

Протокол №1

общего внеочередного собрания собственников помещений в форме заочного голосования
многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Строителей, д. 7

Общее внеочередное собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, г. Северск, ул. Строителей, д. 7, проводилось в форме заочного голосования с «21» декабря 2021г по «15» октября 2022 г. (включительно).

Место и дата проведения:

- заочная часть собрания проводилась путем передачи решений собственников, оформленных в письменном виде (бюллетени для голосования) по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 123 офис 205 по «15» октября 2022 г.(включительно).

Дата составления протокола общего собрания: «17» октября 2022 года.

Собрание проводилось по инициативе ООО «УК «Взлет».

Присутствующие: -

Приглашенные: -

Общее количество голосов собственников помещений в МКД и общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД 2 338,8 кв. м. – 100 %.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании 1 230,5 кв. м – 52,61 %.

Кворум имеется.

Повестка собрания:

1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Коровину А. А., выбрать секретарем собрания Маликову М. В., и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация.

3. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления с ООО «Управляющая компания «Взлет» (ИНН 7024025670) на условиях, утвержденных данным общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.

4. Утвердить порядок и сроки внесения платы за содержание и ремонт, а также коммунальные услуги: ежемесячно до пятнадцатого числа (включительно) месяца, следующего за истекшим в соответствии с единым платежным документом, предъявляемым Управляющей организацией либо уполномоченным ею лицом до пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

5. Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

5.1. за работы и услуги по управлению, содержанию общего имущества в многоквартирном доме 18,00 руб. с 1 м² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества);

5.2. за все коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

6. Поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Строителей, д. 7. Условия, заключаемых договоров, согласовываются с Советом дома.

7. Установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме и утвердить плату в размере 55 руб. с квартиры в месяц (оборудование в аренде). Начисление и сбор платы осуществлять через единый платежный документ по строке «Иные услуги» с момента оказания услуги.

8. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

9. Утвердить способ направления уведомлений, объявлений и информации по обслуживанию и управлению многоквартирным домом по адресу: г. Северск, ул. Строителей, д. 7, а также сообщений о проведении общего собрания и принятых решениях путем размещения на информационном стенде, расположенном на первом этаже данного дома.

1. Procedural questions: choose the chairman of the meeting Korovin A. A., choose the secretary of the meeting Malikov M. V. and entrust them with powers by counting the votes.

Resolved:

По 1-му вопросу: процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Коровину А. А., выбрать секретарем собрания Маликову М. В. и наделить их полномочиями по подсчету голосов.	за	против	воздержался
	88,7%	0%	11,30%

По 1-му вопросу повестки дня общего собрания решили: процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Коровину А. А., выбрать секретарем собрания Маликову М.В. и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. Choose the method of management of the apartment building – managing organization.

Resolved:

По 2-му вопросу: выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация	за	против	воздержался
	100%	0%	0%

По 2-му вопросу повестки дня общего собрания решили: выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация

3. Approve the terms of the contract for the management of the apartment building and conclude the contract for the management of the apartment building with OOO «Managing Company «Vzlet» (INN 7024025670) on the terms approved by the general meeting of the owners of the apartment building.

Resolved:

По 3-му вопросу: утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления с ООО «Управляющая компания «Взлет» (ИНН 7024025670) на условиях, утвержденных данным общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.	за	против	воздержался
	100%	0%	0%

По 3-му вопросу повестки дня общего собрания решили: утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления с ООО «Управляющая компания «Взлет» (ИНН 7024025670) на условиях, утвержденных данным общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.

4. Approve the order and terms of payment for the maintenance and repair, as well as communal services: monthly by the fifteenth day (inclusive) of the month, following the expiration of the corresponding single payment document, presented by the managing organization or its authorized person by the fifth day of the month, following the expiration of the month.

