

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД, по адресу ул. Пионерская д. 28
с 01.01.2026 год

Приложение № 3
к Договору № 1288-2026
от 19.01.2026

№ п/п	Наименование работ и услуг	Объем	Периодичность	Количество выполняемых работ и оказания услуг в год	Единица измерения	Цена единицы, руб.	Сумма в год, руб.	Стоимость на 1м2 общей площади, руб/мес.
1	Содержание общего имущества МКД:			3			759 125,32	23,17
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:						18 054,84	0,55
	1. Работы, выполняемые в отношении фундамента:						704,52	0,02
	Осмотр и проверка технического состояния видимых частей конструкций: проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания, признаков неравномерных осадок фундаментов. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкции	Фундамент МКД	2 раза в год	2	шт.	352,26	704,52	
	2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:						3 627,12	0,11
	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения, проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков.	подвал МКД	1 раз в месяц	12,00	шт.	302,26	3 627,12	
	3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:						445,42	0,01
	Осмотр и выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, несправности водосточных устройств. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкции.	Капитальные стены МКД	2 раза в год	2	шт.	222,71	445,42	
	4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:						645,42	0,02
	Осмотр и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкции.	Перекрытия МКД	2 раза в год	2	шт.	322,71	645,42	
	7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:						7 827,12	0,24
	Осмотр и проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и поврежденной несущих кровельных конструкций, крепления элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкции.	Кровля МКД	2 раза в год	2	шт.	1 102,26	2 204,52	
	Осмотр кровли на предмет образования снежных наметов свесов, наледи и сосулек.	Кровля МКД	1 раз в неделю (11-04 месяца)	20	шт.	281,13	5 622,60	
	Очистка парапета кровли от снежных наметов, свесов, наледи и сосулек.	Кровля МКД	по результатам осмотра	0	шт.	2204,52	-	

1	2	3	4	5				
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;	ИТП МКД	1 раз в месяц	12	шт.	165,34	1 984,08		
Подготовка и гидравлические испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов.	ИТП МКД	1 раз в год	1	шт.	11 573,73	11 573,73		
работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;								
18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах.						49 083,72		1,50
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках и в подвалах). При выявлении дефектов, требующих замены оборудования или арматуры - разработка плана восстановительных работ.	Системы отопления и водоснабж. МКД	1 раз в месяц	12	шт.	1 665,34	19 984,08		
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	Системы отопления и водоснабж. МКД	1 раз в месяц	12	шт.	220,45	2 645,40		
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных выязжек. При выявлении дефектов, требующих замену элементов канализации - разработка плана восстановительных работ.	Система водоотведения МКД	1 раз в месяц	12	шт.	2 204,52	26 454,24		
19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.						9 920,34		0,30
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	Система отопления	1 раз в год	1	шт.	7 715,82	7 715,82		
удаление воздуха из системы отопления;	Система отопления	1 раз в год	1	шт.	2 204,52	2 204,52		
20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.						37 476,84		1,13
Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых систем электроснабжения и электросветления МКД. При выявлении дефектов, требующих замены оборудования или проведения текущего (капитального) ремонта - разработка плана восстановительных работ.	Системы электроснабжения и электросветления МКД	1 раз в год	1	шт.	8 818,08	8 818,08		
Проверка исправности системы освещения мест общего пользования, при необходимости замена электрических ламп.	Система электросветления МКД	1 раз в 2 недели	26	шт.	1 102,26	28 658,76		
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме						629 047,69		19,22
23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						159 982,78		4,89
сухая уборка лестничных площадок и маршей;	подъезд		0	шт.	413,35	-		
влажная уборка лестничных площадок и маршей;	подъезд	1 раз в неделю	208	шт.	688,91	143 293,28		
влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, половен дверей, дверных ручек;	подъезд	1 раз в год	4	шт.	688,91	2 755,64		
мытьё окон;	подъезд	1 раз в год	4	шт.	1 377,83	5 511,32		
проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	подвал МКД	2 раза в год	2	шт.	4 211,27	8 422,54		
24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее - придомовая территория) в холодный период года:						103 170,60		3,15
Удаление снежного наката (без вывоза снега)	территория МКД	по мере необходимости		шт.	5 064,00	-		

