

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
жилого дома по адресу: ул.Калинина, д. 82
за 2023 год**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м ²	3 755,40
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м ² в месяц	19,00
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2023, руб.	-
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2023, руб.	-
Задолженность потребителей на 01.01.2023, руб.	169 228,52
задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.01.2023, руб.	133 425,97
задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.01.2023, руб.	35 802,55
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	797 758,00
Начислено за коммунальные услуги,потребляемые на сод.общего имущества, руб.	189 084,30
Всего начислено за 2023 год, руб	986 842,30
Получено денежных средств, руб.	1 074 784,76
- в т.ч. от собственников, руб.	868 305,92
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	-
- в т.ч. субсидий, руб.	-
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	21 250,00
- в т.ч.за коммунальные услуги, потребленные на сод.общего имущества МКД, руб.	185 228,84
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	905 556,24
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2023, руб.	-
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2023, руб.	-
Задолженность потребителей на 31.12.2023, руб.	81 286,06
в том числе:	
задолженность потребителей за работы (услуги) по сод. и тек. ремонту на 31.12.2023, руб.	41 628,05
задолженность потребителей за комм.услуги , потребл. на сод.общ.имущества МКД на 31.12.2023, руб.	39 658,01
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.01.2023, руб.	183 998,00
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2023, руб.	185 149,55

№ п/п	Наименование работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость, факт за год (руб.)
1	2	3
1.	Содержание общего имущества МКД	617 239,80
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	62 625,06
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	43 702,38
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	7 659,18
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индив.тепловых пунктов в МКД	90 558,54
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования общего имущества в МКД:	71 185,32
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД:	77 042,34
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: уборка МОП	101 371,50
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.	122 546,88
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	40 548,60
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД	31 840,00
	Замена светильников на лестничных клетках этажей №№ 3,4 и у лифта	11 940,00
	Замена светильников на этажах №№ 5, 6, 7, 8	19 900,00
	Работы по устоновке распаячных коробок на этажах №№ 5, 6, 7, 8 (7 255,85 руб.)	
3.	Управление	148 678,20
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД	137 414,70
	за организацию сбора и перечисление денежных средств за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	11 263,50
4.	Итого на содержание и текущий ремонт	797 758,00

Директор ООО «УК «Взлет»

И.А.Хомченко /

