Решения собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Ленина, д. 118 на 294 л. в 1 экз.

Председатель собрания  /Фатеева Н.Ю./ дата 09.06.25

Секретарь собрания  /Терешкова Е.И./ дата 09.06.2025,