Resolved:

По 4-му вопросу: утвердить порядок и сроки внесения платы за содержание и ремонт, а также коммунальные услуги: ежемесячно до пятнадцатого числа (включительно) месяца, следующего за истекшим в соответствии с единым платежным документом, предъявляемым Управляющей организацией либо уполномоченным ею лицом до пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.	за	против	воздержался
	100%	0%	0%

По 4-му вопросу повестки дня общего собрания решили: утвердить порядок и сроки внесения платы за содержание и ремонт, а также коммунальные услуги: ежемесячно до пятнадцатого числа (включительно) месяца, следующего за истекшим в соответствии с единым платежным документом, предъявляемым Управляющей организацией либо уполномоченным ею лицом до пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

5. Approve the list and cost of work and services for the management, maintenance and current repair of the common property of the apartment building:

5.1. за работы и услуги по управлению, содержанию общего имущества в многоквартирном доме 18,00 руб. с 1 м² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества);

5.2. за все коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого

по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Решили:

По 5-му вопросу: утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:	за	против	воздержался
5.1. за работы и услуги по управлению, содержанию общего имущества в многоквартирном доме 18,00 руб. с 1 м ² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества);	96,49%	0%	3,51%
5.2. за все коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	100%	0%	0%

По 5-му вопросу повестки дня общего собрания решили: утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

5.1. за работы и услуги по управлению, содержанию общего имущества в многоквартирном доме 18,00 руб. с 1 м² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества);

5.2. за все коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

6. Поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Строителей, д. 7. Условия, заключаемых договоров, согласовываются с Советом дома.

Решили:

По 6-му вопросу: поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Строителей, д. 7. Условия, заключаемых договоров, согласовываются с Советом дома.	за	против	воздержался
	100%	0%	0%

**% от общего количества собственников помещений многоквартирного дома (решение принимается большинством не менее 2/3 от общего количества собственников)*

По 6-му вопросу повестки дня общего собрания решение не принято.

7. Установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме и утвердить плату в размере 55 руб. с квартиры в месяц (оборудование в аренде). Начисление и сбор платы осуществлять через единый платежный документ по строке «Иные услуги» с момента оказания услуги.

Решили:

По 7-му вопросу: установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме и утвердить плату в размере 55 руб. с квартиры в месяц (оборудование в аренде). Начисление и сбор платы осуществлять через единый платежный документ по строке «Иные услуги» с момента оказания услуги.	за	против	воздержался
	96,49%	0%	3,51%

По 7-му вопросу повестки дня общего собрания решили: установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме и утвердить плату в размере 55 руб. с квартиры в месяц (оборудование в аренде). Начисление и сбор платы осуществлять через единый платежный документ по строке «Иные услуги» с момента оказания услуги.

8. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решили:

По 8-му вопросу: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	за	против	воздержался
	100%	0%	0%

По 8-му вопросу повестки дня общего собрания решили: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

9. Утвердить способ направления уведомлений, объявлений и информации по обслуживанию и управлению многоквартирным домом по адресу: г. Северск, ул. Строителей, д. 7, а также сообщений о проведении общего собрания и принятых решениях путем размещения на информационном стенде, расположенном на первом этаже данного дома.

Решили:

По 9-му вопросу: утвердить способ направления уведомлений, объявлений и информации по обслуживанию и управлению многоквартирным домом по адресу: г. Северск, ул. Строителей, д. 7, а также сообщений о проведении общего собрания и принятых решениях путем размещения на информационном стенде, расположенном на первом этаже данного дома.	за	против	воздержался
	95,65%	0%	4,35%

По 9-му вопросу повестки дня общего собрания решили: утвердить способ направления уведомлений, объявлений и информации по обслуживанию и управлению многоквартирным домом по адресу: г. Северск, ул. Строителей, д. 7, а также сообщений о проведении общего собрания и принятых решениях путем размещения на информационном стенде, расположенном на первом этаже данного дома.

Место (адрес) хранения оригинала протокола: Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Строителей, д. 7 на 3 л. в 1 экз.
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Строителей, д. 7 на 1 л. в 1 экз.;
3. Акт о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников по адресу: г. Северск, ул. Строителей, д. 7 на 1 л. в 1 экз.;
4. Договор управления многоквартирным домом с приложениями на _____ л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Строителей, д. 7 на 17 л. в 1 экз.

Председатель собрания

 /Коровина А.А./

дата 17.10.2022

Секретарь собрания

 /Маликова М. В./

дата 17.10.2022