

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества  
жилого дома по адресу: ул. Леонтичука, д. 9  
за 2025 год**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м <sup>2</sup>	1 569,50
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м <sup>2</sup>	28,00
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2025, руб.	-
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2025, руб.	102 593,89
Задолженность потребителей на 01.01.2025, руб.	-
задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.01.2025, руб.	-105 682,25
задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.01.2025, руб.	3 088,36
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	748 922,53
Начислено за коммунальные услуги,потребляемые на сод.общего имущества, руб.	24 511,93
Всего начислено за 2025 год, руб.	773 434,46
Получено денежных средств, руб.	481 154,78
- в т.ч. от собственников, руб.	462 129,42
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	-
- в т.ч. субсидий, руб.	-
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	-
- в т.ч. за коммунальные услуги, потребленные на сод.общего имущества МКД, руб.	19 025,36
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	583 748,67
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2025, руб.	-
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2025, руб.	-
Задолженность потребителей на 31.12.2025, руб.	189 685,79
в том числе:	
задолженность потребителей за работы ( услуги) по сод. и тек. ремонту на 31.12.2025, руб.	181 110,86
задолженность потребителей за комм.услуги , потребл. на сод.общ.имущества МКД на 31.12.2025, руб.	8 574,93
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.01.2025, руб.	77 782,19
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2025, руб.	145 713,77

№ п/п	Наименование работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость, факт за год  ( руб.)
1	2	3
1.	<b>Содержание общего имущества МКД</b>	<b>252 209,91</b>
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	54 029,04
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	365,60
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индив. тепловых пунктов в МКД	41 968,85
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования общего имущества в МКД:	11 699,20
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: уборка МОП	32 234,56
	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 368,88
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.	50 720,28
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	59 823,50
2.	<b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>424 712,72</b>
	Ремонт цоколя	424 712,72
3.	<b>Управление</b>	<b>71 999,90</b>
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД	71 999,90
4.	<b>Итого на содержание и текущий ремонт</b>	<b>748 922,53</b>

Директор ООО «УК «Взлет» \_\_\_\_\_

