

## АКТ

**приема-передачи общего имущества многоквартирного дома собственниками помещений на обслуживание управляющей компании**

## I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Томская область, г. Северск, пр. Коммунистический, д. 43
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) \_\_\_\_\_
3. Серия, тип постройки - БМ-401
4. Год постройки 1966 год
1. Степень износа по данным государственного технического учета \_\_\_\_\_ %
6. Степень фактического износа \_\_\_\_\_ %
7. Год последнего капитального ремонта - \_\_\_\_\_
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - \_\_\_\_\_
9. Количество этажей 4 этажей
10. Наличие подвала есть
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 32
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - \_\_\_\_\_
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) – \_\_\_\_\_
18. Строительный объем - куб. м.
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками 3179,6 кв. м
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 2229,7 кв. м
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 88,3 -кв.м
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 861,6 кв.м
20. Количество лестниц 3 шт.
21. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1263 кв.м
22. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) \_\_\_\_\_

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	железобетонный	
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Железобетонные панели	
3. Перегородки	железобетонные	
4. Перекрытия Чердачные Междуэтажные Подвальные (другое)	Железобетонные	
5. Крыша	Металлическая, двухскатная	
6. Полы	Бетонные	
7. Проемы Окна Двери (другое)	деревянные Дерево, металл (входная)	
8. Отделка Внутренняя Наружная (другое)	Штукатурка	
9. Электро- и сантехнические устройства Отопление Водопровод Горячее водоснабжение Канализация Электроснабжение Напольные плиты Ванны  Радио Телевидение Телефон Вентиляция	Центральное Центральный центральное центральная Есть Есть с горячей водой  Есть Есть Есть естественная	
11. Лестницы, отмостки, крыльцо	Железобетон, бетон	

Председатель собрания

Жилистратов /Калистратов В. А. /

Секретарь собрания

Гацко /Гацко Ю. В. /

Директор ООО «УК «Взлет»

Хомченко К.А

